

Zápis č. 8/2017

místo konání: **Restaurace „ Na Hvížd'alice“**

doba konání: **8.6.2017 v 19. 00 hodin**

Přítomno 7 zastupitelů - z celkového počtu 11.

Přítomni: p.Gottfried, p.Pouch , p.Tesková
p.Pánek, p.Nosek, p.Chvalová, p.Hulešová

Omluveni: p.Vala, p.Klimesš, p.Burda, p.Mrákota

Hosté: 23

Zasedání řídil: p.Pánek

Zapisovatel: p.Bouček – referent OÚ

Ověřovatele zápisu: p.Pouch, p.Nosek náhradníci (p.Gottfried, p.Hulešová)

Pan starosta požádal o informaci, zda bude někdo pořizovat zvukový či obrazový záznam – nikdo se nepřihlásil

Navržený program:

1. Schválení programu.
2. Informace o připojení obecního vodovodu na dálkový přivaděč z Římov a schválení ceny vodného od 1.7.2017.
3. Informace o zpracování studie průtahu silnice I/4 obcí Čimelice a Krsice a studie úpravy náměstí v Čimelicích.
4. Stav řešení úkolů z minulého zastupitelstva.
5. Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2017/5/1 a případného zájemce o koupi pozemku.
6. Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2017/5/2 a případného zájemce o koupi pozemku.
7. Schválení vyvěšeného záměru č.PA/2017/5/1 a případného zájemce o propachtování pozemku.
8. Schválení vydání územního plánu Čimelice.
9. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Čimelice za rok 2016.
10. Schválení účetní závěrky obce Čimelice za rok 2016.
11. Schválení Závěrečného účtu obce Čimelice za rok 2016 a Výsledku přezkumu hospodaření za rok 2016 a přijmutí nápravných opatření.
12. Žádost o řešení provozu na obecní komunikaci, včetně návrhu řešení.
13. Schválení smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „D4 Čimelice – Mirovice“.
14. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.1030036999/001 s fa. E.ON Distribuce, a.s.
15. Žádost o zrušení poplatku za vyvážení komunálního odpadu.
16. Různé.:
 - 16.1. Schválení rozpočtového opatření č.6/2017.
 - 16.2. Schválení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě číslo 5052/Čimelice 02/2017.
 - 16.3. Schválení dodavatele na stavbu „Odbahnění a oprava hráze a břehů vodní nádrže RABUŠKA v Krsicích na pozemcích p.č. 230/8 v k.ú. Krsice“.

- 16.4. Schválení dodavatele na stavbu „Oprava rybníku BARBORÁK v Čimelicích na pozemcích p.č.1077/1 a 61 v k.ú. Čimelice“.
- 16.5. Schválení dodavatele na stavbu „Oprava vodní nádrže SELSKÝ RYBNÍK v Čimelicích na pozemcích p.č. 109/2, 1041, 1077/12 a 110/1 v k.ú. Čimelice.“
- 16.6. Schválení dodavatele na stavbu „Oprava vodní nádrže DOLEJŠÍ RYBNÍK v Krsicích na pozemcích 230/2, 230/12 a 230/30 v k.ú. Krsice.“
- 16.7. Žádost o prostor se sezením o výstavě květin Čimelice 2017.
- 16.8. Informace o opravě restaurace na Hvížd'alce a schválení vyvěšení záměrů.

17. Diskuse.

1) Schválení programu.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje navržený program“

Výsledek hlasování: **Pro**.....7..... **Proti**.....0..... **Zdrželi se**.....0.....

Usnesení č.93/2017 bylo schváleno

2) Informace o připojení obecního vodovodu na dálkový přivaděč z Říмова a schválení ceny vodného od 1.7.2017.

Informace pan Hudák a paní ing. Boháčová z fa. ČEVAK a.s. Písek

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje cenu vodného od 1.7. 2017 ve výši 59,52 Kč/m3 včetně DPH.“

Výsledek hlasování: **Pro**.....7..... **Proti**.....0..... **Zdrželi se**.....0.....

Usnesení č.94/2017 bylo schváleno

3) Informace o zpracování studie průtahu silnice I/4 obcí Čimelice a Krsice a studie úpravy náměstí v Čimelicích.

Informace pan architekt Urbanec a pan ing.Zenkl.

4) Stav řešení úkolů z minulého zastupitelstva.

Informace p.Pánek. Vzhledem k vyplavení kanceláře starosty došlo ke skluzu v řešení některých bodů.

