

Zápis č. 7/2021

místo konání: **Zasedací místnost OÚ**

dobu konání: **15.7.2021 v 19.00 hodin**

Přítomno: 9 zastupitelů - z celkového počtu 11.

Přítomni: p.Pánek, p.Hrdličková, p.Vala, p.Chvalová,
p.Nosek, p.Mrákova, p.Vávra, p.Handrych, p.Počta

Omluveni: p.Klimeš, p.Tetour

Hosté: 3

Zasedání řídil: p.Pánek

Zapisovatel: p. Bouček – referent OÚ

Ověřovatele zápisu: : p.Chvalová, p.Vávra náhradníci (p.Nosek, p.Handrych)

Pan starosta požádal o informaci, zda bude někdo pořizovat zvukový či obrazový záznam

- nikdo se nepřihlásil

Navržený program:

1. Schválení programu.
2. Stav řešení úkolů z minulého zastupitelstva.
3. Schválení umístění stavby na pozemku p.č.994/91 v k.ú. Čimelice a schválení připojení na obecní vodovod, kanalizaci a místní komunikaci.
4. Schválení bezúplatného převodu 2ks kotců pro psy z boudou od DSOSP.
5. Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2021/6/1 a zájemce o koupi pozemku.
6. Schválení vyvěšeného záměru č.K/2021/6/1 a odkup pozemku.
7. Různé: 7.1. Schválení rozpočtového opatření č.7/2021.
7.2. Schválený závěrečný účet DSO SP, vzetí na vědomí.
7.3. Žádost o prodej pozemku a schválení vyvěšení záměru na prodej pozemku.
7.4. Seznámení s nájemními vztahy u č.p.60 (družina).
8. Diskuse.

1) Schválení programu.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje navržený program“

Výsledek hlasování: Pro.....9.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

Usnesení č.69/2021 bylo schváleno

2) Stav řešení úkolů z minulého zastupitelstva.

- Všechny body z minulého jednání zastupitelstva jsou postupně plněny. Případné dotazy na řešení a plnění konkrétních bodů budou zodpovězeny ihned nebo na písemné dotazy e-mailem.

3) Schválení umístění stavby na pozemku p.č.994/91 v k.ú. Čimelice a schválení připojení na obecní vodovod, kanalizaci a místní komunikaci.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje umístění stavby na pozemku p.č.994/91 v k.ú. Čimelice, dle předložené projektové dokumentace bez výhrad.“

(Projektová dokumentace -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....9.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

Usnesení č.70/2021 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje připojení pozemku p.č.994/91 v k.ú. Čimelice k místní komunikaci, dle předložené projektové dokumentace. Musí být dodrženy podmínky stanovené rozhodnutím Dopravního inspektorátu Policie České republiky.“

(Projektová dokumentace -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....9..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.71/2021 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje připojení stavby na pozemku p.č.994/91 v k.ú. Čimelice na obecní vodovod a splaškovou kanalizaci, dle předložené projektové dokumentace s tím, že připojení na vodovodní řad projedná žadatel s nájemcem obecního vodovodu fa. ČEVAK a.s.“

(Projektová dokumentace -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....9..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.72/2021 bylo schváleno

4) Schválení bezúplatného převodu 2ks kotců pro psy z boudou od DSOSP.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje přijmout do vlastnictví obce 2 kusy kotců pro psy v ceně 19.965Kč s DPH kus. Celkem tedy (2x 19.965,-Kč) 39.930,-Kč s DPH od DSOSP pořízené z finančních prostředků POV Jihočeského kraje – integrovaného projektu Podpora činnosti mikroregionu.“

(Smlouva o bezúplatném převodu - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....9..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.73/2021 bylo schváleno

5) Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2021/6/1 a zájemce o koupi pozemku.

Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 15.7.2021 na prodej pozemků – ZÁMĚR č. PR/2021/6/1 došla v řádném termínu jedna nabídka a splňovala podmínky záměru. Nedošla žádná námitka ani připomínka. Za pozemek pod budovou p.č. st.206 o výměře 891 m², za pozemek pod budovou p.č. st.254 o výměře 747m² a za pozemek pod stavbou p.č. st.254 o výměře 33m², vše v k.ú.Čimelice, je nabídka 160,-Kč/m² (minimální nabídková cena byla 160,-Kč/m²). Za část pozemku p.č.151/1 ostatní plocha neplodná půda v k.ú. Čimelice, dle návrhu geometrického plánu pod p.č.151/9 o výměře cca 2391 m² cenu do 300m² = 160,-Kč/m² a nad 300m² = 240,-Kč/m² (minimální nabídková cena byla do 300m² = 160,-Kč/m² a nad 300m² = 240,-Kč/m²).

