

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 123010/2023  
Spisová značka: 2RP10504/2018-505204  
UID: spudms00000013488860

Vyřizuje.: Kamila Challupperová  
Tel.: 725919785  
ID DS: z49per3  
E-mail: k.challupperova@spucr.cz

Datum: 13. 6. 2023

Dle rozdělovníku

SPU 123010/2023



000696494756

## Oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek – komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Krsice

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Krsice (dále jen „KoPÚ“) zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Písek (dále jen „pobočka“) v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. V případě, kdy se v obvodu KoPÚ vyskytují pozemky, které nevyžadují řešení ve smyslu ust. § 2 zákona, zabezpečí pobočka vypracování soupisu nároků jen podle výměry pozemků.

Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu KoPÚ – **POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., Plachého 40, 301 00 Plzeň.**

Tento soupis nároků je, počínaje dnem **28. 6. 2023**, vyložen po dobu **15 dnů na Obecním úřadu Čimelice, Čimelice 51, 398 04**. Současně je také k nahlédnutí **na Pobočce Písek, Nádražní 1988, 397 01 Písek, první patro**. Zároveň pobočka doručí příslušné soupisy nároků konkrétním vlastníkům, jejichž pobyt je znám.

Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek (dále jen „katastrální úřad“), Nádražní 1988, 397 01 Písek a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle ust. § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle ust. § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce).

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených podle ust. § 2 zákona se podle ust. § 8 odst. 3 zákona použije zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jedná o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění 337/2022 Sb. Podle ust. § 8 odst. 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztahených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné přírážky a srážky z ceny uvedené v oceňovací vyhlášce.

V případě chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně a s členěním podle druhu porostu. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka pozemku. Tuto žádost může vlastník pozemku uplatnit nejpozději do konce doby pro vyložení soupisu nároků.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námitky u pobočky, a to v termínu **do 28. 7. 2023**; k námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námitky projedná pobočka se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům vedeným v katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně vyrozuměni. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pobočka katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)).

Podle ust. § 3 odst. 3 zákona pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu, lze řešit v pozemkových úpravách (ust. § 2 zákona) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pozemky, kterých se ust. § 3 odst. 3 zákona týká, jsou v soupisu nároků označeny příslušnou poznámkou. V těchto případech žádáme vlastníky o udělení souhlasu s řešením pozemků ve smyslu ust. § 2 zákona. Souhlas s řešením udělí dotčený vlastník podpisem příloženého soupisu nároků, a to ve lhůtě do **28. 7. 2023**. V případě právnických osob je třeba doplnit k podpisu čitelně jméno, příjmení a funkci podepisující osoby, která právnickou osobu zastupuje. **Pokud se vlastník ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí.**

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, spoluvlastnický podíl, údaje o pozemcích atd.). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte je na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze, k uvedeným námitkám doplňte svůj podpis a datum a takto doplněný soupis nároků zašlete zpět na adresu pobočky nejpozději do výše uvedeného data. Druhé vyhotovení (s orientačním mapovým zákresem parcel ve Vašem vlastnictví) si ponechte pro vlastní potřebu.

**Pobočka, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení se s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je bezplatná konzultace, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav. Konzultace se zpracovatelem bude vlastníkům pozemků umožněna**

**dne 24. 7. 2023 v době od 9:00 do 15:00 hodin  
v zasedací místnosti Obecního úřadu Čimelice.**

V případě, že se nemůžete dostavit ke konzultaci ve výše uvedeném termínu, je možné se domluvit přímo se zhotovitelem návrhu, paní Bc. Terezou Zelískovou, Dis., tel.: 725 505 562, e-mail: [zeliskova@pukv.cz](mailto:zeliskova@pukv.cz).

**Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu KoPÚ bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití této konzultace, kde bude možné rovněž předat Vaše náměty a požadavky týkající se uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).**

Ing. Jaroslava Kheková  
vedoucí Pobočky Písek  
Státní pozemkový úřad

**Přílohy:**

2 x soupis nároků dle čísla listu vlastnictví:

- 1 x včetně zákresu v mapce – pro vlastníka
- 1 x bez mapky – k podpisu a zaslání zpět na SPÚ Pobočku Písek

*(při zaslání do DS – SN jako soubor ve formátu pdf)*

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: Komplexní pozemková úprava v k.ú. Krsice  
katastrální území: Krsice  
obec: Čimelice

zpracováno dne: 5. 6. 2023  
zpracovatel: Pozemkové úpravy K+V, s.r.o, Jiráskovo nám 31, 326 00 Plzeň

### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 1

Příjmení, jméno, titul / název	Rodné číslo / IČO	Místo trvalého pobytu → ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Obec Čimelice	IČ: 00249599	Čimelice 51, 39804 Čimelice	1/1	Vlastnické právo

### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle §2 zákona

Parcela Označení	Číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §3 odst. 3 a §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměr a m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměr a m <sup>2</sup>	Cena Kč			
KN	1/3	orná půda		27	561	54501	554	5013.70				483	VB1	KN: ostatní plocha
		ostatní plocha	17	54501		7	63.35							
KN	1/16	orná půda		27	745	52901	179	1611.00				552		
				54501		566	5122.30							
KN	1/26	orná půda		27	17	54501	17	153.85	ZELEŇ	14	0.00	503		
KN	37/1	orná půda		27	8523	52901	136	1224.00	ZELEŇ	7401	0.00	676		KN: trvalý travní porost
				52911		25	194.75							
				54610		3	21.75							
		trvalý travní porost		27		52901	5319	47871.00						
				52911		439	3419.81							
				54610		376	2726.00							
				56811		1266	1747.08							
		ostatní plocha	14			52901	1	9.00						
			16			52911	1	7.79						
			17			52901	742	6678.00						
						52911	210	1635.90						
			56811	5	6.90									
KN	37/2	trvalý travní porost		27	257	56811	257	354.66	ZELEŇ	257	0.00	676		KN: vodní plocha
KN	38/2	orná půda		27	1110	52901	785	7065.00				837		
				52911		325	2531.75							
KN	38/3	orná půda		27	21	52901	20	180.00				669		
				52911		1	7.79							
KN	48/2	orná půda		27	3664	52911	603	4697.37				698		KN: orná půda I1
				54600		339	3030.66							
				54610		2592	18792.00							
		vodní plocha	8			52911	7	54.53						
				54610		13	94.25							
		ostatní plocha	14			52911	1	7.79						
			52911	109	849.11									

