

Zápis č. 3/2020

místo konání: **Restaurace „Na Hvížd'alce“**

doba konání: **16.4.2020 v 19.00 hodin**

Přítomno: 10 zastupitelů - z celkového počtu 11.

Přítomni: p.Pánek, p.Vala, p.Tetour, p.Hrdličková,
p.Nosek, p.Mrákoto, p.Chvalová, p.Vávra, p.Počta, p.Handrych

Omluveni: p.Klimeš, Později přijde - p.Vávra

Hosté: 2

Zasedání řídil: p.Pánek

Zapisovatel: p. Bouček – referent OÚ

Ověřovatele zápisu: : p.Chvalová, p. Počta náhradníci (p.Hrdličková, p.Handrych)

Pan starosta požádal o informaci, zda bude někdo pořizovat zvukový či obrazový záznam – nikdo se nepřihlásil

Navržený program:

1. Schválení programu.
2. Stav řešení úkolů z minulého zastupitelstva.
3. Schválení vyvěšeného záměru č.PP/2020/2/1 a případného zájemce o pronájem provozovny restaurace Na Hvížd'alce.
4. Schválení vyvěšeného záměru č.VŘ/2020/2/1 a případného zájemce o obsazení místa, v restauraci Na Hvížd'alce, v oboru kuchař číšník.
5. Schválení vyvěšeného záměru č.SM/2020/2/1 a směny pozemků, dle záměru.
6. Žádost o připojení na obecní vodovod parc.č.1024/36 v k.ú.Čimelice.
7. Schválení vyvěšení záměru na prodej části pozemku p.č.1086 a p.č.161 v k.ú. Čimelice pro výstavbu nových trafostanic.
8. Schválení vyvěšení záměru na prodej pozemku p.č.994/72 v k.ú. Čimelice.
9. Schválení ceny vodného pro rok 2020-21 od 1.4.2020 a aktualizovaného plánu investic pro rok 2020 navržený fa ČEVAK a.s..
10. Schválení ceny stočného od 1.5.2020.
11. Schválení převodu pozemku p.č.424/9 v k.ú. Krsice do vlastnictví státu z důvodu zápisu vlastnického práva v rozporu se zákonem č.172/1991 Sb.
12. Schválení výběru zhotovitele na akci „Změny budov areálu ZŠ Čimelice“.
13. Schválení technického dozoru stavebníka na akci „Změny budov areálu ZŠ Čimelice“.
14. Schválení koordinátora BOZP na akci „Změny budov areálu ZŠ Čimelice“.
15. Schválení cenové nabídky na hlavní prohlídku mostů, vyhodnocení stavu a návrh opatření.
16. Různé: 16.1. Schválené rozpočtové opatření č.3/2020.
16.2. Schválení rozpočtového opatření č.4/2020.
16.3. Schválení vyvěšení záměru na prodej pozemku p.č. st 535/2 v k.ú. Čimelice.
16.4. Schválení vyvěšení záměru na koupi pozemku p.č. 994/100 v k.ú.Čimelice.
16.5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Čimelice za rok 2019.
17. Diskuse.

1) Schválení programu.**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje navržený program“

Výsledek hlasování: Pro.....9..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.30/2020 bylo schváleno**2) Stav řešení úkolů z minulého zastupitelstva.**

- Všechny body z minulého jednání zastupitelstva jsou postupně plněny. Z důvodu nouzového stavu budou případné dotazy na řešení a plnění konkrétních bodů zodpovězeny na písemné dotazy e-mailem.

3) Schválení vyvěšeného záměru č.PP/2020/2/1 a případného zájemce o pronájem provozovny restaurace Na Hvížd'alce.

Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 19.3.2020 na pronájem provozovny restaurace Na Hvížd'alce – ZÁMĚR č.PP/2020/2/1 nedošla v řádném termínu žádná nabídka.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšení záměru na pronájem provozovny restaurace Na Hvížd'alce č.PP/2020/4/1 za stejných podmínek jako záměr č.PP/2020/2/1 do 14.5.2020 do 09.00 hod.“ (Záměr -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....9..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.31/2020 bylo schváleno**4) Schválení vyvěšeného záměru č.VŘ/2020/2/1 a případného zájemce o obsazení místa, v restauraci Na Hvížd'alce, v oboru kuchař číšník.**

Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 19.3.2020 na obsazení místa, v restauraci Na Hvížd'alce, v oboru kuchař číšník – ZÁMĚR č.VŘ/2020/2/1 nedošla v řádném termínu žádná nabídka.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšení záměru na obsazení místa, v restauraci Na Hvížd'alce, v oboru kuchař číšník č.VŘ/2020/4/1 za stejných podmínek jako záměr č.VŘ/2020/2/1 do 14.5.2019 do 09.00 hod.“ (Záměr -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....9..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.32/2020 bylo schváleno**5) Schválení vyvěšeného záměru č.SM/2020/2/1 a směny pozemků, dle záměru.**

Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 19.3.2020 na směnu pozemků – ZÁMĚR č.SM/2020/2/1 došla v řádném termínu jedna nabídka a splňovala podmínky záměru. Nedošla žádná námítka ani připomínka.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšený záměr č.SM/2020/2/1 na směnu pozemků“ (Záměr -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....9..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.33/2020 bylo schváleno**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje na základě vyvěšeného záměru č.SM/2020/2/1 směnu obecních pozemků p.č.226/3 ostatní plocha, neplodná půda 39 m2, p.č.249/17 orná půda 290m2, p.č.1071/2 ostatní plocha ostatní komunikace 102m2, p.č.1070 ostatní plocha, neplodná půda 413m2 a p.č.996/2 ostatní plocha neplodná půda 1083m2, vše v k.ú. Čimelice (celkem 1927m2) za pozemky p.č.481/5 trvalý travní porost 1542m2, p.č.482/7 neplodná půda 387 m2 a p.č. 484/6 ostatní plocha 29 m2, vše v k.ú. Čimelice (celkem 1958 m2) bez finanční náhrady.“ (Záměr -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....9..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.34/2020 bylo schváleno

6) Žádost o připojení na obecní vodovod parc.č.1024/36 v k.ú.Čimelice.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje připojení nemovitosti č.p.188 a pozemku p.č.1024/36 v Čimelicích na obecní vodovod s tím, že připojení bude možné až po kolaudaci vodovodního řadu, který prochází kolem výše uvedené nemovitosti. Poté bude nutné projednat podmínky připojení s provozovatelem vodovodu fa. Čevak a.s.“ (Žádost - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....9..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.35/2020 bylo schváleno

7) Schválení vyvěšení záměru na prodej části pozemku p.č.1086 a p.č.161 v k.ú. Čimelice pro výstavbu nových trafostanic.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšení záměru na prodej části pozemku (cca 6 x 4 m...24m2) p.č. 1086 a části pozemku (cca 6 x 4 m...24m2) p.č. 161 oba pozemky v k.ú. Čimelice, pro výstavbu nových trafostanic“ (Žádost - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....9..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.36/2020 bylo schváleno

8) Schválení vyvěšení záměru na prodej pozemku p.č.994/72 v k.ú. Čimelice.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšení záměru na prodej pozemku p.č.994/72 orná půda 18 m2 v k.ú. Čimelice“ (Žádost - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....9..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.37/2020 bylo schváleno

9) Schválení ceny vodného pro rok 2020-21 od 1.4.2020 a aktualizovaného plánu investic pro rok 2020 navržený fa ČEVAK a.s..

