

Odpověď – nedošlo k žádné změně projektu, ale ke změně podmínek získání dotace. V době zpracování projektové dokumentace a v době podání žádosti o dotaci, byly (kromě ČOV a páteřní sítě kanalizace) i přípojky a domácí čerpací stanice uznatelným nákladem. Během procesu vyhodnocování naší žádosti o dotaci jsme byli vyzváni, abychom přípojky a domácí čerpací stanice vyřadili jako neuznatelný náklad. V tu dobu nebylo jasné zda dotaci získáme a případně v jaké výši bude. Nebylo ani jasné zda získáme úvěr a za jakých podmínek.

Dotaz – proč se nezavede do obce zároveň i voda o kterou by byl větší zájem, než o kanalizaci?

Odpověď – JVS (Jihočeský vodárenský svaz), neměl v minulosti v plánu rozšiřovat hlavní přivaděč od Rakovic, neboť zájem (hlavně velkých obcí a měst) byl minimální nebo žádný. K plánovanému protažení došlo až po změně projektu D4 kdy ŘSD si bude investovat přivaděč na odpočívku u Krsic. Toto dílo se však bude teprve stavět a není jasné za jakých podmínek se bude možné dál připojit. Pak se musí začít od studie, přes zpracování projektové dokumentace atd., což může trvat několik let.

Dotaz – když budu platit příspěvek na přípojku a umřu, kdo ho doplatí?

Odpověď – stejně jako když budete mít půjčku u banky a umřete, dědici případně postup, dle zákona.

Dotaz – když je cena na přípojku či obyvatele tak vysoká proč nezvážíla obec jiný dotační titul, například u Mžp s žádostí o domácí čistírny odpadních vod ?

Odpověď - Domácí čistírny odpadních vod, by (pokud na ně obec získá dotaci) musely zůstat v majetku obce a ta by je musela provozovat. Vzorkování a případné opravy (vzniklé z jakéhokoliv důvodu) a následné repasování je velmi náročné, jak vzhledem k počtu (73ks), tak k umístění na soukromých pozemcích.

Dotaz – S kým bude domlouváno skutečné umístění šachty s čerpadlem a trasa kanalizační přípojky?

Odpověď – Stavbyvedoucí bude připojení a umístění šachty domlouvat s každým majitelem nemovitosti.

Pan Klimeš přišel v 19,52 hod.

Dotaz – Kolik to celkem bude stát a kolik budeme platit my?

Odpověď – Celkové náklady akce jsou 27.837.000,-Kč bez DPH (dále vše bez DPH). Uznatelné náklady jsou 18.542.000,-Kč a přiznaná dotace je ve výši 12.979.000,-Kč. Celkem náklady pro obec a uživatele je 14.858.000,-Kč. (Výše uvedené částky jsou zaokrouhleny na celé tisíce.)

Kanalizační přípojky včetně čerpacích stanic nejsou uznatelným nákladem a není nutné je v rámci této akce realizovat. Přípojky stojí celkem 9.294.294,-Kč, jedna přípojka tak vychází v průměru na 127.045,-Kč, zatím by hradila obec, ale bude požadovat schválený příspěvek.

Navržený příspěvek na pořízení jedné kanalizační přípojky včetně šachty a vystrojení v Krsicích je ve výši 50.000,-Kč a 1.000,-Kč za každý běžný metr kopání (maximálně však 20m.) s tím, že ho uživatel může na základě smlouvy a splátkového kalendáře splácet měsíčně až 12 let (minimální měsíční splátka by pak byla 354,-Kč a maximální 486,-Kč. Pokud uhradí uživatel tento příspěvek do 6 let, může požádat na každého (připojeného občana na tuto přípojku), který má v obci trvalý pobyt o jednorázový příspěvek 5.000,-Kč a to do maximální výše celkového příspěvku.

Dotaz – Pokud by se postavila ČOV a páteční síť, na které je poskytnuta dotace, musíme se připojit?

Odpověď – Není nutné se připojit v rámci této akce. Tato povinnost je (dle zákona) pro obyvatele do 1 roku od kolaudace díla, avšak může si zvolit typ a značku šachty i čerpadla. Musí si však vyběhat vlastní stavební povolení. Na přípojky realizované v rámci této výstavby je vydáno stavební povolení (na všech 73) je však již dáno jaká bude šachta a čerpadlo.

Dotaz – Kdo bude zodpovědný za vzniklé škody na majetku během výstavby a komu je hlásit?

Odpověď – Vzniklé škody se hlásí obci (pokud se nedohodne majitel se zhotovitelem) a obec pak uplatňuje náhradu škody u zhotovitele, neboť s ním má smluvní vztah.

Dotaz – Byly provedeny sondy v dostatečné míře, aby se zjistil skutečný stav hornin. Když dojde k navýšení ceny z důvodu tvrdší horniny, kdo to zaplatí?

