

Zápis č. 6/2021

místo konání: **Zasedací místnost OÚ**

dobu konání: **10.6.2021 v 19.00 hodin**

Přítomno: 11 zastupitelů - z celkového počtu 11.

Přítomni: p.Pánek, p.Hrdličková, p.Vala, p.Chvalová, p.Tetour
p.Nosek, p.Mrákoto, p.Vávra, p.Handrych, p.Počta, p.Klimeš

Omluveni: 0

Hosté: 6

Zasedání řídil: p.Pánek

Zapisovatel: p. Bouček – referent OÚ

Ověřovatele zápisu: : p.Klimeš, p.Počta náhradníci (p.Chvalová, p.Tetour)

Pan starosta požádal o informaci, zda bude někdo pořizovat zvukový či obrazový záznam

- nikdo se nepřihlásil

Navržený program:

1. Schválení programu.
2. Stav řešení úkolů z minulého zastupitelstva.
3. Souhlas obce s realizací stavebních úprav a nástavby RD na pozemku parc.č. st.79.
4. Žádost o připojení nemovitosti č.p. 66 na obecní vodovod.
5. Schválení poskytnutí investičního příspěvku ZŠ a MŠ Čimelice na pořízení interaktivního panelu do nového areálu ZŠ.
6. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Čimelice za rok 2020.
7. Schválení účetní závěrky obce Čimelice za rok 2020.
8. Schválení Závěrečného účtu obce Čimelice za rok 2020 a Výsledku přezkumu hospodaření za rok 2020.
9. Projednání předkupního práva na pozemek p.č.196/21 a 196/22.
10. Různé:
 - 10.1. Schválení rozpočtového opatření č.6/2021.
 - 10.2. Žádost o schválení umístění stavby, připojení na místní komunikaci, obecní vodovod a kanalizaci p.č. 1024/63 a p.č.1024/105 v k.ú. Čimelice.
 - 10.3. Žádost o prodej pozemku a schválení vyvěšení záměru na prodej pozemku.
 - 10.4. Schválení finančního příspěvku na kanalizační a vodovodní přípojku na Větrově.
 - 10.5. Schválení termínu jednání zastupitelstva v červenci 2021.
11. Diskuse.

1) Schválení programu.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje navržený program“

Výsledek hlasování: Pro.....11.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

Usnesení č.54/2021 bylo schváleno

2) Stav řešení úkolů z minulého zastupitelstva.

- Všechny body z minulého jednání zastupitelstva jsou postupně plněny. Případné dotazy na řešení a plnění konkrétních bodů budou zodpovězeny ihned nebo na písemné dotazy e-mailem.

3) Souhlas obce s realizací stavebních úprav a nástavby RD na pozemku parc.č. st.79.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice souhlasí, dle předložené projektové dokumentace se stavebními úpravami a nástavbou RD na pozemku parc.č.st.79 v k.ú. Čimelice, bez výhrad.“

(Žádost o souhlas - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....11..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.55/2021 bylo schváleno

4) Žádost o připojení nemovitosti č.p. 66 na obecní vodovod.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje připojení nemovitosti č.p.66 na obecní vodovod s tím, že technické podmínky připojení bude realizováno po domluvě s provozovatelem obecního vodovodu fa. Čevak a.s. Veškeré náklady spojené s připojením hradí žadatel.“

(Žádost o připojení - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....11..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.56/2021 bylo schváleno

5) Schválení poskytnutí investičního příspěvku ZŠ a MŠ Čimelice na pořízení interaktivního panelu do nového areálu ZŠ.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje poskytnutí investičního příspěvku pro ZŠ a MŠ Čimelice na pořízení interaktivního panelu do nového areálu ZŠ ve výši 112.409,-Kč“

(Žádost o příspěvek - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....11..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.57/2021 bylo schváleno

6) Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Čimelice za rok 2020.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Čimelice za rok 2020 bez výhrad.“

Výsledek hlasování: Pro.....11..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.58/2021 bylo schváleno

7) Schválení účetní závěrky obce Čimelice za rok 2020.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje účetní závěrku obce Čimelice za rok 2020 bez výhrad.“

Výsledek hlasování: Pro.....11..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.59/2021 bylo schváleno

8) Schválení Závěrečného účtu obce Čimelice za rok 2020 a Výsledku přezkumu hospodaření za rok 2020.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje Závěrečný účet obce Čimelice za rok 2020 a Výsledek přezkumu hospodaření za rok 2020 bez výhrad. (Výsledek hospodaření - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....11..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.60/2021 bylo schváleno

9) Projednání předkupního práva na pozemek p.č.196/21 a 196/22.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje, využití předkupního práva na pozemek p.č. 196/21 o výměře 3420 m2 a 196/22 o výměře 271 m2 v k.ú. Čimelice a odkoupení pozemku za cenu za kterou byl prodán tzn. 240,-Kč/m2“ (Nabídka na odkup - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....11..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.61/2021 bylo schváleno

10) Různé:**10.1. Schválení rozpočtového opatření č.6/2021.**

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje rozpočtové opatření č.6/2021, dle přílohy, bez výhrad“ (Rozpočtové opatření č.6/2021 – příloha zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....11..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.62/2021 bylo schváleno

10.2. Žádost o schválení umístění stavby, připojení na místní komunikaci, obecní vodovod a kanalizaci p.č. 1024/63 a p.č.1024/105 v k.ú. Čimelice.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje umístění stavby na pozemku p.č. 1024/63 a p.č.1024/105 v k.ú. Čimelice, dle předložené projektové dokumentace bez výhrad.“

