

MĚSTSKÝ ÚŘAD PÍSEK
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek adresa
+420 382 330 111, +420 382 330 555 tel.
+420 382 214 431, +420 382 330 550 fax
e-podatelna@mupisek.cz e-mail
www.mesto-pisek.cz web

Váš dopis značky / ze dne

Č. j.:
MUPI/2025/04437

Vyřizuje:
Josef Zábranský
josef.zabransky@mupisek.cz

Tel:
382330756

V Písku
20.01.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“) – (dále „pořizovatel“) na základě výsledků veřejného projednání návrhu změny č.1 územního plánu (dále ÚP) Čimelice konaného dne 27.09.2023 zajistil v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona úpravu návrhu změny č.1 ÚP Čimelice.

Vzhledem k tomu, že pořizovatel posoudil tuto úpravu jako úpravu podstatnou, rozhodl v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona projednat návrh změny č.1 ÚP Čimelice **v rozsahu provedených úprav** na opakovaném veřejném projednání.

V rámci opakovaného projednání je řešeno:

1. *Do grafické části (koordinačního výkresu) je uvedena následující textová poznámka: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách Ministerstva obrany“.*
2. *Opravení nesrovnalosti ÚP Čimelice týkající se podmínek využití ploch výroby a skladování, kdy v přípustném využití uveden: fotovoltaické systémy i mimo střešní instalace, oproti tomu v nepřípustném využití uvedeno: ...fotovoltaické elektrárny mimo fotovoltaické panely instalované na střechy budov.*
3. *Rozsah a hranice prvku územního systému ekologické stability (ÚSES) – lokálního biocentra LBC 046 Novodvorský rybník a v této souvislosti též trasa lokálního biokoridoru LBK 067 Rabuška a LBK 065 Novodvorský rybník, která je upravena dle Plánu společných zařízení KoPÚ Krsice a KoPÚ Laziště.*
4. *Trasa koridoru KT10 pro vodovod je upravena a vedena ve stávající komunikaci tj. přes pozemky p.č. 955/42, 86/1 stavební a 121/4 vše k.ú. Čimelice.*

Tímto pořizovatel zahajuje opakované řízení o návrhu změny č.1 územního plánu Čimelice a

o z n a m u j e

KONÁNÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČIMELICE

v souladu s §§ 52 a 53 stavebního zákona a za použití přechodných ustanovení zákona č.283/2021 Sb, Zákon stavební zákon ve vazbě na ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (správní řád).

Opakované veřejné projednání návrhu změny č.1 územního plánu Čimelice se koná

**dne 24.02.2025 od 15:00 hod.
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Čimelicích.**

Na opakovaném veřejném projednání budou projednány pouze ty části návrhu změny č.1 územního plánu Čimelice, které byly upraveny na základě výsledků veřejného projednání ze dne 27.09.2023.

Pořizovatel formou doručení tohoto oznámení zve k opakovanému veřejnému projednání jednotlivě obec Čimelice, dotčené orgány, Krajský úřad Jihočeského kraje a sousední obce.

Projektantem změny č.1 ÚP Čimelice je Institut regionálních informací, s.r.o. – Ing. Milada Kadlecová, jednatelka, Chládkova 898/2, 616 00 Brno - Žabovřesky. Přítomnost zástupce projektanta a zajištění odborného výkladu na tomto opakovaném veřejném projednání, bude zajištěna prostřednictvím dálkového přístupu.

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu změny č.1 ÚP Čimelice není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, sděluje pořizovatel, že do návrhu změny č.1 ÚP Čimelice je možno nahlížet na Obecním úřadu Čimelice a na Městském úřadu Písek, odboru výstavby a územního plánování, Velké náměstí 114, 397 19 Písek, kanceláře č. 144 a 143

od 20.01.2025 do 03.03.2025

Ve stejné lhůtě bude úplné znění návrhu změny č.1 ÚP Čimelice, včetně odůvodnění, zveřejněno v elektronické podobě na webových stránkách města Písek – odbory městského úřadu – odbor výstavby a územního plánování – Aktuality-územní plánování.