Soupis nároků

KN	57/7	vodní plocha	7		832	55800	7	55.09				537	§3 odst. 3 – důvod 10	KN: ostatní plocha ZU
		ostatní plocha	27			55800	825	6492.75						
KN	61/2	trvalý travní porost		27	289	55800	289	2274.43				598		
KN	71/1	orná půda		27	2084	51110	251	3104.87	ZELEŇ	49	0.00	695		KN: orná půda I1
						52911	188	1464.52						
						54610	1560	11310.00						
		trvalý travní porost		27		54610	49	355.25						
		vodní plocha	8			52911	5	38.95						
						54610	10	72.50						
		ostatní plocha	17			52911	21	163.59						
KN	71/3	orná půda		27	1131	52911	15	116.85	ZELEŇ	19	0.00	695		KN: vodní plocha I1
						54610	217	1573.25						
		trvalý travní porost		27		54610	19	137.75						
		vodní plocha	8			52911	203	1581.37						
						54610	677	4908.25						
KN	100/3	ostatní plocha	17		363	51110	2	24.74				430	§3 odst. 3 – důvod 10	ZU
			27			51110	361	4465.57						
KN	105/5	orná půda		27	155	52901	75	675.00	ZELEŇ	23	0.00	660		KN: orná půda
						52911	57	444.03						
		trvalý travní porost		27		52911	6	46.74						
						56811	17	23.46						
KN	105/6	orná půda		27	691	51110	99	1224.63	ZELEŇ	9	0.00	595		KN: orná půda
						52901	563	5067.00						
		trvalý travní porost		27		52901	9	81.00						
		ostatní plocha	14			51110	12	148.44						
						52901	8	72.00						
KN	130/3	trvalý travní porost		27	421	52901	421	3789.00	ZELEŇ	421	0.00	203		
KN	187	trvalý travní porost		27	226	51110	2	24.74	ZELEŇ	167	0.00	214	§3 odst. 3 – důvod 10	KN: ostatní plocha ZU
						55800	165	1298.55						
		vodní plocha	7			55800	3	23.61						
		ostatní plocha	17			51110	2	24.74						
						55800	54	424.98						
KN	193	trvalý travní porost		27	3512	55800	3458	27214.46				267		KN: trvalý travní porost I1
		vodní plocha	7			55800	54	424.98						
KN	215/1	ostatní plocha	27		583	53211	1	5.75				306	§3 odst. 3 – důvod 10	ZU
						53251	582	2688.84						
KN	215/2	ostatní plocha	17		264	53251	2	9.24				303	§3 odst. 3 – důvod 10	KN: trvalý travní porost ZU
			27			53251	262	1210.44						
KN	229/1	trvalý travní porost		27	2203	54067	1998	2437.56	ZELEŇ	1998	0.00	541	§3 odst. 3 – důvod 10	KN: trvalý travní porost
		ostatní plocha	17			53241	141	651.42				VB2		

Soupis nároků

					54067	64	78.08						ZU
KN	230/8	trvalý travní porost		27	4488	55011	18	114.12	HRAZ	302	0.00	892	KN: vodní plocha
		vodní plocha	6			55011	4099	25987.66	ZELEŇ	18	0.00		
			11			55011	69	437.46					
		zastavěná plocha a nádvoří				55011	302	1914.68					
KN	230/32	vodní plocha	6		770	55011	539	3417.26				947	KN: trvalý travní porost
			11			55011	231	1464.54					
KN	230/33	vodní plocha	6		906	55011	1	6.34				967	VB3, VB4 KN: ostatní plocha
			11			55011	905	5737.70					
KN	230/34	trvalý travní porost		27	276	56811	64	88.32	HRAZ	212	0.00	846	KN: trvalý travní porost
		zastavěná plocha a nádvoří				55011	212	1344.08	ZELEŇ	64	0.00		
KN	235/1	trvalý travní porost		27	511	57541	461	603.91	LESNÍ POROST	27	0.00	726	§3 odst. 3 – důvod 10 KN: trvalý travní porost ZU
		lesní pozemek		26		2A4	27	82.35	ZELEŇ	412	0.00		
		ostatní plocha	17			57541	23	30.13					
KN	239	trvalý travní porost		27	5254	55800	3955	31125.85	LESNÍ POROST	505	0.00	725	§3 odst. 3 – důvod 10 VB5 KN: trvalý travní porost ZU
						57541	551	721.81	ZELEŇ	263	0.00		
		lesní pozemek		26		2A4	505	1540.25					
		vodní plocha	7			55800	237	1865.19					
		ostatní plocha	17			57541	6	7.86					
KN	241/2	orná půda		27	903	53211	2	11.50	LESNÍ POROST	900	0.00	780	§3 odst. 3 – důvod 10 KN: lesní pozemek ZU
		trvalý travní porost		27		57541	1	1.31					
		lesní pozemek		26		2A4	900	2745.00					
KN	260/3	orná půda		27	79	52901	17	153.00	ZELEŇ	62	0.00	1261	KN: orná půda
		trvalý travní porost		27		52901	62	558.00					
KN	262/1	orná půda		27	4847	52901	4838	43542.00				977	§3 odst. 3 – důvod 10 KN: orná půda I3, ZU
		ostatní plocha	16			52901	9	81.00					
KN	263/1	orná půda		27	49365	52901	39760	357840.00	ZELEŇ	166	0.00	1152	§3 odst. 3 – důvod 10 KN: orná půda I3, ZU
						52911	9378	73054.62					
		ostatní plocha	16			52901	207	1863.00					
			17			52901	20	180.00					
KN	263/2	orná půda		27	5913	52901	5731	51579.00				1180	§3 odst. 3 – důvod 10 KN: trvalý travní porost I3, ZU
		ostatní plocha	16			52901	182	1638.00					
KN	263/3	orná půda		27	6824	52901	6663	59967.00				989	§3 odst. 3 – důvod 10 KN: trvalý travní porost I3, ZU
		ostatní plocha	16			52901	145	1305.00					
			17			52901	16	144.00					
KN	263/4	orná půda		27	4439	52901	1491	13419.00	LESNÍ POROST	2668	0.00	1279	KN: trvalý travní porost I3
						57541	230	301.30					
		lesní pozemek		26		3S4	2669	16014.00					

Soupis nároků

		ostatní plocha	16			52901	49	441.00						
KN	263/5	orná půda		27	1436	52901	1297	11673.00	ZELEŇ	1068	0.00	1257		
						52911	139	1082.81						
KN	264	trvalý travní porost		27	14828	56811	5330	7355.40	ZELEŇ	13769	0.00	1207		KN: trvalý travní porost
		vodní plocha	6			57541	8439	11055.09						
			8			55011	209	1325.06						
						56811	757	1044.66						
						57541	50	65.50						
		ostatní plocha	16			57541	43	56.33						
KN	265/1	vodní plocha	6		3911	55011	3911	24795.74				1085		
KN	265/2	trvalý travní porost		27	7177	55011	204	1293.36	ZELEŇ	471	0.00	1116		KN: vodní plocha
						56811	52	71.76						
						57541	216	282.96						
		vodní plocha	6			55011	6705	42509.70						
KN	290/11	orná půda		27	481	52604	74	376.66	ZELEŇ	481	0.00	672		
						52614	35	153.65						
						53201	321	2121.81						
						53211	51	293.25						
KN	290/12	orná půda		27	2348	52901	724	6516.00	ZELEŇ	2348	0.00	749		
						53201	241	1593.01						
						55001	1383	9846.96						
KN	296/1	ostatní plocha	17		328	53251	11	50.82				636		KN: orná půda
			27				29	317	627.66					
KN	297/1	lesní pozemek		26	3603	2D1	473	3467.09	LESNÍ	473	0.00	512		KN: ostatní plocha I1
		ostatní plocha	17			53251	162	748.44	POROST					
			27				29	2968	5876.64					
KN	304/3	ostatní plocha	17		177	53251	10	46.20				349		
			26				29	166	328.68					
			27				29	1	1.98					
KN	309/1	trvalý travní porost		27	1626	53211	8	46.00				320		KN: ostatní plocha I3
		ostatní plocha	17			53251	145	669.90						
			27				29	1473	2916.54					
KN	309/2	trvalý travní porost		27	317	53211	157	902.75				337		KN: ostatní plocha
		ostatní plocha	17			53251	25	115.50						
			27				29	135	267.30					
KN	310/1	orná půda		27	900	53201	45	297.45	ZELEŇ	55	0.00	343		KN: ostatní plocha I1, I3
						53211	9	51.75						
		ostatní plocha	17			53251	327	1510.74						
			27				29	67	132.66					
						53251	452	2088.24						
KN	311/1	trvalý travní porost		27	320	52911	1	7.79				326		KN: lesní pozemek
		ostatní plocha	17			53251	104	480.48						
			26				29	140	277.20					