Odpověď – Zatřídění hornin je provedeno na základě provedených sond v ukazatelích pravděpodobnosti, kdy zhotovitel naceňuje toto vždy z nějakou rezervou. Vznikají tak na jednotlivých úsecích více či méně práce a případné rozdíly jsou řešeny, dle důvodu individuálně. Nijak však neohrozí plánovanou cenu příspěvku na přípojku a šachtu s osazením.

Dotaz – budou mít provozní náklady vliv na cenu stočného a bude stočné stejné pro občany s trvalým pobytem i rekreanty ?

Odpověď – provozní náklady nebudou mít vliv na cenu stočného, bude dodržována cena regionálního stočného a bude stejná pro občany s trvalým pobytem i rekreanty.

Dotaz – přesto, že jsem byl zahrnutý v projektu, nebyl jsem obeslán stavebním úřadem při zahájení řízení o vydání společného územního a stavebního povolení, neboť jsem nebyl v rozdělovníku uveden jako účastník řízení, kdo za to může?

Odpověď – oznámení o zahájení řízení vydává stavební úřad a rozdělovník vypisuje také stavební úřad, bylo to jeho pochybení.

Dotaz – proč jsme nebyli informováni o projektové dokumentaci a proč jsme s ní nebyli seznámeni.

Odpověď – projektová dokumentace (na základě, které bylo vydáno stavební povolení), byla k nahlédnutí na stavebním úřadě, který o tom informoval účastníky řízení v oznámení o zahájení řízení s poučením, že každý může podat požadavek či námitku k podkladům na základě kterých má být vydáno stavební povolení. Projektová dokumentace byla a je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Dotaz – proč nechodíte dům od domu a nezeptáte se kdo to chce?

Pan Klimeš navrhl předat občanům Krsic paré s projektovou dokumentací a zajistit průzkum zájmu po seznámení s dokumentací.

Pan Bouček předal občanům Krsic projektovou dokumentaci.

Pan starosta slíbil doručení informací a dotazníku k vyjádření zájmu občanů s výstavbou kanalizace a ČOV do pátku 30.7. s tím, že na pondělí 2.8. zajistí projektanta i stavbyvedoucího a společně se zastupiteli přijedou do Krsic zodpovědět občanům veškeré dotazy týkající se této akce. Na základě získaných informací by měli občané do středy 4.8. do 12.00 hod. doručit svůj názor či požadavek. Ve středu 4.8. na mimořádném jednání zastupitelstva obce se rozhodne s přihlédnutím na požadavky občanů, o realizaci či nerealizaci výstavby kanalizace a ČOV v Krsicích.

1) Schválení programu.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje navržený program“

Výsledek hlasování: Pro.....10..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.82/2021 bylo schváleno

2) Schválení výstavby kanalizace a ČOV v Krsicích, seznámení s Rozhodnutím o přidělení dotace.

Z důvodu požadavků občanů Krsic, bylo řešení tohoto bodu odloženo na příští jednání zastupitelstva dne 4.8.2021.

3) Schválení úvěrové smlouvy na zajištění finančních prostředků jako spoluúčast k získané dotaci na akci „Kanalizace a ČOV Krsice“.

Z důvodu požadavků občanů Krsic, bylo řešení tohoto bodu odloženo na příští jednání zastupitelstva dne 4.8.2021.

4) Schválení výše příspěvku na jednotlivé kanalizační přípojky, šachty a jejich vystrojení na akci „Kanalizace a ČOV Krsice“.

Z důvodu požadavků občanů Krsic, bylo řešení tohoto bodu odloženo na příští jednání zastupitelstva dne 4.8.2021.

5) Různé:

5.1. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330069419/002-FIA s fa. EG.D, a.s.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje předloženou smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-014330069419/002-FIA s fa. EG.D, a.s. za jednorázovou náhradu 1.000,-Kč.“

(Smlouva – přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....10..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.83/2021 bylo schváleno

5.2. Žádost o zpevnění části obecního pozemku 1075/10, dle přiloženého situačního plánu.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice souhlasí se zpevněním části obecního pozemku 1075/10, dle přiloženého situačního plánu s tím, že budou splněny všechny dopravní předpisy a vyhlášky a vyjádření DI PČR a odboru dopravy stavebního úřadu Písek “ (Žádost - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.84/2021 bylo schváleno

6) Diskuse.

- Proběhla před samotným jednáním.

Děkuji všem přítomným za účast a zvu Vás na příští mimořádné jednání zastupitelstva, které by se mělo konat dne 4.8.2021 v 19.00hod. zde na nádvoří OÚ.

Zastupitelstvo ukončeno ve 21.¹⁰ hodin

Zápis byl vyhotoven dne 3.8.2021

Zapsal: p.Bouček

Zápis ověřili: p. Tetour

Hrdličková Jarba

p. Nosek

Nosek

Bouček