- 3) Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2017/4/1 a případného zájemce o koupi pozemku. (Smlouvy se připravují)
- 10.4. Žádost o odkoupení obecního pozemku p.č.133/3 a p.č.138/2. (Záměr vyvěšen)
- 10.5. Žádost o příspěvek na veřejnou cyklotour Na kole dětem 2017. (Darovací smlouva podepsána a dar uhrazen)

5) Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2017/5/1 a případného zájemce o koupi pozemku.

Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 8.6.2017 pro Prodej pozemků – ZÁMĚR č.PR/2017/5/1 nedošla v řádném termínu žádná nabídka.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšení záměru na prodej zbývajících pozemků č.PR/2017/6/1 za stejných podmínek jako záměr č.PR/2017/5/1 do 13.7. 2017 do 09.00 hod.“ (Záměr -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**.....7..... **Proti**.....0..... **Zdrželi se**.....0.....

Usnesení č.95/2017 bylo schváleno

6) Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2017/5/2 a případného zájemce o koupi pozemku.

Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 8.6.2017 na prodej pozemku

– ZÁMĚR č.PR/2017/5/2 došla v řádném termínu jedna nabídka. Nabídka splňovala podmínky záměru. Minimální nabídková cena byla u pozemku p.č.133/3 (42m2 min. 240,-Kč/m2) celkem 10.800,-Kč a nabídka činila 10.800,-Kč. Minimální nabídková cena byla u pozemku p.č.138/2 (15m2 min. 240,-Kč/m2) celkem 3.600,-Kč a nabídka činila 3.600,-Kč.

Na základě usnesení č.99/2012 je kupní cena pro kupujícího o 80,-Kč/m2 nižší, neboť pozemek řádně užívá více jak 10 let.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšený záměr č.PR/2017/5/2.“
(Záměr - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**..... 7 **Proti**..... 0 **Zdrželi se**..... 0

Usnesení č.96/2017 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje (na základě záměru č.PR/2017/5/2) prodej pozemku p. č. 133/3 o výměře 42 m²,pro budoucího kupujícího za nabídkovou cenu sníženou o 80,- Kč/m2. To znamená za cenu 6.720,-Kč (šesttisícsedmsetdvacetkorunčeských) vč. DPH a prodej pozemku p. č. 138/2 o výměře 15 m²,pro budoucího kupujícího za nabídkovou cenu sníženou o 80,-Kč/m2. To znamená za cenu 2.400,-Kč (dvatisícečtyřístakorunčeských) vč. DPH. Starosta obce je pověřen podpisem Kupní smlouvy.“ (Nabídka - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**..... 7 **Proti**..... 0 **Zdrželi se**..... 0

Usnesení č.97/2017 bylo schváleno

Ve 20,40 hod. odešel p. Nosek.

7) Schválení vyvěšeného záměru č.PA/2017/5/1 a případného zájemce o propachtování pozemku.

Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 8.6.2017 na propachtování pozemku – ZÁMĚR č.PA/2017/5/1 došla v řádném termínu jedna nabídka. Nabídka splňovala podmínky záměru. Minimální nabídka byla 10,-Kč/m2 a rok.... 1.360,-Kč – nabídková cena je 11,-Kč/m2 a rok.... 1.496,-Kč.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšený záměr č.PA/2017/5/1.“
(Záměr - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**..... 6 **Proti**..... 0 **Zdrželi se**..... 0

Usnesení č.98/2017 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje na základě vyvěšeného záměru č.PA/2017/5/1, propachtovat pozemek p.č. 161v k.ú. Čimelice, díl 1 o výměře 136 m2 za 1496,-Kč ročně a pověřuje pana starostu smlouvu podepsat.“

(Nabídka - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**..... 6 **Proti**..... 0 **Zdrželi se**..... 0

Usnesení č.99/2017 bylo schváleno

Ve 20,43 hod. se vrátil p. Nosek.

8) Schválení vydání územního plánu Čimelice.

Návrh usnesení:“ *Zastupitelstvo obce Čimelice:*

I. bere na vědomí dokumentaci Územního plánu Čimelice dle přílohy tohoto usnesení, výsledky projednání Územního plánu Čimelice a odůvodnění Územního plánu Čimelice obsahující v kapitole 17. rozhodnutí o uplatněných námitkách a jejich odůvodnění v souladu s usnesením zastupitelstva obce č. 169/2016 ze dne 8.12.2016 a v kapitole 18. vyhodnocení uplatněných připomínek v souladu s usnesením zastupitelstva obce č. 168/2016 ze dne 8.12.2016.

II. konstatuje po předchozím prověření podle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon), že Územní plán Čimelice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění, se stanovisky dotčených orgánů ani se stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje.