Soupis nároků

			27			29	75	148.50						
KN	311/2	trvalý travní porost	27		2597	55800	130	1023.10				316		KN: ostatní plocha I1
		vodní plocha	7			55800	69	543.03						
		ostatní plocha	27			53251	2398	11078.76						
KN	318/6	trvalý travní porost	27		3270	55800	95	747.65				526		KN: ostatní plocha I3
		vodní plocha	8			55800	285	2242.95						
		ostatní plocha	17			53251	101	466.62						
			27			29	2789	5522.22						
KN	320/7	trvalý travní porost	27		178	55800	98	771.26				407		KN: trvalý travní porost I3
		vodní plocha	8			55800	80	629.60						
KN	346/3	ostatní plocha	17		410	53251	124	572.88				847	§3 odst. 3 – důvod 10	ZU
			27			53251	286	1321.32						
KN	359/7	trvalý travní porost	27		949	52951	361	2335.67	ZELEŇ	278	0.00	652		KN: trvalý travní porost
						55800	587	4619.69						
		ostatní plocha	14			52951	1	6.47						
KN	367/5	orná půda	27		1105	51100	253	3392.73	ZELEŇ	433	0.00	243		KN: ostatní plocha
						51110	233	2882.21						
						52901	186	1674.00						
		trvalý travní porost	27			52901	433	3897.00						
KN	390/10	orná půda	27		697	51110	369	4564.53				555	VB6	KN: orná půda
						52951	217	1403.99						
		ostatní plocha	14			51110	111	1373.07						
KN	410/3	trvalý travní porost	27		2878	55800	2762	21736.94				1121	§3 odst. 3 – důvod 3	KN: trvalý travní porost I3, ZU
		ostatní plocha	17			55800	32	251.84						
			27			55800	84	661.08						
KN	422	trvalý travní porost	27		498	55800	450	3541.50	STAVENIS	450	0.00	1138	§3 odst. 3 – důvod 3	KN: trvalý travní porost ZU
		ostatní plocha	17			55800	48	377.76	TĚ					
KN	423/1	trvalý travní porost	27		154	54077	153	186.66	STAVENIS	153	0.00	1055	§3 odst. 3 – důvod 3	KN: trvalý travní porost ZU
		ostatní plocha	14			55800	1	7.87	TĚ					
KN	424/3	trvalý travní porost	27		561	55800	322	2534.14				1148	§3 odst. 3 – důvod 3	KN: ostatní plocha ZU
		ostatní plocha	17			55800	239	1880.93						
KN	424/4	trvalý travní porost	27		412	54077	402	490.44	STAVENIS	402	0.00	1067	§3 odst. 3 – důvod 3	KN: trvalý travní porost ZU
		ostatní plocha	14			55800	7	55.09	TĚ					
			16			54077	1	1.22						
						55800	2	15.74						
KN	424/5	trvalý travní porost	27		1006	55800	875	6886.25	STAVENIS	875	0.00	1129	§3 odst. 3 – důvod 3	KN: trvalý travní porost ZU
		ostatní plocha	17			55800	131	1030.97	TĚ					
KN	426/3	trvalý travní porost	27		354	52951	354	2290.38	ZELEŇ	354	0.00	958	§3 odst. 3 – důvod 3	ZU



Soupis nároků

KN	427/1	trvalý travní porost		27	892	55800	207	1629.09				1009	§3 odst. 3 – důvod 3	KN: ostatní plocha I3, ZU						
		ostatní plocha	14			55800	4	31.48												
			27			55800	681	5359.47												
KN	430/1	lesní pozemek		26	47	3K5	2	5.32	LESNÍ	2	0.00	1071		KN: ostatní plocha						
		ostatní plocha	16			55800	5	39.35												
			17			55800	40	314.80												
KN	430/2	lesní pozemek		26	426	3K5	131	348.46	LESNÍ	131	0.00	1045	§3 odst. 3 – důvod 3	KN: ostatní plocha ZU						
		ostatní plocha	16			55800	1	7.87												
			27			55800	294	2313.78												
KN	431/1	orná půda		27	3889	52911	39	303.81	LESNÍ	3818	0.00	1011	§3 odst. 3 – důvod 3	KN: lesní pozemek I1, ZU						
		lesní pozemek		26		3K5	3819	10158.54												
		ostatní plocha	17			55800	31	243.97												
KN	433/1	orná půda		27	13056	52911	12847	100078.13	LESNÍ	118	0.00	949	§3 odst. 3 – důvod 3	KN: orná půda I1, ZU						
		lesní pozemek		26		3K5	118	313.88												
		ostatní plocha	27			55800	91	716.17												
KN	433/2	orná půda		27	138	51110	138	1707.06				924	§3 odst. 3 – důvod 3	ZU						
KN	433/3	orná půda		27	213	51110	174	2152.38				823	§3 odst. 3 – důvod 3	KN: orná půda I1, ZU						
		ostatní plocha	16			51110	39	482.43												
KN	450/7	orná půda		27	760	52901	515	4635.00				664	§3 odst. 3 – důvod 3	I1, ZU						
						52911	245	1908.55												
KN	450/8	orná půda		27	1092	52601	275	2277.00				884	VB7	KN: orná půda I1						
						52901	110	990.00												
						54501	697	6307.85												
						ostatní plocha	27		54501	10	90.50									
KN	450/15	trvalý travní porost		27	188	54511	188	1468.28	ZELEŇ	188	0.00	311	VB8	KN: orná půda I2						
KN	456/1	orná půda		27	5006	52901	225	2025.00				615	§3 odst. 3 – důvod 3	KN: ostatní plocha ZU						
						54511	103	804.43												
						ostatní plocha	17		54501	374	3384.70									
						54501	4304	38951.20												
KN	462	orná půda		27	6632	52611	49	355.74	LESNÍ	126	0.00	881		KN: orná půda						
						52911	6457	50300.03							POROST					
KN	476	lesní pozemek		26		3K5	126	335.16												
KN	476	orná půda		27	2937	54501	2917	26398.85				851		KN: orná půda I1						
						ostatní plocha	27		54501	20	181.00									
KN	483/1	vodní plocha	8		8735	54511	941	7349.21	HRÁZ	148	0.00	393	§3 odst. 3 – důvod 3 VB7	KN: ostatní plocha I1, I2, ZU						
						9		54511							239	1866.59				
		zastavěná plocha a nádvoří				54511	148	1155.88												
		ostatní plocha	17			54501	172	1556.60												
			27			54501	7235	65476.75												
KN	483/2	vodní plocha	8		808	54511	3	23.43	HRÁZ	3	0.00	412	§3 odst. 3 – důvod 3 VB7	KN: vodní plocha						
						9		54511							801	6255.81				

