

Zápis č. 15/2018

místo konání: **Restaurace „Na Hvížd'alce“**

dobu konání: **8.11.2018 v 19.00 hodin**

Přítomno 11 zastupitelů - z celkového počtu 11.

Přítomni: p.Klimeš, p.Pánek, p.Počta, p.Vala, p.Tetour, p.Hrdličková,
p.Chvalová, p.Nosek, p.Mrákoto, p.Handrych, p.Vávra

Omluveni: 0

Hosté: 11

Zasedání řídil: p.Pánek

Zapisovatel: p. Bouček – referent OÚ

Ověřovatele zápisu: : p.Handrych, p.Tetour náhradníci (p.Počta, p.Nosek)

Pan starosta požádal o informaci, zda bude někdo pořizovat zvukový či obrazový záznam – nikdo se nepřihlásil

Navržený program:

1. Schválení programu.
2. Stav řešení úkolů z minulého zastupitelstva.
3. Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2018/9/1 a případného zájemce o koupi pozemku.
4. Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2018/9/2 a případného zájemce o koupi pozemku.
5. Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2018/9/3 a případného zájemce o koupi pozemku.
6. Schválení vyvěšeného záměru č.PP/2018/9/1 a případného zájemce o pronájem provozovny restaurace Na Hvížd'alce.
7. Schválení vyvěšeného záměru č.VŘ/2018/9/1 a případného zájemce o obsazení místa, v restauraci Na Hvížd'alce, v oboru kuchař číšník.
8. Schválení smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č.1040014816/002 s fa. E.ON Distribuce a.s.
9. Žádost o pronájem pozemku p.č.23/1 v k.ú. Čimelice.
10. Různé:
 - 10.1. Schválení rozpočtového opatření č.12/2018.
 - 10.2. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č.:ZP-014330048081/001 s fa. E.ON. Distribuce, a.s.
 - 10.3. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č.:ZP-014330048081/092 s fa. E.ON. Distribuce, a.s.
 - 10.4. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č. 20/EN/SSB 22 -2018 s ŘSD ČR.
 - 10.5. Žádost o finanční dar na společné třídní cvičení hasičů a IZS.
 - 10.6. Schválení termínu tradiční výstavy květin Čimelice 2019.
 - 10.7. Informace o dílčím přezkoumání hospodaření obce Čimelice za rok 2018.
 - 10.8. Schválení zhotovitele na akci „Dostavba vodovodu v Čimelicích - I.etapa“
 - 10.9. Schválení podání žádosti o dotaci na akci „Dostavba vodovodu v Čimelicích - I.etapa“
11. Diskuse.

1) Schválení programu.**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje navržený program“

Výsledek hlasování: Pro.....11..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.196/2018 bylo schváleno**2) Stav řešení úkolů z minulého zastupitelstva.**

Informace p.Pánek.

3) Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2018/9/1 a případného zájemce o koupi pozemku.

Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 8.11.2018 pro Prodej pozemků – ZÁMĚR č.PR/2018/9/1 došly v řádném termínu tři nabídky. Všechny tři nabídky splňovaly podmínky záměru a byly posouzeny hodnotící komisí.

První zájemce podal nabídku na pozemek p.č.994/88 o výměře 834m² za 540.520,-Kč vč. DPH (minimální nabídková cena 533.760,-Kč vč. DPH) v případě podání vyšší nabídky jiným zájemcem podal zároveň nabídku na pozemek p.č.994/83 o výměře 876m² za 565.520,-Kč vč. DPH (minimální nabídková cena 560.640,-Kč vč. DPH).

Druhý zájemce podal nabídku na pozemek p.č.994/83 o výměře 876m² za 582.000,-Kč vč. DPH (minimální nabídková cena 560.640,-Kč vč. DPH)

Třetí zájemce podal nabídku na pozemek p.č.994/83 o výměře 876m² za 587.796,-Kč vč. DPH (minimální nabídková cena 560.640,-Kč vč. DPH)

Hodnotící komise doporučuje zastupitelstvu obce schválení prodeje pozemku p.č. 994/88 o výměře 834m² za 540.520,-Kč vč. DPH prvnímu zájemci, neboť o tento pozemek nikdo jiný neprojevil zájem.

