

Zápis č. 11/2018

místo konání: **Restaurace „Na Hvížd'alce“**

dobu konání: **9.8.2018 v 19.00 hodin**

Přítomno: 7 zastupitelů - z celkového počtu 11.

Přítomni: p.Mrákota, p.Burda, p.Pouch
p.Pánek, p.Hulešová, p.Linhart, p.Chvalová

Omluveni: p.Vala, p.Nosek, p.Tesková, p.Klimeš ,

Hosté: 11

Zasedání řídil: p.Pánek

Zapisovatel: p. Bouček – referent OÚ

Ověřovatele zápisu: : p.Chvalová, p.Mrákota náhradníci (p.Linhart, p.Burda)

Pan starosta požádal o informaci, zda bude někdo pořizovat zvukový či obrazový záznam –
nikdo se nepřihlásil

Navržený program:

1. Schválení programu.
2. Stav řešení úkolů z minulého zastupitelstva.
3. Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2018/7/1 a případného zájemce o koupi pozemku.
4. Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2018/7/2 a případného zájemce o koupi pozemku.
5. Schválení vyvěšeného záměru č.PP/2018/7/1 a případného zájemce o pronájem provozovny restaurace Na Hvížd'alce.
6. Schválení vyvěšeného záměru č.VŘ/2018/7/1 a případného zájemce o obsazení místa, v restauraci Na Hvížd'alce, v oboru kuchař číšník.
7. Žádost o pronájem pozemku p.č. 23/1 v k.ú.Čimelice.
8. Různé : 8.1. Schválení rozpočtového opatření č.8/2018.
8.2. Schválení změny termínu konání jednání zastupitelstva v září.
8.3. Žádost o možnost vybudování přípojky plynu č.p.83 Větrov.
8.4. Schválení technické úpravy ČOV pro realizaci česlí a výměnu čerpadel.
8.5. Schválení vzájemného darování pozemků s Jihočeským krajem, dle návrhu.
8.6. Schválení dodatku č.2 ke smlouvě o svozu směsného komunálního odpadu ze dne 11.12.2009 s fa Městské služby Písek s.r.o..
9. Diskuse.

1) Schválení programu.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje navržený program“

Výsledek hlasování: **Pro.....7.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0**

Usnesení č.144/2018 bylo schváleno

2) Stav řešení úkolů z minulého zastupitelstva.

Informace p.Pánek.

- 7.7. Informace o novostavbě areálu ZŠ Čimelice a schválení zpracování dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele.(Smlouva o dílo byla uzavřena)

3) Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2018/7/1 a případného zájemce o koupi pozemku.

Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 9.8.2018 pro Prodej pozemků – ZÁMĚR č.PR/2018/7/1 došlo v řádném termínu šest nabídek. Dvě nabídky nesplňovaly podmínky záměru a z důvodu špatného označení byly vyřazeny. Čtyři nabídky splňovaly podmínky záměru, ale z důvodu podání dvou nabídek jedním zájemcem o koupi a určením prioritního pozemku, byla vyřazena ještě jedna nabídka. Zbýlé tři nabídky jsou doporučeny hodnotící komisí ke schválení prodeje zastupitelstvem obce.

První zájemce podal nabídku na pozemek p.č.994/90 o výměře 942m² – minimální nabídková cena byla 602.880,-Kč , nabídka činila 605.706,-Kč včetně DPH.

Druhý zájemce podal prioritní nabídku na pozemek p.č.994/92 o výměře 1.019m² – minimální nabídková cena byla 652.160,-Kč , nabídka činila 713.300,-Kč včetně DPH a kauce z druhé nabídky mu bude vrácena.

Třetí zájemce podal nabídku na pozemek p.č.994/85 o výměře 802m² – minimální nabídková cena byla 513.280,-Kč , nabídka činila 513.280,-Kč včetně DPH.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšený záměr č.PR/2018/7/1 pro prodej pozemku..“ (Záměr - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....7..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.145/2018 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje (na základě záměru č.PR/2018/7/1) prodej pozemku – parcely p. č. 994/90 v k.ú. Čimelice, o výměře 942 m², (minimální cena 602.880,- Kč vč. DPH), pro budoucího kupujícího za nabídkovou cenu 605.706,-Kč (šestsetpěttisícisedmsetšest korunčeských) vč. DPH. Starosta obce je pověřen podpisem Kupní smlouvy.“ (Nabídka - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....7..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.146/2018 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje (na základě záměru č.PR/2018/7/1) prodej pozemku – parcely p. č. 994/92 v k.ú. Čimelice, o výměře 1.019 m², (minimální cena 652.160,- Kč vč. DPH), pro budoucího kupujícího za nabídkovou cenu 713.300,-Kč (sedmsettřinácttisícitřista korunčeských) vč. DPH. Starosta obce je pověřen podpisem Kupní smlouvy.“ (Nabídka - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....7..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.147/2018 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje (na základě záměru č.PR/2018/7/1) prodej pozemku – parcely p. č. 994/85 v k.ú. Čimelice, o výměře 802 m², (minimální cena 513.280,- Kč vč. DPH), pro budoucího kupujícího za nabídkovou cenu 513.280,-Kč (pětsettřinácttisícdvěstěosmdesát korunčeských) vč. DPH. Starosta obce je pověřen podpisem Kupní smlouvy.“ (Nabídka - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....7..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.148/2018 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšení záměru na prodej zbývajících pozemků č.PR/2018/8/1 za stejných podmínek jako záměr č.PR/2018/7/1 do 6.9.2018 do 09.00 hod.“ (Záměr -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....7..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.149/2018 bylo schváleno

4) Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2018/7/2 a případného zájemce o koupi pozemku.

Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 8.9.2018 na odkup pozemku – ZÁMĚR č. PR/2018/7/2 došla v řádném termínu jedna nabídka. Nabídka splňovala podmínky záměru a je doporučena hodnotící komisí ke schválení prodeje zastupitelstvem obce.

Zájemce podal nabídku na pozemek p.č.236/11 o výměře 518m² – minimální nabídková cena byla 25.900,-Kč , nabídka činila 25.900,-Kč včetně DPH.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšený záměr č.PR/2018/7/2 pro prodej pozemku.“ (Záměr - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....7..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.150/2018 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje (na základě záměru č.PR/2018/7/2) prodej pozemku – parcely p. č. 236/11 v k.ú. Krsice, o výměře 518 m², (minimální cena 25.900,- Kč vč. DPH), pro budoucího kupujícího za nabídkovou cenu 25.900,-Kč (dvacetpěttisícdevětsetkorunčeských) vč. DPH. Starosta obce je pověřen podpisem Kupní smlouvy.“ (Nabídka - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....7..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.151/2018 bylo schváleno

5) Schválení vyvěšeného záměru č.PP/2018/7/1 a případného zájemce o pronájem provozovny restaurace Na Hvížd'alce.

Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 9.8.2018 na pronájem provozovny restaurace Na Hvížd'alce – ZÁMĚR č.PP/2018/7/1 nedošla v řádném termínu žádná nabídka.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšení záměru na pronájem provozovny restaurace Na Hvížd'alce č.PP/2018/8/1 za stejných podmínek jako záměr č.PP/2018/7/1 do 6.9.2018 do 09.00 hod.“ (Záměr -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....7..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.152/2018 bylo schváleno

6) Schválení vyvěšeného záměru č.VŘ/2018/7/1 a případného zájemce o obsazení místa, v restauraci Na Hvížd'alce, v oboru kuchař číšník.

Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 9.8.2018 na obsazení místa, v restauraci Na Hvížd'alce, v oboru kuchař číšník – ZÁMĚR č.VŘ/2018/7/1 nedošla v řádném termínu žádná nabídka.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšení záměru na obsazení místa, v restauraci Na Hvížd'alce, v oboru kuchař číšník č.VŘ/2018/8/1 za stejných podmínek jako záměr č.VŘ/2018/7/1 do 6.9.2018 do 09.00 hod.“ (Záměr -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....7..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.153/2018 bylo schváleno

7) Žádost o pronájem pozemku p.č. 23/1 v k.ú.Čimelice.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice pověřuje referenta p.Boučka zajistit skutečný rozměr využívaného prostoru k pronájmu, nájemní smlouvu, dodatky smlouvy, včetně výše nájmu od roku 2008.“ (Žádost -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....7..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.154/2018 bylo schváleno

8) Různé :

8.1. Schválení rozpočtového opatření č.8/2018.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje rozpočtové opatření č.8/2018, dle přílohy, bez výhrad“ (Rozpočtové opatření č.8/2018 – příloha zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....7..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.155/2018 bylo schváleno

8.2. Schválení změny termínu konání jednání zastupitelstva v září.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice, z důvodu neusnásení schopnosti dne 13.9.2018, schvaluje změnu termínu jednání zastupitelstva obce v září 2018 a to na termín 6.9.2018 od 19hodin v restauraci Na Hvížd'alce“

Výsledek hlasování: Pro.....7..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.156/2018 bylo schváleno

8.3. Žádost o možnost vybudování přípojky plynu č.p.83 Větrov.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vybudování přípojky plynu k nemovitosti č.p. 83 Větrov za podmínek: Přípojka bude vybudována, na náklady žadatele, dle schválené projektové dokumentace s vyrozuměním pronajímatele plynofikace fa. E.ON. a bude u ní provedena řádná a vyhovující revize.“ (Žádost -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....7..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.157/2018 bylo schváleno

8.4. Schválení technické úpravy ČOV pro realizaci česlí a výměnu čerpadel.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje technickou úpravu ČOV pro realizaci česlí a výměnu čerpadel, dle předložené nabídky ve variantě a) za 18.668,-Kč bez DPH.“

(Cenová nabídka - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....7..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.158/2018 bylo schváleno

8.5. Schválení vzájemného darování pozemků s Jihočeským krajem, dle návrhu.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vzájemné darování pozemků, dle předložené nabídky Jihočeského kraje a pověřuje starostu obce podepsat darovací smlouvu.“ (Návrh -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....7..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.159/2018 bylo schváleno

8.6. Schválení dodatku č.2 ke smlouvě o svozu směsného komunálního odpadu ze dne 11.12.2009 s fa Městské služby Písek s.r.o..

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje předložený dodatek č.2 ke smlouvě o svozu směsného komunálního odpadu ze dne 11.12.2009 s fa Městské služby Písek s.r.o. a pověřuje starostu obce dodatek podepsat.“ (Dodatek -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....7..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.160/2018 bylo schváleno

9. Diskuse.

- Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a pozval je na příští jednání zastupitelstva ve čtvrtek dne 6.9.2018 v 19.00 hodin v restauraci Na Hvížd'alce

Zastupitelstvo ukončeno v 19.⁵⁰ hodin

Zápis byl vyhotoven dne 10.8.2018

Zapsal: p. Bouček

Zápis ověřili: p.Chvalová

p.Mrákota