Soupis nároků

		zastavěná plocha a nádvoří				54511	3	23.43									ZU
		ostatní plocha	27			54501	1	9.05									
KN	485/3	orná půda		27	2006	54501	129	1167.45					1056	VB7, VB9			KN: ostatní plocha I1, I3
						54511	34	265.54									
						54700	131	922.24									
						54710	7	41.65									
						55001	53	377.36									
		ostatní plocha	17			54501	414	3746.70									
						54511	130	1015.30									
						54700	758	5336.32									
						54710	38	226.10									
						55001	312	2221.44									
KN	485/28	ostatní plocha	17		10	54501	10	90.50					479	§3 odst. 3 – důvod 3			ZU
KN	485/32	orná půda		27	1375	54501	87	787.35					397	§3 odst. 3 – důvod 3			KN: ostatní plocha I1, I2, ZU
		ostatní plocha	17			54501	1288	11656.40						VB7			
KN	490/7	orná půda		27	51	54501	51	461.55					1080	§3 odst. 3 – důvod 10			ZU
KN	490/8	orná půda		27	2849	54501	2849	25783.45	ZELEŇ	788	0.00	745	§3 odst. 3 – důvod 10				I1, ZU
KN	490/9	orná půda		27	510	54501	508	4597.40					486	§3 odst. 3 – důvod 3			KN: orná půda ZU
		ostatní plocha	17			54501	2	18.10									
KN	490/20	orná půda		27	471	54501	470	4253.50	ZELEŇ	470	0.00	672	§3 odst. 3 – důvod 10				KN: orná půda ZU
		ostatní plocha	17			54501	1	9.05						VB7			
KN	490/27	orná půda		27	135	54501	135	1221.75					548	§3 odst. 3 – důvod 3			ZU
KN	495/2	orná půda		27	2451	54501	263	2380.15	ZELEŇ	2185	0.00	1035					KN: trvalý travní porost
		trvalý travní porost		27		54501	2185	19774.25									
		ostatní plocha	27			54501	3	27.15									
KN	496/2	ostatní plocha	27		1077	54501	1077	9746.85					909				
KN	511/1	orná půda		27	170	54501	42	380.10					1254				
						54511	128	999.68									
KN	525/6	orná půda		27	2379	52901	167	1503.00					1327	§3 odst. 3 – důvod 10			KN: orná půda ZU
						54501	346	3131.30									
						55001	1835	13065.20									
		ostatní plocha	17			52901	31	279.00									
KN	528/1	orná půda		27	23	52901	5	45.00					1425				KN: ostatní plocha
		ostatní plocha	17			52901	18	162.00									
KN	533/6	orná půda		27	756	51542	44	322.08	LESNÍ	699	0.00	1763					KN: orná půda
						54511	13	101.53	POROST								
		lesní pozemek		26		3H1	699	4704.27									
KN	533/8	orná půda		27	867	54511	867	6771.27					1811				
KN	533/9	orná půda		27	2325	51542	718	5255.76	LESNÍ	475	0.00	1661					KN: orná půda
						54511	1132	8840.92	POROST								
		lesní pozemek		26		3H1	475	3196.75									

Soupis nároků

KN	546/10	lesní pozemek		26	19315	3H1	19315	129989.95	LESNÍ POROST	19315	0.00	1772			
KN	546/16	lesní pozemek		26	2285	3H1	2285	15378.05	LESNÍ POROST	2285	0.00	1657			
KN	556/1	orná půda		27	2909	52901	102	918.00	ZELEŇ	15	0.00	321	§3 odst. 3 – důvod 10	KN: ostatní plocha ZU	
		trvalý travní porost		27		51110	24	296.88							
						52901	1	9.00							
		vodní plocha	7			54077	46	56.12							
						55800	97	763.39							
		zastavěná plocha a nádvoří				54077	14	17.08							
		ostatní plocha	17			51110	791	9784.67							
						52901	364	3276.00							
						52911	37	288.23							
				27		54077	535	652.70							
			55800	617	4855.79										
			51110	262	3240.94										
			52901	19	171.00										
KN	557	orná půda		27	217	52901	217	1953.00				1001			
KN	559/27	orná půda		27	761	51110	17	210.29				921	§3 odst. 3 – důvod 3	KN: ostatní plocha ZU	
		ostatní plocha	16			55800	744	5855.28							
KN	559/29	ostatní plocha	27		48	55800	48	377.76				1025	§3 odst. 3 – důvod 3	ZU	
KN	563	orná půda		27	716	52901	713	6417.00				275	VB7	KN: orná půda I2, I3	
		ostatní plocha	16			52901	3	27.00							
KN	565/11	trvalý travní porost		27	505	52951	505	3267.35	ZELEŇ	505	0.00	413		KN: ostatní plocha	
KN	567/4	trvalý travní porost		27	1868	54067	201	245.22	ZELEŇ	155	0.00	434	§3 odst. 3 – důvod 10	KN: ostatní plocha I1, I3, ZU	
		ostatní plocha	16			54067	1667	2033.74							
KN	569	trvalý travní porost		27	89	55800	89	700.43	ZELEŇ	89	0.00	231	§3 odst. 3 – důvod 10	KN: ostatní plocha ZU	
KN	570	trvalý travní porost		27	1051	57541	48	62.88	LESNÍ POROST	539	0.00	734	§3 odst. 3 – důvod 10	KN: ostatní plocha ZU	
		lesní pozemek		26		2A4	538	1640.90	ZELEŇ	8	0.00		VB5		
		ostatní plocha	17			57541	465	609.15							
KN	572/1	orná půda		27	15791	52901	105	945.00	LESNÍ POROST	127	0.00	1012	§3 odst. 3 – důvod 10	KN: ostatní plocha I3, ZU	
							52911	3	23.37	ZELEŇ	162	0.00			VB10
							53201	2	13.22						
							53211	22	126.50						
							57541	12	15.72						

