

Zápis č. 7/2017

místo konání: **Restaurace „ Na Hvížd'alce“**

doba konání: **11.5.2017 v 19. 00 hodin**

Přítomno 11 zastupitelů - z celkového počtu 11.

Přítomni: p.Vala, p.Burda, p.Gottfried, p.Klimesh, p.Pouch, p.Tesková
p.Mrákota, p.Pánek, p.Nosek, p.Chvalová, p.Hulešová

Omluveni: 0

Hosté: 21

Zasedání řídí: p.Pánek

Zapisovatel: p.Bouček – referent OÚ

Ověřovatele zápisu: p.Klimesh, p.Burda náhradníci (p.Chvalová, p.Nosek)

Pan starosta požádal o informaci, zda bude někdo pořizovat zvukový či obrazový záznam – nikdo se nepřihlásil

Navržený program:

1. Schválení programu.
2. Stav řešení úkolů z minulého zastupitelstva.
3. Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2017/4/1 a případného zájemce o koupi pozemku.
4. Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2017/4/2 a případného zájemce o koupi pozemku.
5. Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2017/4/3 a případného zájemce o koupi pozemku.
6. Schválení dodavatele hasičského auta na základě doporučení hodnotící komise.
7. Schválení umístění stavby a připojení na vodovod, kanalizaci a komunikaci.
8. Informace „Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí „.
9. Informace vodovod Čimelice.
10. Různé: 10.1. Schválení rozpočtového opatření č.5/2017.
10.2. Informace o jednání Finančního výboru.
10.3. Informace o jednání Kontrolního výboru.
10.4. Žádost o odkoupení obecního pozemku p.č.133/3 a p.č.138/2.
10.5. Žádost o příspěvek na veřejnou cyklotour Na kole dětem 2017.
10.6. Schválení výstavního výboru pro květinovou výstavu Čimelice 2017.
10.7. Schválení vyvěšeného záměru č.PA/2017/4/2 a případného zájemce o propachtování pozemku.
10.8. Informace o průběhu zpracování studie úpravy náměstí a bezpečnostních opatřeních na komunikaci I/4 v obci Čimelice i Krsice.
11. Diskuse.

1) Schválení programu.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje navržený program“

Výsledek hlasování: Pro.....11.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

Usnesení č.72/2017 bylo schváleno

2) Stav řešení úkolů z minulého zastupitelstva.

Informace p.Pánek.

- 4) Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2017/03/1 a případného zájemce o pronájem bytu.
- 7) Schválení ceny za vývoz kalové odpadní vody na ČOV v Čimelicích.
- 9.2. Žádosti o směnu pozemků a schválení vyvěšení záměru na směnu pozemků.
- 9.4. Schválení - výpovědi firmě Stanislav Hlinka „, Levná Energie“ a uzavření smlouvy s firmou Energetická bilance Czech Republic, s.r.o.
- 9.5. Schválení firmy na organizaci zadávacích řízení.
- 9.8. Informace o opakovaném veřejném projednání ÚP.

3) Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2017/4/1 a případného zájemce o koupi pozemku.

Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 11.5.2017 pro Prodej pozemků – ZÁMĚR č.PR/2017/4/1 došly v řádném termínu tři nabídky. Všechny splňovaly podmínky záměru a jsou doporučeny zvolenou hodnotící komisí ke schválení prodeje zastupitelstvem obce.

První zájemce podal nabídku na pozemek p.č.994/85 o výměře 802m² – minimální nabídková cena byla 513.280,-Kč , nabídka činila 513.280,-Kč.

Druhý zájemce podal nabídku na pozemek p.č.994/86 o výměře 345m² a na pozemek p.č.994/87 o výměře 473m² (prodej spolu) – minimální nabídková cena byla u p.č. 994/86...220.800,-Kč , nabídka činila 220.800,-Kč a u p.č. 994/87 byla minimální nabídková cena ...302.720,-Kč , nabídka činila 302.720,-Kč.