Dále doporučuje prodej pozemku p.č.994/83 o výměře 876m² za 587.796,-Kč vč. DPH třetímu zájemci, neboť se jedná o nejvyšší cenovou nabídku.

Oba pozemky se nacházejí v k.ú.Čimelice.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšený záměr č.PR/2018/9/1 pro prodej pozemku..“ (Záměr - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....11..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.197/2018 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje (na základě záměru č.PR/2018/9/1) prodej pozemku – parcely p.č.994/88 o výměře 834m², (minimální cena 533.760,- Kč vč. DPH), pro budoucího kupujícího za nabídkovou cenu 540.520,-Kč (pětsetčtyřicetisícpětsetdvacetkorunčeských) vč. DPH. Starosta obce je pověřen podpisem Kupní smlouvy.“ (Nabídka - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....11..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.198/2018 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje (na základě záměru č.PR/2018/9/1) prodej pozemku – parcely p.č.994/83 o výměře 876m², (minimální cena 560.640,- Kč vč. DPH), pro budoucího kupujícího za nabídkovou cenu 587.796,-Kč (pětsetosmdesátisícšestsetdevadesátšestkorunčeských) vč. DPH. Starosta obce je pověřen podpisem Kupní smlouvy.“ (Nabídka - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....11..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.199/2018 bylo schváleno

4) Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2018/9/2 a případného zájemce o koupi pozemku.

Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 8.11.2018 pro Prodej pozemků – ZÁMĚR č.PR/2018/9/2 došla v řádném termínu jedna nabídka a splňovala podmínky záměru. Zájemce podal nabídku na pozemek p.č.943/37 o výměře 383m² za 240,-Kč/m² vč. DPH, s tím, že pozemek užívá v dobré víře více jak 25let (minimální nabídková cena 240,-Kč/m² vč. DPH = 91.920,-Kč vč.DPH).

Zájemce podal zároveň nabídku na pozemek p.č.943/21 o výměře 292m² za 240,-Kč/m² vč. DPH, (minimální nabídková cena 240,-Kč/m² vč. DPH = 70.080,-Kč vč.DPH).

Hodnotící komise doporučuje zastupitelstvu obce schválení prodeje pozemku p.č. 943/37 o výměře 383m² za 91.920,-Kč vč. DPH s tím, že u 300m² pozemku užívaného déle jak 10let bude uplatněna sleva 80,-Kč/m² = -24.000,-Kč, celková cena by tak za pozemek p.č.943/37 činila 67.920,-Kč vč. DPH. Komise dále doporučuje prodej pozemku p.č.943/21 o výměře 292m² za cenu 70.080,-Kč. vč. DPH.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšený záměr č.PR/2018/9/2 pro prodej pozemku..“ (Záměr - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....10.....Proti.....0.....Zdrželi se.....1.(p.Tetour)

Usnesení č.200/2018 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje (na základě záměru č.PR/2018/9/2) prodej pozemku – parcely p.č.943/37 o výměře 383m², (minimální cena 91.920,- Kč vč. DPH), pro budoucího kupujícího za nabídkovou cenu 91.920,-Kč minus sleva za užívání -24.000,-Kč tzn. za 67.920,-Kč vč. DPH (šedesátisícdevětsetdvacetkorunčeských) vč. DPH. Zastupitelstvo dále schvaluje prodej pozemku – parcely p.č.943/21 o výměře 292m², (minimální cena 70.080,- Kč vč. DPH), pro budoucího kupujícího za nabídkovou cenu 70.080,-Kč vč. DPH (sedmdesátisícosmdesátkorunčeských) vč. DPH Starosta obce je pověřen podpisem Kupní smlouvy.“ (Nabídka - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....10.....Proti.....0.....Zdrželi se.....1.(p.Tetour)

Usnesení č.201/2018 bylo schváleno

5) Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2018/9/3 a případného zájemce o koupi plynovodu.

Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 8.11.2018 pro Prodej plynovodu – ZÁMĚR č.PR/2018/9/3 nedošla v řádném termínu žádná nabídka ani připomínka. V platnosti tak zůstává nabídka firmy E.ON. Distribuce, a.s. na odkup 1) STL plynovodu vybudovaného v rámci stavební akce „Plynofikace obce Čimelice“ a 2) STL plynovodu vybudovaného v rámci stavební akce „Čimelice – zasíťování parcel č.994/1,994/74 a STL přípojek“.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšený záměr č.PR/2018/9/3 pro prodej plynovodu.“ (Záměr - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....11.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

Usnesení č.202/2018 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje (na základě záměru č.PR/2018/9/3) prodej -1) STL plynovodu vybudovaného v rámci stavební akce „Plynofikace obce Čimelice“ a -2) STL plynovodu vybudovaného v rámci stavební akce „Čimelice – zasíťování parcel č.994/1,994/74 a STL přípojek fa.E.ON. Distribuce, a.s. za minimální cenu 14.921.800,-Kč bez DPH zjištěnou, dle znaleckého posudku č.2243-11/2017 ze dne 25.11.2017 Starosta obce je pověřen podpisem Kupní smlouvy.“

(Znalecký posudek - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....11.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

Usnesení č.203/2018 bylo schváleno

6) Schválení vyvěšeného záměru č.PP/2018/9/1 a případného zájemce o pronájem provozovny restaurace Na Hvížd'alce.

Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 8.11.2018 na pronájem provozovny restaurace Na Hvížd'alce – ZÁMĚR č.PP/2018/9/1 nedošla v řádném termínu žádná nabídka.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšení záměru na pronájem provozovny restaurace Na Hvížd'alce č.PP/2018/10/1 za stejných podmínek jako záměr č.PP/2018/9/1 do 13.12.2018 do 09.00 hod.“ (Záměr -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....11.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

Usnesení č.204/2018 bylo schváleno

7) Schválení vyvěšeného záměru č.VŘ/2018/9/1 a případného zájemce o obsazení místa, v restauraci Na Hvížd'alce, v oboru kuchař číšník.

Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 8.11.2018 na obsazení místa, v restauraci Na Hvížd'alce, v oboru kuchař číšník – ZÁMĚR č.VŘ/2018/9/1 nedošla v řádném termínu žádná nabídka.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšení záměru na obsazení místa, v restauraci Na Hvížd'alce, v oboru kuchař číšník č.VŘ/2018/10/1 za stejných podmínek jako záměr č.VŘ/2018/9/1 do 13.12.2018 do 09.00 hod.“ (Záměr -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....11.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

Usnesení č.205/2018 bylo schváleno

8) Schválení smlouvy budoucí o zřízení věcného břem. č.1040014816/002s fa. E.ON Distribuce a.s.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje předloženou smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene č.1040014816/002s fa. E.ON Distribuce a.s. a pověřuje starostu tuto smlouvu podepsat.“ (Smlouva -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....11.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

Usnesení č.206/2018 bylo schváleno

9) Žádost o pronájem pozemku p.č.23/1 v k.ú. Čimelice.

Na základě nesrovnalostí ve výměře pronajatého pozemku byl p.Bouček pověřen usnesením č.154/2018 přeměřit užívaný pronajatý prostor.

Smlouva a žádost o prodloužení doby pronájmu zněly na 16m². Ve skutečnosti bylo užíváno 19,27m² přístavby, 7m² stánku a 12m² zpevněné plochy částečně zastřešené. Cena dle smlouvy 60,-Kč/m² měsíčně, tzn. 16m² x 60,-Kč = 960,-Kč měsíčně. Pokud nebudeme počítat zpevněnou plochu částečně zastřešenou měla by být cena pronájmu 26m² x 60,-Kč = 1.560,-Kč měsíčně.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšení záměru na pronájem veřejného prostranství pro umístění stánku o výměře 26m² za 60,-Kč/m² měsíčně a zpevněnou plochu částečně zastřešenou o výměře 12m² za 10,-Kč/m² měsíčně na pozemku p.č.23/1 v k.ú.Čimelice. Pronájem by měl být na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou ode dne doručení. V případě prokazatelného nepřevzetí výpovědi se pronájem ruší okamžitě s ponecháním 14 dnů na vyklizení.“

(Záměr -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....10.....Proti.....0.....Zdrželi se.....1(p.Handrych)

Usnesení č.207/2018 bylo schváleno

10) Různé :

10.1. Schválení rozpočtového opatření č.12/2018.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje rozpočtové opatření č.12/2018, dle přílohy, bez výhrad“ (Rozpočtové opatření č.12/2018 – příloha zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....11.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