Soupis nároků

		trvalý travní porost		27		52901	39	351.00							
						52911	11	85.69							
						53211	22	126.50							
						53715	59	120.36							
						55001	44	313.28							
						57541	97	127.07							
		lesní pozemek		26		3S4	127	762.00							
		ostatní plocha	16			52901	6682	60138.00							
						52911	701	5460.79							
						53201	25	165.25							
						53211	1971	11333.25							
						53715	1219	2486.76							
						54700	3	21.12							
						55001	1760	12531.20							
						55800	375	2951.25							
						57541	2494	3267.14							
			17			53211	7	40.25							
						57541	11	14.41							
KN	573/1	orná půda		27	4021	52901	376	3384.00	ZELEŇ	93	0.00	1114	53 odst. 3 – důvod 10	KN: ostatní plocha I3, ZU	
		trvalý travní porost		27		52901	93	837.00							
		ostatní plocha	16			52901	16	144.00							
			17			52901	3536	31824.00							
KN	574/6	trvalý travní porost		27	943	53211	76	437.00	ZELEŇ	537	0.00	1145		KN: ostatní plocha	
						55001	202	1438.24							
						55011	276	1749.84							
		ostatní plocha	17			53211	127	730.25							
						55001	171	1217.52							
						55011	91	576.94							
KN	575/2	trvalý travní porost		27	1463	52901	58	522.00	ZELEŇ	482	0.00	1265		KN: ostatní plocha	
						52911	405	3154.95							
						55011	19	120.46							
		ostatní plocha	17			52901	65	585.00							
						52911	849	6613.71							
						55011	67	424.78							
KN	576	trvalý travní porost		27	964	55011	172	1090.48	ZELEŇ	295	0.00	1064		KN: ostatní plocha	
						57541	123	161.13							
		vodní plocha	6			55011	65	412.10							
			11			55011	23	145.82							
		ostatní plocha	17			55011	286	1813.24							
						57541	295	386.45							
KN	578/2	trvalý travní porost		27	116	55011	27	171.18	HRÁZ	60	0.00	838		KN: ostatní plocha	
						56811	29	40.02	ZELEŇ	56	0.00				
		zastavěná plocha a				55011	60	380.40							

Soupis nároků

KN	582	nádvoří			2026					ZELEŇ	1888	0.00	799		KN: ostatní plocha	
		orná půda		27		52604	345	1756.05								
						52614	308	1352.12								
						53201	979	6471.19								
						53211	189	1086.75								
		ostatní plocha	17		55001	67	477.04									
					53211	138	793.50									
KN	583/4	orná půda		27	2443	53201	9	59.49	LESNÍ	485	0.00	358	§3 odst. 3 – důvod 10	KN: ostatní plocha I1, I3, ZU		
		zahrada		27		53211	1	5.75	ZELEŇ						9	0.00
		trvalý travní porost		27		55800	13	102.31								
		lesní pozemek		26		2D1	485	3555.05								
		ostatní plocha	17			53251	1281	5918.22								
			26			29	20	39.60								
			27		53251	65	300.30									
					53251	569	2628.78									
KN	586/1	zahrada		27	3498	53251	13	60.06	ZELEŇ	185	0.00	703	§3 odst. 3 – důvod 10 VB11	KN: ostatní plocha I1, ZU		
		trvalý travní porost		27		52611	44	319.44								
						53251	141	651.42								
						55800	16	125.92								
		ostatní plocha	17			52611	132	958.32								
						53251	2755	12728.10								
				23		55800	3	23.61								
				27		53251	28	129.36								
						29	103	203.94								
			53251	263	1215.06											
KN	586/2	trvalý travní porost		27	224	55800	6	47.22	LESNÍ	11	0.00	456		KN: ostatní plocha		
		lesní pozemek		26		2D1	11	80.63	POROST							
		vodní plocha	8			55800	30	236.10								
		ostatní plocha	17			53251	177	817.74								
KN	587	trvalý travní porost		27	565	52611	36	261.36	ZELEŇ	4	0.00	895		KN: ostatní plocha		
						53211	102	586.50								
		ostatní plocha	17			52611	113	820.38								
						53211	314	1805.50								
KN	589/3	orná půda		27	2920	54501	342	3095.10	ZELEŇ	208	0.00	853	§3 odst. 3 – důvod 10	KN: ostatní plocha I1, ZU		
		ostatní plocha	17			54501	543	4914.15								
			27			54501	2035	18416.75								
KN	589/4	orná půda		27	409	52901	2	18.00				697		KN: ostatní plocha		
		ostatní plocha	17			54501	288	2606.40								
			27			54501	119	1076.95								
KN	589/5	orná půda		27	251	54511	1	7.81				583	§3 odst. 3 – důvod 3	KN: ostatní plocha ZU		
		ostatní plocha	17			54501	144	1303.20								
			27			54501	106	959.30								

Soupis nároků

KN	589/8	orná půda		27	2424	54501	67	606.35	ZELEŇ	431	0.00	511	§3 odst. 3 – důvod 3 VB7, VB12	KN: ostatní plocha I1, I2, ZU
		trvalý travní porost		27		54511	119	929.39						
		ostatní plocha	17			54501	1820	16471.00						
			27			54501	54	488.70						
KN	589/9	ostatní plocha	17		1231	54501	886	8018.30				398	§3 odst. 3 – důvod 3 VB7, VB12	I1, I2, ZU
			27			54501	345	3122.25						
KN	589/10	trvalý travní porost		27	296	54511	187	1460.47	ZELEŇ	187	0.00	309	VB7	KN: ostatní plocha I2
		ostatní plocha	17			54501	109	986.45						
KN	590	orná půda		27	849	54501	221	2000.05				860		KN: vodní plocha I1
		ostatní plocha	17			54501	25	226.25						
			27			54501	603	5457.15						
KN	593	orná půda		27	316	52911	126	981.54	ZELEŇ	5	0.00	726	VB7	I2
						54610	190	1377.50						
KN	595/1	orná půda		27	268	52901	7	63.00				1257	§3 odst. 3 – důvod 10 VB9	KN: ostatní plocha I1, ZU
		ostatní plocha	17			55001	248	1765.76						
						55001	13	92.56						
KN	601	orná půda		27	1784	52901	634	5706.00				2103		
						52904	608	3702.72						
						54511	542	4233.02						
KN	602	orná půda		27	150	52901	150	1350.00				2144		
KN	604/12	trvalý travní porost		27	1528	55800	117	920.79				517	§3 odst. 3 – důvod 10	KN: vodní plocha ZU
		vodní plocha	7			55800	1392	10955.04						
		ostatní plocha	27			55800	19	149.53						
KN	604/13	trvalý travní porost		27	652	55800	1	7.87				590		KN: vodní plocha
		vodní plocha	7			55800	645	5076.15						
		ostatní plocha	27			55800	6	47.22						
KN	608	orná půda		27	2701	55800	72	566.64	JEZ	1	0.00	126		KN: vodní plocha
		trvalý travní porost		27		55800	228	1794.36						
		vodní plocha	7			54077	4	4.88	ZELEŇ	228	0.00			
						55800	2364	18604.68						
				8			55800	3						
		zastavěná plocha a nádvoří				55800	5	39.35						
			ostatní plocha	17			55800	17						
						27	55800	8	62.96					
KN	609	orná půda		27	845	55800	67	527.29	ZELEŇ	1	0.00	245		KN: vodní plocha
		trvalý travní porost		27		55800	36	283.32						
		vodní plocha	7			55800	740	5823.80						
			8			55800	2	15.74						
KN	610/1	orná půda		27	2795	54610	38	275.50	LESNÍ POROST	25	0.00	658	§3 odst. 3 – důvod 10	KN: vodní plocha