(Projektová dokumentace -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 2 (p.Chvalová, p.Vávra)

Usnesení č.63/2021 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje připojení pozemku p.č. 1024/63 a p.č.1024/105 v k.ú. Čimelice k místní komunikaci, dle předložené projektové dokumentace. Musí být dodrženy podmínky stanovené rozhodnutím Dopravního inspektorátu Policie České republiky.“

(Projektová dokumentace -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 2 (p.Chvalová, p.Vávra)

Usnesení č.64/2021 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje připojení stavby na pozemku p.č. 1024/63 a p.č.1024/105 v k.ú. Čimelice na obecní vodovod a splaškovou kanalizaci, dle předložené projektové dokumentace s tím, že prodloužení veřejné části hlavní stokové sítě a vodovodního řádu přes obecní pozemek 1024/16 zajistí (včetně projektové dokumentace a vyjádření dotčených orgánů) žadatel na vlastní náklady a vše uvede do původního stavu. Po vybudování této stokové sítě a vodovodního řádu přispěje obec na žádost žadatele, jednorázový příspěvek na vzniklé náklady a to ve výši 20.000,-Kč na každého připojeného občana na tento vodovodní řad a kanalizační stoku, který bude mít v obci trvalý pobyt. O tento příspěvek může žadatel požádat do dvou let od kolaudace nemovitosti, maximálně však do pěti let od vybudování a zkolaudování vodovodního řádu a stokové sítě. Jednorázové příspěvky mohou v součtu činit maximálně 100% nákladů prokazatelně vynaložených na zřízení této stokové sítě a vodovodního řádu.“

(Projektová dokumentace -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 2 (p.Chvalová, p.Vávra)

Usnesení č.65/2021 bylo schváleno

10.3. Žádost o prodej pozemku a schválení vyvěšení záměru na prodej pozemku.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšení záměru na prodej obecního pozemku pod budovou p.č.st.206 o výměře 891 m2, pozemek pod budovou p.č.st.255 o výměře 747 m2 a pozemek pod stavbou p.č.st.254 o výměře 33 m2 a to za cenu 160,-Kč/m2 (dle usnesení č. 99/2012 z 8.11.2012). Dále schvaluje vyvěšení záměru na prodej části pozemku p.č. 151/1 o výměře přibližně 2320 m2 (přesná výměra bude určena geometrickým plánem). Na základě usnesení č. 99/2012 z 8.11.2012 cena do 300 m2 bude činit 160,-Kč/m2 a cena nad 300m2 bude činit 240,-Kč/m2.“

(Žádost o prodej -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 2 (p.Klímeš, p.Mrákota)

Usnesení č.66/2021 bylo schváleno

10.4. Schválení finančního příspěvku na kanalizační a vodovodní přípojku na Větrově.

Starosta seznámil přítomné z celkovou situací výstavby vodovodu a kanalizace na Větrově.

Celkové náklady akce jsou 8.749.000,-Kč bez DPH (dále vše bez DPH). Uznatelné náklady jsou 5.418.000,-Kč a přiznaná dotace je ve výši 3.522.000,-Kč. Celkem náklady pro obec a uživatele je 5.227.000,-Kč.

(Výše uvedené částky jsou zaokrouhleny na celé tisíce.)

Vodovodní přípojky nejsou uznatelným nákladem a stojí celkem 563.260,-Kč na hranici pozemku, jedna přípojka tak stojí na hranici pozemku 33.133,-Kč, hradí obec. Vedení vody od hranice pozemku je nad rámec projektu a pokud ho uživatel požaduje a domluví se ze zhotovitelem hradí ve 100% přímo zhotoviteli (toto vedení není uživatel povinen zřizovat).

Kanalizační přípojky včetně čerpacích stanic nejsou uznatelným nákladem a stojí celkem 2.768.191,-Kč, jedna přípojka tak stojí 162.835,-Kč, zatím hradí obec, ale bude požadovat schválený příspěvek.

(Podle zákona 274/2001 Sb. §3 odst.6. by si měl vodovodní i kanalizační přípojku pořizovat na své náklady odběratel.)

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje, aby příspěvek na pořízení jedné kanalizační přípojky na Větrové byl ve výši 40.000,-Kč a 1.000,-Kč za každý běžný metr kopání s tím, že ho uživatel může na základě smlouvy a splátkového kalendáře splácet měsíčně až 10 let. Pokud uhradí uživatel tento příspěvek do 5 let, může požádat na každého (připojeného občana na tuto přípojku), který má v obci trvalý pobyt o jednorázový příspěvek 5.000,-Kč a to do maximální výše celkového příspěvku“

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 1 (p.Tetour)

Usnesení č.67/2021 bylo schváleno

10.5. Schválení termínu jednání zastupitelstva v červenci 2021.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje jednání zastupitelstva obce dne 15.7.2021, neboť v plánovaném termínu o týden dříve by z důvodu nepřítomnosti některých zastupitelů nebylo usnášeníschopné.“

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.68/2021 bylo schváleno

11) Diskuse.

- nikdo se nepřihlásil

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a pozval je na příští jednání zastupitelstva, které by se mělo konat dne 15.7.2021 v 19.00hod. . Místo konání bude upřesněno na pozvánce.

Zastupitelstvo ukončeno ve 21,¹⁰ hodin

Zápis byl vyhotoven dne 11.6.2021

Zapsal: p.Bouček

Zápis ověřili: p. Klimeš



p. Pošta