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšený záměr č. PR/2021/6/1 na prodej pozemku bez výhrad.“ (Záměr -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....8..... Proti.....0..... Zdrželi se.....1 (p.Mrákota)

Usnesení č.74/2021 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje na základě vyvěšeného záměru č. PR/2021/6/1 prodej pozemků - pozemek pod budovou p.č. st.206 o výměře 891 m², pozemek pod budovou p.č. st.254 o výměře 747m² a pozemek pod stavbou p.č. st.254 o výměře 33m², vše v k.ú.Čimelice, za 160,-Kč/m² (minimální nabídková cena byla 160,-Kč/m²). Dále schvaluje prodej části pozemku p.č.151/1 ostatní plocha neplodná půda v k.ú. Čimelice, dle návrhu geometrického plánu pod p.č.151/9 o výměře cca 2391 m² (skutečná výměra bude uvedena v kupní smlouvě, dle finální verze geometrického plánu a nesmí překročit 5% z celkové navrhované výměry) cenu do 300m² = 160,-Kč/m² a nad 300m² = 240,-Kč/m² (minimální nabídková cena byla na základě usnesení č. 99/2012 z 8.11.2012 do 300m² = 160,-Kč/m² a nad 300m² = 240,-Kč/m²). Starosta je pověřen podpisem kupní smlouvy.“ (Záměr -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....8..... Proti.....0..... Zdrželi se.....1 (p.Mrákota)

Usnesení č.75/2021 bylo schváleno

6) Schválení vyvěšeného záměru č.K/2021/6/1 a odkup pozemku.

K ZÁMĚRU č. K/2021/6/1 nedošla v řádném termínu žádná námitka ani připomínka.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšený záměr č. K/2021/6/1 na odkup pozemku bez výhrad.“ (Záměr -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....9..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.76/2021 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje na základě vyvěšeného záměru č. K/2021/6/1, využití předkupního práva na pozemek p.č. 196/21 o výměře 3420 m² a 196/22 o výměře 271 m² v k.ú. Čimelice a odkoupení pozemku za cenu za kterou byl prodán tzn. 240,-Kč/m². Starosta je pověřen podpisem kupní smlouvy.“ (Záměr - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....9..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.77/2021 bylo schváleno

7) Různé:

7.1. Schválení rozpočtového opatření č.7/2021.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje rozpočtové opatření č.7/2021, dle přílohy, bez výhrad“ (Rozpočtové opatření č.7/2021 – příloha zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....9..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.78/2021 bylo schváleno

7.2. Schválení závěrečný účet DSO SP, vzetí na vědomí.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice bere na vědomí předložený schválený závěrečný účet DSO SP za rok 2020 bez výhrad.“ (ZÚ DSO SP -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....9..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.79/2021 bylo schváleno

7.3. Žádost o prodej pozemku a schválení vyvěšení záměru na prodej pozemku.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšení záměru na prodej obecního pozemku p.č.164/7 trvalý travní porost o výměře 51 m². Na základě usnesení č. 99/2012 z 8.11.2012 bude prodejní cena 160,-Kč/m².“ (Žádost o prodej -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....9..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.80/2021 bylo schváleno

7.4. Seznámení s nájemními vztahy u č.p.60 (družina).

Pan Bouček byl na minulém zastupitelstvu pověřen zjištěním nájemních vztahů a věcných břemen, s kterými přítomné seznámil.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice pověřuje pana Boučka zajištěním odhadu nemovitosti č.p.60 s přilehlými pozemky, stavbami a právními vztahy“

Výsledek hlasování: Pro.....9..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.81/2021 bylo schváleno

8) Diskuse.

- pan Petr Gottfried přednesl ústně cca 15 dotazů ohledně výstavby kanalizace a ČOV v Krsicích, starosta mu na ně ústně odpověděl
- pan Dušan Vokatý seznámil přítomné se stavem hasičské techniky a hasičského auta
- dále proběhla krátká diskuse přítomných občanů a zastupitelů

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a pozval je na příští jednání zastupitelstva, které by se mělo konat dne 12.8.2021 v 19.00hod. . Místo konání bude upřesněno na pozvánce.

Zastupitelstvo ukončeno ve 20,⁴⁰ hodin

Zápis byl vyhotoven dne 16.7.2021

Zapsal: p.Bouček

Zápis ověřili: p. Chvalová

p. Vávra



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]