Soupis nároků

		trvalý travní porost		27		51110	134	1657.58	ZELEŇ	180	0.00			ZU
						54610	51	369.75						
						55800	73	574.51						
		lesní pozemek		26		2L1	25	158.75						
		vodní plocha	7			55800	2414	18998.18						
			8			54610	32	232.00						
		ostatní plocha	27			55800	28	220.36						
KN	613/14	orná půda		27	713	52911	649	5055.71				1011	§3 odst. 3 – důvod 3	KN: orná půda ZU
		ostatní plocha	27			55800	64	503.68						
<b>Celkem</b>						<b>308972</b>		<b>2201395.02</b>			<b>0.00</b>	<b>959</b>		
<b>Upraveno dle zaměření skutečného stavu – koef. 0.999822</b>						<b>308917</b>		<b>2201003.17</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu</b>								<b>2201003.17</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b> orná půda 125211, zahrada 14, trvalý travní porost 47380, lesní pozemek 32730, vodní plocha 28967, zastavěná plocha a nádvoří 744, ostatní plocha 73926														
<b>Zaokrouhlení dle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>														
<b>2201010.00</b>														

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím se zařazením pozemků dle §3 odst. 3 zákona č.139/2002 Sb. do pozemkových úprav a jejich řešení ve smyslu §2 zákona.

Obec Čimelice

datum

podpis

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle §2 zákona**

Neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m <sup>2</sup>	Poznámka
Označení	Číslo					
KN	st. 11	zastavěná plocha a nádvoří			131	součástí je stavba Krsice č.p. 7 (stavba občanského vybavení)
KN	st. 43	zastavěná plocha a nádvoří			438	součástí je stavba Krsice č.p. 45 (rodinný dům)
KN	st. 46	zastavěná plocha a nádvoří			43	součástí je stavba bez čp/če (stavba občanského vybavení)
KN	st. 52	zastavěná plocha a nádvoří			72	součástí je stavba bez čp/če (stavba občanského vybavení)
KN	122/5	ostatní plocha	27			47
KN	125	ostatní plocha	27			2052
KN	158/5	ostatní plocha	23			29
KN	203/1	ostatní plocha	27			99
KN	205/1	ostatní plocha	27			97
KN	205/5	ostatní plocha	27			37
KN	205/6	ostatní plocha	27			299
KN	230/1	trvalý travní porost		27		9412
KN	230/2	vodní plocha	6			1792

### Soupis nároků

KN	230/9	vodní plocha	9		252
KN	230/12	ostatní plocha	23		224
KN	230/25	trvalý travní porost		27	150
KN	230/30	trvalý travní porost		27	1237
KN	235/4	ostatní plocha	27		480
KN	236/6	trvalý travní porost		27	2971
KN	236/10	zahrada		27	65
KN	236/11	zahrada		27	518
KN	367/11	ostatní plocha	23		99
KN	486/5	ostatní plocha	17		196
KN	553/1	ostatní plocha	17		6205
KN	553/3	ostatní plocha	17		161
KN	562	ostatní plocha	16		430
KN	565/1	ostatní plocha	17		1271
KN	565/2	ostatní plocha	17		40
KN	565/3	ostatní plocha	17		79
KN	567/1	ostatní plocha	16		3678
KN	567/2	ostatní plocha	17		819
KN	567/3	ostatní plocha	16		1596
KN	568/1	ostatní plocha	17		1189
KN	578/1	ostatní plocha	17		1867
KN	583/1	ostatní plocha	17		561
KN	607/1	vodní plocha	8		194
KN	607/2	vodní plocha	8		683
<b>Celkem</b>				<b>39513</b>	

Jiné právní vztahy pozemků mimo obvod pozemkových úprav nejsou uvedeny.

### Vysvětlivky

- §3 odst. 3 1.) pozemky, které lze v KoPÚ řešit pouze se souhlasem vlastníka a příslušného správního úřadu - pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné ve vlastnictví státu, pozemky vodních toků a pozemky chráněné podle zvláštních předpisů  
 2.) pozemky, které lze v KoPÚ řešit pouze se souhlasem vlastníka - pozemky zastavěné stavbou, které nejsou ve vlastnictví státu, pozemky funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí hřbitovy.  
 Tyto pozemky se oceňují podle druhu původního pozemku, respektive nejbližšího zemědělského pozemku (dle BPEJ).

§3 odst. 3 – důvod 3 pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu  
 §3 odst. 3 – důvod 10 pozemek v zastavitelné ploše

### Označení parcely

KN parcela katastru nemovitostí  
 st. stavební parcela

### Způsob využití nemovitosti

6 rybník  
 7 koryto vodního toku přirozené nebo upravené  
 8 koryto vodního toku umělé  
 9 vodní nádrž přírodní  
 11 zamokřená plocha  
 14 dráha  
 16 sílnice  
 17 ostatní komunikace  
 23 manipulační plocha  
 26 jiná plocha  
 27 neplodná půda

### Způsob ochrany nemovitosti

26 pozemek určený k plnění funkcí lesa  
 27 zemědělský půdní fond



### Soupis nároků

**Ceník použitých kódů (Kč/m²):**

kód	cena	poznámka
29	1,98	
2D1	7,33	
3H1	6,73	
3S4	6,00	
51110	12,37	
52601	8,28	
52611	7,26	
52901	9,00	
52911	7,79	
53201	6,61	
53241	4,62	
53715	2,04	
54077	1,22	
54511	7,81	
54610	7,25	
54710	5,95	
55011	6,34	
56811	1,38	

kód	cena	poznámka
2A4	3,05	
2L1	6,35	
3K5	2,66	
51100	13,41	
51542	7,32	
52604	5,09	
52614	4,39	
52904	6,09	
52951	6,47	
53211	5,75	
53251	4,62	
54067	1,22	
54501	9,05	
54600	8,94	
54700	7,04	
55001	7,12	
55800	7,87	
57541	1,31	

**Ceny porostů (Kč/m²):**

kód	cena	popis
HRÁZ	0,00	
JEZ	0,00	
LESNÍ POROST	0,00	není oceňován
MOST	0,00	
STAVENISTĚ	0,00	
ZELEŇ	0,00	

