

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024  
Díličí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: ČEVAK a.s. (IČO 60849657)  
Čimelice

## I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
ČEVAK a.s.	60849657	Severní 2264/8	37010 České Budějovice	právnícká

## II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
ČEVAK a.s.	60849657	Severní 2264/8	37010 České Budějovice	právnícká

## III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Čimelice	00249599	Čimelice 51	39804 Čimelice	právnícká

Výpracoval: Ing. Jana Zikmundová  
Kontroloval: Jan Vrána  
Schválil: Ing. Stanislav Váňa

Telefon: 387761160  
E-mail: stanislav.vana@cevak.cz  
Datum: 7.4.2025

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024  
Dílní odběratelské porovnání ceny

Příjemce: ČEVAK a.s. (IČO 60849657)  
Čimelice

ICPE související s cenou podle povolení k provozování	
ICPE	Název provozní evidence
3108-623822-00249599-1/1-60849657	Čimelice - vodovodní síť
3108-623822-00249599-3/1-60849657	Čimelice - stoková síť
3108-623822-00249599-4/1-60849657	Čimelice - ČOV

Vypracoval: Ing. Jana Zikmundová  
Kontroloval: Jan Vrána  
Schválil: Ing. Stanislav Váňa

Telefon: 387761160  
E-mail: stanislav.vana@cevak.cz  
Datum: 7.4.2025

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: ČEVAK a.s. (IČO 60849657)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Čimelce

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné									
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní			
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	mil.Kč	<b>0.493592</b>	<b>0.471361</b>	<b>0.022231</b>	<b>0.038053</b>	<b>0.040000</b>	<b>-0.001947</b>	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000				
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.479067	0.446361	0.032706	0.000000	0.000000	0.000000	
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.030234	0.035000	-0.004766	
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.014525	0.025000	-0.010475	0.007819	0.005000	0.002819	
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	mil.Kč	<b>0.001474</b>	<b>0.002000</b>	<b>-0.000526</b>	<b>0.368118</b>	<b>0.312000</b>	<b>0.056118</b>	
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.367919	0.310000	0.057919	
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.001474	0.002000	-0.000526	0.000199	0.002000	-0.001801	
<b>3.</b>	<b>Osobní náklady</b>	mil.Kč	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.039115</b>	<b>0.031500</b>	<b>0.007615</b>	
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.029240	0.026000	0.003240	
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.009875	0.005500	0.004375	
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	mil.Kč	<b>0.574226</b>	<b>0.422300</b>	<b>0.151926</b>	<b>0.747568</b>	<b>0.402400</b>	<b>0.345168</b>	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.408226	0.256300	0.151926	0.747568	0.402400	0.345168	
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.166000	0.166000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>5.</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	mil.Kč	<b>0.069992</b>	<b>0.063520</b>	<b>0.006472</b>	<b>0.231520</b>	<b>0.234000</b>	<b>-0.002480</b>	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.012000	-0.012000	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.002463	0.005000	-0.002537	0.068529	0.057200	0.011329	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.067529	0.058520	0.009009	0.162991	0.164800	-0.001809	
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	mil.Kč	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	mil.Kč	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>-0.095403</b>	<b>-0.090000</b>	<b>-0.005403</b>	
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	mil.Kč	<b>0.020642</b>	<b>0.017248</b>	<b>0.003394</b>	<b>0.056411</b>	<b>0.039600</b>	<b>0.016811</b>	
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	mil.Kč	<b>0.037282</b>	<b>0.031152</b>	<b>0.006130</b>	<b>0.060513</b>	<b>0.042480</b>	<b>0.018033</b>	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.023301	0.019470	0.003831	0.037821	0.026550	0.011271	
<b>10.</b>	<b>Úpiné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b>	mil.Kč	<b>1.197208</b>	<b>1.007581</b>	<b>0.189627</b>	<b>1.445895</b>	<b>1.011980</b>	<b>0.433915</b>	
A	Počet pracovníků	osob	0.00	0.00	0.00	0.05	0.05	0.00	
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.021063	0.017600	0.003463				
C	- z toho domácností	mil.m3	0.014090	0.015000	-0.000910				
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.031615	0.024000	0.007615	
E	- z toho domácností	mil.m3				0.024433	0.024000	0.000433	
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.002573	0.000000	0.002573	
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.082768	0.100000	-0.017232	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.022801	0.020800	0.001801				
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
J	Voda vyrobená	mil.m3							