Třetí zájemce podal nabídku na pozemek p.č.994/84 o výměře 816m² – minimální nabídková cena byla 522.240,-Kč , nabídka činila 522.240,-Kč.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšený záměr č.PR/2017/4/1.“
(Záměr - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....11..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.73/2017 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje (na základě záměru č.PR/2017/4/1) prodej pozemku – parcely p. č. 994/85 o výměře 802 m², (minimální cena 513.280,- Kč vč. DPH), pro budoucího kupujícího za nabídkovou cenu 513.280,-Kč (pěttřinácttisícdvěstěosmdesátkorunčeských) vč. DPH. Starosta obce je pověřen podpisem Kupní smlouvy.“ (Nabídka - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....11..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.74/2017 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje (na základě záměru č.PR/2017/4/1) prodej pozemku – parcely p. č. 994/86 o výměře 345 m², (minimální cena 220.800,- Kč vč. DPH), pro budoucího kupujícího za nabídkovou cenu 220.800,-Kč (dvěstědvacetisícosmsetkorunčeských) vč. DPH a parcely p. č. 994/87 o výměře 473 m², (minimální cena 302.720,- Kč vč. DPH), pro budoucího kupujícího za nabídkovou cenu 302.720,-Kč (třistadvětisícsetdvacetkorunčeských) vč. DPH. Jedná se o prodej dvou parcel spolu pro výstavbu jednoho domu. Starosta obce je pověřen podpisem Kupní smlouvy.“ (Nabídka - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....11..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.75/2017 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje (na základě záměru č.PR/2017/4/1) prodej pozemku – parcely p. č. 994/84 o výměře 816 m², (minimální cena 522.240,- Kč vč. DPH), pro budoucího kupujícího za nabídkovou cenu 522.240,-Kč (pěttadvacetdvětisícdvěstěčtyřicetkorunčeských) vč. DPH. Starosta obce je pověřen podpisem Kupní smlouvy.“ (Nabídka - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....11..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.76/2017 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšení záměru na prodej zbývajících pozemků č.PR/2017/5/1 za stejných podmínek jako záměr č.PR/2017/4/1 do 8.6. 2017 do 09.00 hod.“
(Záměr - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.77/2017 bylo schváleno

4) Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2017/4/2 a případného zájemce o koupi pozemku.

Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 11.5.2017 na prodej pozemku – ZÁMĚR č.PR/2017/4/2 nedošla žádná další nabídka, ani vyjádření či námitka k danému záměru. Jediným zájemcem o koupi pozemku, tak zůstává navrženou kupní smlouvou D4/2017/Krs1/Kr. – Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, která kupuje pozemky pro stavbu vymezenou jako veřejně prospěšnou „R4 Čimelice – Mirovice“ za nabídkovou cenu 469.561,-Kč.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšený záměr č.PR/2017/4/2.“
(Záměr - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.78/2017 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje (na základě záměru č.PR/2017/4/2) prodej pozemku – parcely p. č. 613/1 o výměře 24 m², p. č. 613/2 o výměře 34 m², p. č. 613/16 o výměře 1927 m², p. č. 613/19 o výměře 90 m², p. č. 613/39 o výměře 347 m², p. č. 613/46 o výměře 513 m², p. č. 613/61 o výměře 10 m² vše v k.ú. Krsice (minimální cena celkem 469.561,- Kč vč. DPH), pro budoucího kupujícího za nabídkovou cenu celkem 469.561,-Kč (čtyřistašedesátdevět tisíc pět set šedesát jednoruňčeských) vč. DPH. Starosta obce je pověřen podpisem Kupní smlouvy.“ (Kupní smlouva - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.79/2017 bylo schváleno

5) Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2017/4/3 a případného zájemce o koupi pozemku.

Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 11.5.2017 na prodej pozemku – ZÁMĚR č.PR/2017/4/3 nedošla žádná nabídka. Nabídku nepodala ani místní organizace ČRS na jejíž žádost o odprodej obecního pozemku, byl záměr vyvěšen. (Záměr - přílohou zápisu)

6) Schválení dodavatele hasičského auta na základě doporučení hodnotící komise.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice, na doporučení hodnotící komise, schvaluje uzavřít kupní smlouvu na zakázku“ Čimelice – hasiči – DA“ s dodavatelem PROGRES SERVIS SIBŘINA spol.s.r.o., Masojedy 59, 282 01 Český Brod, IČ 00549142 , která nabídla nejnižší nabídkovou cenu 1.189.404,-Kč bez DPH tj. 1. 439.179,-Kč DPH s tím, že spoluúčást obce bude maximálně 10% z celkové ceny. (Nabídka - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.80/2017 bylo schváleno

7) Schválení umístění stavby a připojení na vodovod, kanalizaci a komunikaci.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje umístění stavby na pozemku p.č.994/76, dle předložené projektové dokumentace bez výhrad.“ (Projektová dokumentace -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.81/2017 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje připojení stavby na pozemku p.č.994/76 k místní komunikaci, dle předložené projektové dokumentace a závazného stanoviska DI PČR Písek“

(Projektová dokumentace -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.82/2017 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje připojení stavby na pozemku p.č.994/76 na obecní splaškovou kanalizaci a obecní vodovod, dle předložené projektové dokumentace.“

(Projektová dokumentace -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.83/2017 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje Plánovací smlouvu pro kupující zasíťovaných pozemků pro překlenutí období do dosažení kolaudace pro Stavební úřad v Miroticích z důvodu vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro jednotlivé stavebníky. Zastupitelstvo schvaluje Plánovací smlouvu pro Jakuba Roušala, Vánkova 800/16, 181 00 Praha 8 - Čimice.“

(Smlouva -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.84/2016 bylo schváleno

8) Informace „Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí ...