**Úplná znění jiných právních vztahů**

- VB1 107 - Věcné břemeno zřízení a provozování vedení SO 401 - Přípojka VN dle GP 187-45/2022  
*oprávnění pro listina* Ředitelství silnic a dálnic ČR (IČ: 65993390), Na Pankráci 546/56, 14000 Praha - Nusle  
 Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná D4/2022/SO 401/Krs 1- ze dne 25.5.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 4.7.2022 9:00:00. Zápis proveden dne 28.7.2022. V-3491/2022-305
- VB2 107 - Věcné břemeno zřízení a provozování vedení kabelového vedení NN dle GP 142-225/2011  
*oprávnění pro listina* EG.D, a.s. (IČ: 28085400), Lidická 1873/36, 60200 Brno - Černá Pole  
 Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.1.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 1.2.2012. V-293/2012-305
- VB3 32 - Zástavní právo smluvní Dluhy A: a) revolvingový úvěr ve výši 76.000 000,- Kč s příslušenstvím s řádnou konečnou s platností 29.4.2016  
 b) budoucí dluh do výše 76.000 000,- Kč ze smlouvy o revolvingovém úvěru s řádnou konečnou splatností 29.4.2016  
 budoucí dluhy do výše 76.000 000,- Kč ze smluv o úvěru vzniklé do 31.12.2020  
 budoucí dluhy do výše 760 000,- Kč z titulu náhrady škody ze smluv o úvěru vzniklé do 30.6.2021  
 c) budoucí dluhy do výše 76.760 000,- Kč vzniklé z bezdůvodného obohacení vzniklé do 30.6.2021  
 Dluhy B: budoucí dluhy do výše 7.676.000,- Kč vzniklé do 30.6.2021  
*oprávnění pro listina* Komerční banka, a.s. (IČ: 45317054), Na příkopě 969/33, 11000 Praha - Staré Město  
 Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000554087- ze dne 18.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2015 11:09:52. Zápis proveden dne 12.1.2016; uloženo na prac. Písek, V-8452/2015-305
- VB4 32 - Zástavní právo smluvní Pohledávky A:  
 - existující pohledávky ze Smlouvy o revolvingovém úvěru č. 7560007200173 ve výši 103 000 000,- Kč s konečnou splatností 31.10.2011  
 - budoucí pohledávky ze Smlouvy o revolvingovém úvěru č. 7560007200173 ve výši 103 000 000,- Kč s konečnou splatností 31.10.2011  
 - pohledávky z úvěrů do výše 150 000 000,- Kč vzniklé do 31.12.2015  
 - pohledávky na vrácení bezdůvodného obohacení do výše 150 000 000,- Kč vzniklé do 30.6.2016

## Soupis nároků

Pohledávky B:

- náhrada škody a smluvní pokuty vzniklé do 30.6.2016 do výše 15 000 000,- Kč

- oprávnění pro listina* Komerční banka, a.s. (IČ: 45317054), Na příkopě 969/33, 11000 Praha - Staré Město  
Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 4.2.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 9.2.2011. V-475/2011-305
- VB5 107 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelového vedení NN, kabelové skříně a uzemnění dle geom. plánu č. 176-48/2020  
*oprávnění pro listina* EG.D, a.s. (IČ: 28085400), Lidická 1873/36, 60200 Brno - Černá Pole  
Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná PI-014330058437/001-1310/2020-305 ze dne 27.2.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 9.3.2020 13:14:54. Zápis proveden dne 2.4.2020. V-
- VB6 107 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelového vedení  
*oprávnění pro listina* Správa železnic, státní organizace (IČ: 70994234), Dlážděná 1003/7, 11000 Praha - Nové Město  
Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 2.3.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 1.4.2011. V-1221/2011-305
- VB7 107 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení VTL plynovod Podolí II - Mirovice v rozsahu dle geometrického plánu č. 102-505/2002  
*oprávnění pro listina* EG.D, a.s. (IČ: 28085400), Lidická 1873/36, 60200 Brno - Černá Pole  
Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.2.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.3.2003. V-622/2003-305  
*listina* Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne 2.7.2008. Z-8149/2008-305
- VB8 107 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení VTL plynovod Podolí II - Mirovice v rozsahu dle geometrického plánu č. 102-505/2002  
*oprávnění pro listina* Jihočeská plynárenská, a.s. (IČ: 60827807), Vrbenská 2769/2, 37001 České Budějovice - České Budějovice 5  
Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.2.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.3.2003. V-622/2003-305
- VB9 107 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení SO 340 - Zásobování pitnou vodou pravé odpočívky dle GP 187-45/2022  
*oprávnění pro listina* Ředitelství silnic a dálnic ČR (IČ: 65993390), Na Pankráci 546/56, 14000 Praha - Nusle  
Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná D4/2022/SO 340/Krs 1-3490/2022-305 ze dne 25.5.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 4.7.2022 9:00:00. Zápis proveden dne 28.7.2022. V-
- VB10 107 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelového vedení NN, kabelové skříně a uzemnění dle GP 167-213/2018  
*oprávnění pro listina* EG.D, a.s. (IČ: 28085400), Lidická 1873/36, 60200 Brno - Černá Pole  
Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná PI-014330047844/001-2337/2018-305 ze dne 16.4.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 2.5.2018 13:02:04. Zápis proveden dne 24.5.2018. V-
- VB11 107 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelového vedení NN dle geometrického plánu č. 152-721/2015  
*oprávnění pro listina* EG.D, a.s. (IČ: 28085400), Lidická 1873/36, 60200 Brno - Černá Pole  
Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. PI-014330034702/001-1914/2016-305 ze dne 22.3.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 1.4.2016 13:24:31. Zápis proveden dne 26.4.2016. V-
- VB12 36 - Věcné břemeno (podle listiny) právo využití části pozemku za účelem umístění, povolení a realizace stavebního objektu SO 101 D4 Čimelice -Mirovice (hlavní trasa), včetně práva vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu a údržby stavebního objektu, dle GP 161-16/2017  
*oprávnění pro listina* Ředitelství silnic a dálnic ČR (IČ: 65993390), Na Pankráci 546/56, 14000 Praha - Nusle  
Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná MČ/VB101Krs/16-327/001/2017-28.2.2018. V-668/2018-305 ze dne 24.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 6.2.2018 11:52:01. Zápis proveden dne

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 337/2022 Sb. (oceňovací vyhláška).

Ocenění provedeno dle zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., v platném znění.

Pro oceňování pozemků v pozemkových úpravách se do výpočtu nezahrnují přírážky ani srážky stanovené touto vyhláškou.

Ocenění porostu: Dřeviny rostoucí mimo les (podle § 8 odst. 6 zákona 139/2002 Sb., v platném znění, § 12 vyhl.13/2014 v platném znění) jsou oceňovány pouze na základě požadavku vlastníka.

ostatní plocha, ostatní komunikace; silnice: oceněna dle zasahujících bonit (uvedena BPEJ)

vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené; koryto vodního toku umělé: oceněna dle zasahujících bonit (uvedena BPEJ)

ZU - zastavěné nebo zastavitelné území

Infrastruktura: I1 - elektrické vedení, I2 - plynovod, I3 - sdělovací vedení

Určení druhů pozemků u jednotlivých parcel provedeno dle zaměření skutečného stavu v terénu.