III. vydává v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 a § 54 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (správní řád) **Územní plán Čimelice.**

IV. ukládá Starostovi obce, prostřednictvím Městského úřadu Písek, odboru výstavby a územního plánování (pořizovatel Územního plánu Čimelice), zajistit:

- Uložení dokumentace Územního plánu Čimelice opatřené záznamem o účinnosti včetně dokladů o pořizování na Obecním úřadu Čimelice.
- Předání dokumentace Územního plánu Čimelice opatřené záznamem o účinnosti Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, Městskému úřadu Mirovice, odboru výstavby, životního prostředí a dopravy a Městskému úřadu Písek, odboru výstavby a územního plánování. “

(Územní plán -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**..... 7 **Proti**..... 0 **Zdrželi se**..... 0

Usnesení č.100/2017 bylo schváleno

9) Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Čimelice za rok 2016.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Čimelice za rok 2016 bez výhrad.“

Výsledek hlasování: **Pro**..... 7 **Proti**..... 0 **Zdrželi se**..... 0

Usnesení č.101/2017 bylo schváleno

10) Schválení účetní závěrky obce Čimelice za rok 2016.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje účetní závěrku obce Čimelice za rok 2016 bez výhrad.“

Výsledek hlasování: **Pro**..... 7 **Proti**..... 0 **Zdrželi se**..... 0

Usnesení č.102/2017 bylo schváleno

11) Schválení Závěrečného účtu obce Čimelice za rok 2016 a Výsledku přezkumu hospodaření za rok 2016 a přijetí nápravných opatření.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje Závěrečný účet obce Čimelice za rok 2016 a Výsledek přezkumu hospodaření za rok 2016 bez výhrad. Přijímá opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků při přezkoumání hospodaření za rok 2016, a to takové, že Obec Čimelice bude přijímat opatření k nápravě všech zjištěných chyb a nedostatků a bude včas tzn. do 15 dnů od schválení závěrečného účtu obce a přijetí nápravných opatření, zasílat informaci o přijetí opatření k nápravě chyb na krajský úřad odbor přezkumu hospodaření. (Výsledek hospodaření - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**..... 7 **Proti**..... 0 **Zdrželi se**..... 0

Usnesení č.103/2017 bylo schváleno

12) Žádost o řešení provozu na obecní komunikaci, včetně návrhu řešení.

Informace žadatel. (Žádost - přílohou zápisu)

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje uzavření místa průjezdu v prostoru za obchodním domem (Jednotou) u ČOV tak, aby zde neprojela osobní auta – například umístěním přenosných betonových květináčů“

Výsledek hlasování: **Pro**..... 5 **Proti**..... 1 (p.Pánek) **Zdrželi se**..... 1 (p.Chvalová)

Usnesení nebylo schváleno

13) Schválení smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „D4 Čimelice – Mirovice“.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje předloženou smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „D4 Čimelice – Mirovice“ s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace.“ (Smlouva - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**..... 7 **Proti**..... 0 **Zdrželi se**..... 0

Usnesení č.104/2017 bylo schváleno

14) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**č.1030036999/001 s fa. E.ON Distribuce, a.s.****Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje předloženou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.1030036999/001 s fa. E.ON Distribuce, a.s.za jednorázovou náhradu 30.000,-Kč bez DPH.“

(Smlouva - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**.....7..... **Proti**.....0..... **Zdrželi se**.....0**Usnesení č.105/2017 bylo schváleno****15) Žádost o zrušení poplatku za vyvážení komunálního odpadu.****Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice zamítá žádost o zrušení poplatku za vyvážení komunálního odpadu z domu Čimelice 83- Větrov, neboť zrušení poplatku by bylo v rozporu s obecně závaznou vyhláškou č.1/2012 a č.1/2013“

(Smlouva - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**.....7..... **Proti**.....0..... **Zdrželi se**.....0**Usnesení č.106/2017 bylo schváleno****16. Různé:****16.1. Schválení rozpočtového opatření č.6/2017.****Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje rozpočtové opatření č.6/2017, dle přílohy, bez výhrad“ (Rozpočtové opatření č.6/2017 – příloha zápisu)Výsledek hlasování: **Pro**.....7..... **Proti**.....0..... **Zdrželi se**.....0**Usnesení č.107/2017 bylo schváleno****16.2. Schválení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě číslo 5052/Čimelice 02/2017.****Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje předloženou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě číslo 5052/Čimelice 02/2017s Jihočeským vodárenským svazem za jednorázovou úhradu 2.000,-Kč bez DPH.“