<https://www.mesto-pisek.cz/aktuality-uzemni-planovani/ds-1488/p1=30819>

Námítky proti upravenému návrhu změny č.1 ÚP Čimelice mohou podat dle § 52 odst. 2 stavebního zákona pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury) a zástupce veřejnosti (§ 23 stavebního zákona).

Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona může **každý uplatnit připomínky nejpozději do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, tedy **do 03.03.2025**.

Připomínky lze uplatnit pouze k těm částem návrhu změny č.1 ÚP Čimelice, které byly od veřejného jednání změněny.

Ve stejné lhůtě mohou **dotčené osoby** podle § 52 odst. 2 stavebního zákona uplatnit **námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

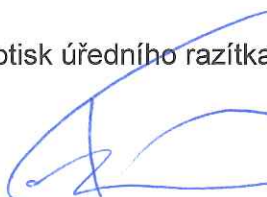
Námítky lze uplatnit pouze k těm částem návrhu změny č.1 ÚP Čimelice, které byly od veřejného jednání změněny.

Dotčené orgány a krajský úřad uplatní **ve stejné lhůtě stanoviska** k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.

Stanoviska, námítky a připomínky lze uplatnit písemně na adrese: Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, Velké nám. 114, 397 19 Písek.

Opakované veřejné projednání bude obsahově omezeno pouze na upravené části dokumentace. V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 a 4 stavebního zákona k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám, stejně jako ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, se nepřihlíží.

otisk úředního razítka



Mgr. Roman Fouček
vedoucí oddělení územního plánování a památkové péče

Vyvěšeno dne: 20.01.2025
(razítko, podpis)

Sejmuto dne: 03.03.2025
(razítko, podpis)

Zveřejněno elektronicky na úřední desce
Vyvěšeno ode dne: 20.01.2025
(razítko, podpis)

Sejmuto dne: 03.03.2025
(razítko, podpis)

Obdrží jednotlivě:

Obec Čimelice, Čimelice 51, 398 04 Čimelice

Nadřízený orgán:

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 Č. Budějovice

Dotčené orgány:

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Jeronýmova 1, 370 01 České Budějovice

Ministerstvo dopravy, odbor strategie, odd. ÚP, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerost. surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ministerstvo zdravotnictví ČR, odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 375/4, 128 00 Praha 2

Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 170 34 Praha 7

Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

- odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
- odbor dopravy a silničního hospodářství
- odbor kultury a památkové péče

Městský úřad Písek, Velké náměstí 114 /3, 397 19 Písek

- odbor životního prostředí
- odbor dopravy

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, územní pracoviště Písek, Čapkova ul. 2459, 397 01 Písek

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj, Severní 2303/9, 370 10 České Budějovice

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřimálého 11, Plzeň 1, 301 00 Plzeň

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Písek, Vrcovická 2223, 397 01 Písek

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum České Budějovice. L.B. Schneidera 32/362, 370 01 České Budějovice

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Písek, Nádražní 1988, 397 01 Písek

Sousední obce:

Obec Rakovice, Rakovice 119, 398 04 Čimelice

Obec Nerestce, Dolní Nerestce 46, 398 04 Čimelice

Obec Králova Lhota, Králova Lhota 56, 398 04 Čimelice

Obec Nevězice, Nevězice 80, 398 04 Čimelice

Obec Smetanova Lhota, Smetanova Lhota 85, 398 04 Čimelice

Projektant:

Institut regionálních informací, s.r.o. – Ing. Milada Kadlecová, jednatelka, Chládkova 898/2, 616 00 Brno - Žabovřesky

Na vědomí:**Oprávněný investor:**

Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice

České dráhy, a.s., Nábreží L. Svobody 1222, 11015 Praha 1

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha 10

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

STARNET s.r.o., České Budějovice, Ant. Barcala 1446/26A, 37005

Stavební úřad:

MÚ Mirovice, odbor výstavby, ŽP a dopravy, Náměstí Mikoláše Alše 18, 398 01 Mirovice