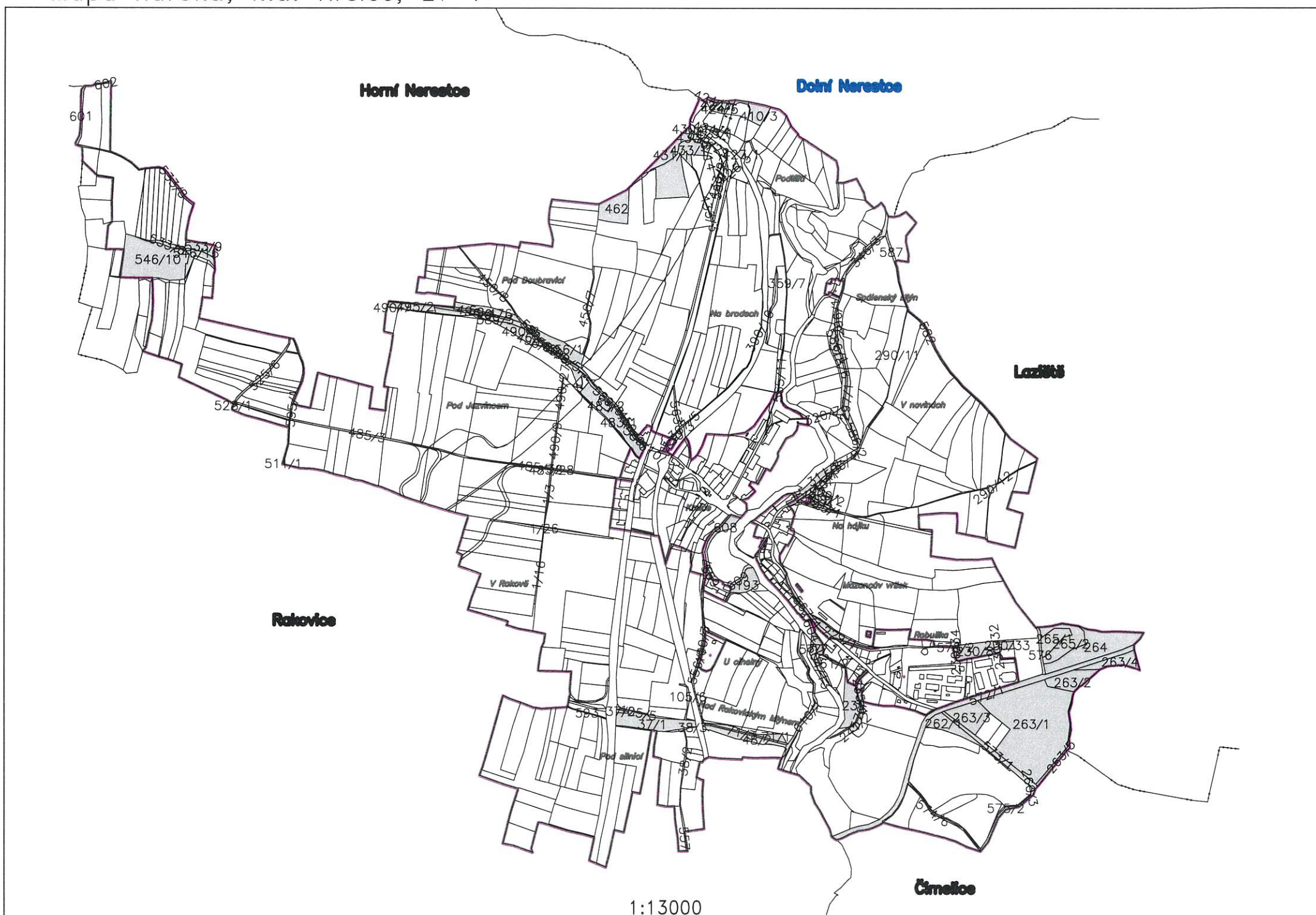
Údaje BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka) převzaty z digitální databáze SPÚ, Oddělení půdní služby. Údaje mohou být odlišné od evidence katastru nemovitostí.

Mgr.  
Barbora  
Salátová

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Barbora Salátová  
Datum:  
2023.06.12  
21:44:33 +02'00'



Mapa nároku, k.ú. Krsice, LV 1

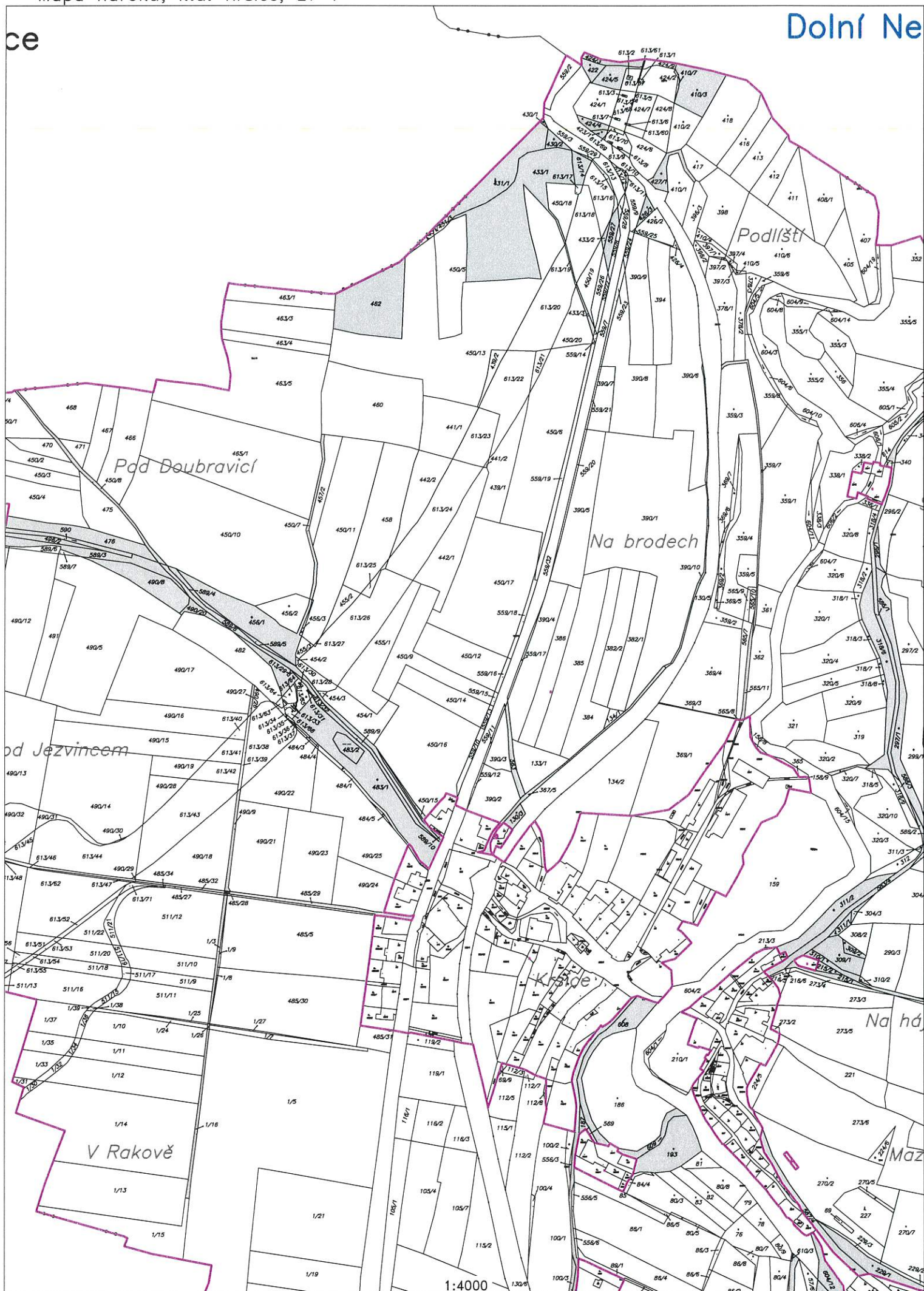


# Horní Nerestce



ce

Dolní Ne



Mapa nároku, k.ú. Krsice, LV 1