(Smlouva - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**.....7..... **Proti**.....0..... **Zdrželi se**.....0**Usnesení č.108/2017 bylo schváleno****16.3. Schválení dodavatele na stavbu „Odbahnění a oprava hráze a břehů vodní nádrže RABUŠKA v Krsicích na pozemcích p.č. 230/8 v k.ú. Krsice“.****Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje na základě posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komisí, jako dodavatele na stavbu Odbahnění a oprava hráze a břehů vodní nádrže RABUŠKA v Krsicích na pozemcích p.č. 230/8 v k.ú. Krsice“ firmu, která nabídla nejnižší cenu a to 2.386.032,24 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo. Spoluúčast obce by měla být cca 20%“

(Podmíněný příslib Mze a posouzení nabídek - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**.....7..... **Proti**.....0..... **Zdrželi se**.....0**Usnesení č.109/2017 bylo schváleno****16.4. Schválení dodavatele na stavbu „ Oprava rybníku BARBORÁK v Čimelicích na pozemcích p.č.1077/1 a 61 v k.ú. Čimelice“.****Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje na základě posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komisí, jako dodavatele na stavbu Oprava rybníku BARBORÁK v Čimelicích na pozemcích p.č.1077/1 a 61 v k.ú. Čimelice firmu, která nabídla nejnižší cenu a to 943.451,74 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo. Spoluúčast obce by měla být cca 20%“

(Podmíněný příslib Mze a posouzení nabídek - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**.....7..... **Proti**.....0..... **Zdrželi se**.....0**Usnesení č.110/2017 bylo schváleno**

16.5. Schválení dodavatele na stavbu „Oprava vodní nádrže SELSKÝ RYBNÍK v Čimelicích na pozemcích p.č. 109/2, 1041, 1077/12 a 110/1 v k.ú. Čimelice.“

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje na základě posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komisí, jako dodavatele na stavbu Oprava vodní nádrže SELSKÝ RYBNÍK v Čimelicích na pozemcích p.č. 109/2, 1041, 1077/12 a 110/1 v k.ú. Čimelice firmu, která nabídla nejnižší cenu a to 2.439.704,17 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo. Spoluúčasť obce by měla být cca 20%“

(Podmíněný příslib Mze a posouzení nabídek - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.111/2017 bylo schváleno

16.6. Schválení dodavatele na stavbu „Oprava vodní nádrže DOLEJŠÍ RYBNÍK v Krsicích na pozemcích 230/2, 230/12 a 230/30 v k.ú. Krsice.“

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje na základě posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komisí, jako dodavatele na stavbu Oprava vodní nádrže DOLEJŠÍ RYBNÍK v Krsicích na pozemcích 230/2, 230/12 a 230/30 v k.ú. Krsice firmu, která nabídla nejnižší cenu a to 1.692.629,88 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo. Spoluúčasť obce by měla být cca 20%“

(Podmíněný příslib Mze a posouzení nabídek - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.112/2017 bylo schváleno

16.7. Žádost o prostor se sezením o výstavě květin Čimelice 2017.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice souhlasí s uvolněním prostoru pro sezení v požadované lokalitě mezi sportovní halou a hasičskou zbrojnicí s tím, že sezení si zajistí, některá z čimelických organizací či fyzických osob.“ (Žádost - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.113/2017 bylo schváleno

16.8. Informace o opravě restaurace na Hvížd'alce a schválení vyvěšení záměrů

Informace p.Pánek. Vzhledem k tomu, že občané davově kritizují rozhodnutí vedení obce ve věci odkoupení restaurace Na Hvížd'alce, navrhl starosta následující usnesení.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšení třech záměrů.

A – záměr, že obec Čimelice zaměstná dva kuchaře číšníky v restauraci Na Hvížd'alce za minimální mzdu plus procenta z tržby.

B – záměr, že obec Čimelice pronajme restauraci Na Hvížd'alce za 12.500,- Kč měsíčně, bez energií plus procenta z tržby.

C – záměr, že obec Čimelice prodá restauraci Na Hvížd'alce, minimálně za kupní cenu plus vynaložené náklady na opravu a provoz.

, na základě reakcí na záměry se zastupitelstvo rozhodne o dalším postupu.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 2 (p.Chvalová, p.Nosek)

Usnesení nebylo schváleno

17. Diskuse. Proběhla krátká diskuse o odkanalizování Větrova a Hluboké cesty.

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a pozval je na příští jednání zastupitelstva ve čtvrtek dne 13.7.2017 v 19.00 hodin v restauraci Na Hvížd'alce

Zastupitelstvo ukončeno ve 22.²⁷ hodin

Zapsal: p. Bouček

Zápis ověřili: p.Pouch,
p.Nosek