Usnesení č.208/2018 bylo schváleno

10.2. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330048081/001 s fa. E.ON. Distribuce, a.s.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje předloženou smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330048081/001 s fa. E.ON Distribuce a.s. za jednorázovou náhradu ve výši 774.700,-Kč bez DPH a pověřuje starostu tuto smlouvu podepsat.“ (Smlouva -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....11.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

Usnesení č.209/2018 bylo schváleno

10.3. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330048081/092 s fa. E.ON. Distribuce, a.s.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje předloženou smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330048081/092 s fa. E.ON Distribuce a.s. za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu tuto smlouvu podepsat.“ (Smlouva -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....11.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

Usnesení č.210/2018 bylo schváleno

10.4. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č. 20/EN/SSB 22 -2018 s ŘSD ČR.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje předloženou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č.20/EN/SSB 22 -2018 s ŘSD ČR za jednorázovou náhradu ve výši 1.030,82 Kč za dvojitý protlak pod komunikací a pověřuje starostu tuto smlouvu podepsat.“ (Smlouva -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....11.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

Usnesení č.211/2018 bylo schváleno

10.5. Žádost o finanční dar na společné třídní cvičení hasičů a IZS.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje, na společné cvičení hasičů a ostatních složek IZS v květnu 2019, finanční dar ve výši 20.000,-Kč“ (Žádost -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....11.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

Usnesení č.212/2018 bylo schváleno

10.6. Schválení termínu tradiční výstavy květin Čimelice 2019.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje termín konání tradiční květinové výstavy Čimelice 2019 v termínu 22. – 25.8.2019“

Výsledek hlasování: Pro.....11.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

Usnesení č.213/2018 bylo schváleno

10.7. Informace o dílčím přezkoumání hospodaření obce Čimelice za rok 2018.

Informace p.Pánek.

10.8. Schválení zhotovitele na akci „Dostavba vodovodu v Čimelicích - 1.etapa“

Pro výběr zhotovitele na akci „Dostavba vodovodu Čimelice – 1.etapa“ bylo obesláno 5 firem schválených usnesením č.174/2018. Všechny 5 firem poslalo v řádném termínu cenovou nabídku. Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek posoudila, že jedna nabídka nesplňuje podmínky záměru a vyřadila ji z hodnocení, zbylé čtyři nabídky splňovaly podmínky záměru a komise je hodnotila. Zastupitelstvu obce komise doporučila schválit, jako zhotovitele na akci „Dostavba vodovodu Čimelice – 1.etapa“ firmu, která měla nejlepší reference, je téměř regionální a zároveň podala nejnižší cenovou nabídku na zhotovení díla ve výši 2.387.878,-Kč bez DPH.

Pro informaci (projektový rozpočet byl cca 3.000.000,-Kč bez DPH.)

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje na doporučení hodnotící komise, jako zhotovitele na akci „Dostavba vodovodu Čimelice – 1.etapa“ firmu, která podala nejnižší cenovou nabídku ve výši 2.387.878,-Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo“
(Nabídka -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....11.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

Usnesení č.214/2018 bylo schváleno

10.9. Schválení podání žádosti o dotaci na akci „Dostavba vodovodu v Čimelicích - I.etapa“

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Dostavba vodovodu Čimelice – 1.etapa“.“

Výsledek hlasování: Pro.....11.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

Usnesení č.215/2018 bylo schváleno

11. Diskuse.

- proběhla krátká diskuse občanů se zastupiteli obce

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a pozval je na příští jednání zastupitelstva, které se bude konat dne 13.12.2018 v 19.00hod. v restauraci Na Hvížd'alce.

Zastupitelstvo ukončeno ve 20.37 hodin

Zápis byl vyhotoven dne 9.11.2018

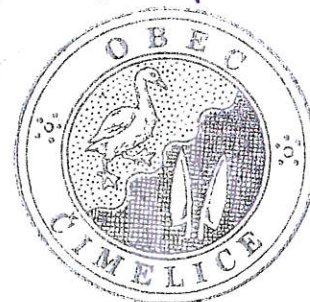
Zapsal: p.Bouček

Zápis ověřili: p.Handrych



* ~~p.Tetour~~

* p.Pocta 

* ~~oproti~~ 