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice bere na vědomí bez výhrad, podepsání Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí na odběrném místě Čimelice K/994/97 (VO zasíťované pozemky).“ (Smlouva -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.85/2017 bylo schváleno

9) Informace vodovod Čimelice.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice bere na vědomí bez výhrad vyúčtování nájemného za správu a provoz veřejného vodovodu fa. ČEVAK a doplatek nájemného ve výši 66.334,-Kč, dále bere na vědomí bez výhrad objednání výměny a osazení hydrantu se šoupětem v Čimelicích u č.p.311 a u č.p.319 za celkovou cenu 81.210,-Kč bez DPH“ (Vyúčtování a objednávka - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.86/2017 bylo schváleno

10. Různé:

10.1. Schválení rozpočtového opatření č.5/2017.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje rozpočtové opatření č.5/2017, dle přílohy, bez výhrad“ (Rozpočtové opatření č.5/2017 – příloha zápisu)

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.87/2017 bylo schváleno

10.2. Informace o jednání Finančního výboru.

Informace p.Vala

10.3. Informace o jednání Kontrolního výboru.

Informace p.Burda

10.4. Žádost o odkoupení obecního pozemku p.č.133/3 a p.č.138/2.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšení záměru na prodej pozemku p.č. 133/3 a p.č.138/2 oba v k.ú. Čimelice za minimální nabídkovou cenu 240,-Kč/ m2.“

(Žádost -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.88/2017 bylo schváleno

10.5. Žádost o příspěvek na veřejnou cyklotour Na kole dětem 2017.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje na veřejnou cyklotour Na kole dětem 2017 finanční dar ve výši 5.000,-Kč. Dar bude součástí rozpočtového opatření č.5/2017 “

(Žádost – příloha zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**.....11..... **Proti**..... 0..... **Zdrželi se**.....0

Usnesení č.89/2017 bylo schváleno

10.6. Schválení výstavního výboru pro květinovou výstavu Čimelice 2017.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje pro květinovou výstavu Čimelice 2017 výstavní výbor ve složení p.Chvalová, p.Pánek, p.Pouch, p.V.Nosek, p.Bouček, p.J.Burda, p.Gottfried, p.Mrákota, p.Filipová, p.Tesková a p.Hulešová “ (Žádost -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**.....11..... **Proti**..... 0..... **Zdrželi se**.....0

Usnesení č.90/2017 bylo schváleno

10.7. Schválení vyvěšeného záměru č.PA/2017/4/2 a případného zájemce o propachtování pozemku.

Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 11.5.2017 na propachtování pozemku – ZÁMĚR č.PA/2017/4/2 došla v řádném termínu jedna nabídka, která splňovala podmínky záměru. Minimální nabídka byla 3.990,-Kč – nabídková cena je 3.990,-Kč.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšený záměr č.PA/2017/4/2. “

(Záměr - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**.....11..... **Proti**..... 0..... **Zdrželi se**.....0

Usnesení č.91/2017 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje na základě vyvěšeného záměru č.PA/2017/4/2, propachtovat pozemek p.č. 161v k.ú. Čimelice, díl 7 o výměře 399 m2 za 3.990,-Kč ročně a pověřuje pana starostu smlouvu podepsat. “

(Žádost - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**.....11..... **Proti**..... 0..... **Zdrželi se**.....0

Usnesení č.92/2017 bylo schváleno

10.8. Informace o průběhu zpracování studie úpravy náměstí a bezpečnostního opatření na komunikaci I/4 v obci Čimelice i Krsice.

Informace p.Pánek

11. Diskuse.

- p.Vlčková požádala o více peněz na nákup knih do knihovny
- p.Škrna požádal o opravu cesty na Větrově
- p.Švarcová požádala o výměnu dopravní značky zákaz vjezdu do areálu zdravotního střediska
- p.Hemala informoval o opravě kostela, poděkoval všem sponzorům a pozval je na grilování prasete

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a pozval je na příští jednání zastupitelstva ve čtvrtek dne 8.6.2017 v 19.00 hodin v restauraci Na Hvízd'alce

Zastupitelstvo ukončeno v 21.⁴⁵ hodin

Zapsal: p. Bouček

Zápis ověřili: p.Klimesh

p.Burda