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné							
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
<b>11.</b>	<b>JEDNOTKOVÉ NÁKLADY</b>	Kč/m3	<b>56.83</b>	<b>57.24</b>	<b>42.29</b>	<b>42.16</b>	
<b>12.</b>	<b>Vyrovnávací položky</b>	mil.Kč	<b>-0.057131</b>	<b>-0.057131</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2022 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	-0.057131	-0.057131	0.000000	0.000000	
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	%	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>13.</b>	<b>ÚVN + vyrovnávací položky</b>	mil.Kč	<b>1.140077</b>	<b>0.950450</b>	<b>1.445895</b>	<b>1.011980</b>	
<b>14.</b>	<b>Kalkulační zisk/ztráta</b>	mil.Kč	<b>0.072309</b>	<b>0.062606</b>	<b>0.040257</b>	<b>0.031300</b>	
<b>15.</b>	<b>Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu</b>	%	<b>6.34</b>	<b>6.59</b>	<b>2.78</b>	<b>3.09</b>	
<b>16.</b>	<b>Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku</b>	mil.Kč	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>17.</b>	<b>Zisk k použití/ztráta</b>	mil.Kč	<b>0.072309</b>	<b>0.062606</b>	<b>0.040257</b>	<b>0.031300</b>	
<b>18.</b>	<b>Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta</b>	mil.Kč	<b>1.212386</b>	<b>1.013056</b>	<b>1.486152</b>	<b>1.043280</b>	
<b>19.</b>	<b>Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková</b>	mil.m3	<b>0.021063</b>	<b>0.017600</b>	<b>0.034188</b>	<b>0.024000</b>	
<b>20.</b>	<b>Uplatňovaná cena pro vodné, stočné</b>	Kč/m3	<b>57.56</b>	<b>57.56</b>	<b>43.47</b>	<b>43.47</b>	
<b>21.</b>	<b>Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH</b>	Kč/m3	<b>64.47</b>	<b>64.47</b>	<b>48.69</b>	<b>48.69</b>	
<b>22.</b>	<b>Plně obnovující cena pro vodné, stočné</b>	Kč/m3	<b>59.88</b>	<b>60.89</b>	<b>42.29</b>	<b>42.17</b>	
<b>X.</b>	<b>Vyrovnávací položka pro rok 2026</b>	mil.Kč	<b>0.000000</b>		<b>0.000000</b>		
<b>Y.</b>	<b>Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace</b>	mil.Kč	<b>0.074999</b>		<b>0.044675</b>		

Vypracoval: Ing. Jana Zikmundová  
Kontroloval: Jan Vrána  
Schválil: Ing. Stanislav Váňa

Telefon: 387761160  
E-mail: stanislav.vana@cevak.cz  
Datum: 7.4.2025

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Dílčí odběratele porovnání ceny

Příjemce: ČEVAK a.s. (IČO 60849657)

Čimelice

Finanční prostředky na obnovu podle PFO			
Hodnoty	Jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
Prostředky obnovy na rok 2024 podle PFO	mil.Kč	0,000000	0,000000
z toho prostředky na obnovu z vodného a stočného	mil.Kč	0,000000	0,000000
Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	23,355394	87,890771

Vypracoval: Ing. Jana Zikmundová  
Kontroloval: Jan Vrána  
Schválil: Ing. Stanislav Váňa

Telefon: 387781160  
E-mail: stanislav.vana@cevak.cz  
Datum: 7.4.2025

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: ČEVAK a.s. (IČO 60849657)

Díličí odběratelské porovnaní ceny

Čimelice

Tabulka č. 6

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) v měru MF</b>						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	22.468466	22.468466	76.877000	76.877000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.110095	0.110095	0.376697	0.376697
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výši kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.110095	0.110095	0.376697	0.376697
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) v měru MF</b>						
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m <sup>3</sup> pro rok 2023	Kč/m <sup>3</sup>	3.327773	3.327773	1.221245	1.221245
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.074999	0.062669	0.044675	0.031362
<b>Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) v měru MF</b>						
Y.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) v měru MF	mil.Kč	0.074999	0.062669	0.044675	0.031362
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.074999	0.062669	0.044675	0.031300

Výpracoval: Ing. Jana Zikmundová  
Kontroloval: Jan Vrána  
Schválil: Ing. Stanislav Váňa

Telefon: 387761160  
E-mail: stanislav.vana@cevak.cz  
Datum: 7.4.2025

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: ČEVAK a.s. (IČO 60849657)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Čimelice

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00249599 Obec Čimelice						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.166000	0.166000	0.000000	0.000000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.166000	0.166000	0.000000	0.000000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.166000	0.166000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.230000	0.230000	0.000000	0.000000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2024 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.230000	0.230000	0.000000	0.000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2024	mil.Kč	0.166000	0.166000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka IČO 00249599 Obec Čimelice						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	22.468466	22.468466	76.877000	76.877000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.206710	0.206710	0.707268	0.707268
4.4.5.4	Návýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulači uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.206710	0.206710	0.707268	0.707268
<b>Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF</b>						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 pro rok 2023	Kč/m3	9.411765	9.411765	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.212117	0.177242	0.000000	0.000000
<b>Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.206710	0.177242	0.707268	0.707268
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.166000	0.166000	0.000000	0.000000

Vypracoval: Ing. Jana Zikmundová  
Kontroloval: Jan Vrána  
Schválil: Ing. Stanislav Váňa

Telefon: 387761160  
E-mail: stanislav.vana@cevak.cz  
Datum: 7.4.2025

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: ČEVAK a.s. (IČO 60849657)

Dílní odběratelské porovnání ceny

Čimelice

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00249699 Obec Čimelice

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	2,578639	0,400000
			Čerpání mil.Kč	2,027226	0,528961
Za kalendářní rok 2024	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0,166000	0,200000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0,000000	0,000000
	Čerpání		mil.Kč	0,000000	0,528961

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	2,578639	0,400000
			Čerpání mil.Kč	2,027226	0,528961
Za kalendářní rok 2024	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0,166000	0,200000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0,000000	0,000000
	Čerpání		mil.Kč	0,000000	0,528961