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje cenu vodného na rok 2020 ve výši 54,10 Kč bez DPH za 1m3 jedná se o meziroční navýšení o 2,35 Kč bez DPH za 1 m3 a to z důvodu nezvyšování ceny v uplynulých letech, vynaložených investic na zkapacitnění a obnovu vodovodu v Čimelicích a vyššího pronájmu tohoto zařízení. Vzhledem ke změně sazby DPH z 15% na 10% od 1.5.2020, bude konečná cena s DPH pro občany stejná jako v roce 2019 a to 59,51 Kč.“ (Návrh - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....8..... Proti.....0..... Zdrželi se.....1 (p.Handrych)

Usnesení č.38/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje navrženou aktualizaci plánu investic na rok 2020 fa. ČEVAK a.s.“ (Návrh - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....8..... Proti.....0..... Zdrželi se.....1 (p.Handrych)

Usnesení č.39/2020 bylo schváleno

10) Schválení ceny stočného od 1.5.2020.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje cenu stočného ve výši 32,73 Kč bez DPH za 1 m3 od 1.5.2020. Jedná se o meziroční navýšení o 2,29 Kč bez DPH za 1 m3 a to z důvodu nezvyšování ceny v uplynulých letech. Vzhledem ke změně sazby DPH z 15% na 10% od 1.5.2020, bude konečná cena s DPH pro občany navýšena z 35,- Kč/m3 na 36,-Kč/m3.“

Výsledek hlasování: Pro.....9..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.40/2020 bylo schváleno

11) Schválení převodu pozemku p.č.424/9 v k.ú. Krsice do vlastnictví státu z důvodu zápisu vlastnického práva v rozporu se zákonem č.172/1991 Sb.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje převod pozemku parc.č.424/9 ostatní plocha silnice 316 m2 v k.ú Krsice do vlastnictví státu, neboť zápis vlastnického práva do majetku obce byl v rozporu se zákonem č.172/1991 Sb. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podepsat souhlasné prohlášení, kterým bude předmětný pozemek převeden z vlastnictví obce zpět do vlastnictví státu.“ (Žádost - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....9..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.41/2020 bylo schváleno

12) Schválení výběru zhotovitele na akci „Změny budov areálu ZŠ Čimelice“.

Na zhotovitele veřejné zakázky „ZMĚNY BUDOV AREÁLU ZŠ ČIMELICE“ byly podány čtyři nabídky a to v pořadí 1. nabídka31 180 000,-Kč bez DPH

2. nabídka29 760 000,-Kč bez DPH

3. nabídka.....29 874 530,65 Kč bez DPH

4. nabídka.....30 950 000,-Kč bez DPH

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek zjistila u první nabídky nesplnění zadávacích podmínek a vyřadila ji z hodnocení. U ostatních nabídek byly splněny všechny podmínky a komise doporučuje zadavateli ustanovit (schválit) jako vítěze firmu, která podala nabídku jako druhá v pořadí a její nabídka je ekonomicky nejvýhodnější.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice na doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek schvaluje vyloučení účastníka, který podal nabídku za 31 180 000,-Kč bez DPH a nesplnil zadávací podmínky a ustanovuje (schvaluje) jako vítěznou firmu zadávacího řízení veřejné zakázky ZMĚNY BUDOV AREÁLU ZŠ ČIMELICE firmu, která podala nabídku za 29 760 000,-Kč bez DPH a pověřuje starostu podepsat smlouvu o dílo“ ([Protokol hodnotící komise - přílohou zápisu](#))

Výsledek hlasování: Pro.....9.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

Usnesení č.42/2020 bylo schváleno

13) Schválení technického dozoru stavebníka na akci „Změny budov areálu ZŠ Čimelice“.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje uzavření smlouvy o výkonu technického dozoru stavebníka s firmou SERVISING s.r.o., dle předloženého návrhu smlouvy za cenu 9.900,-Kč bez DPH za jeden kontrolní den s předpokladem cca 15 – 20 KD. Zastupitelstvo pověřuje starostu smlouvu o výkonu technického dozoru stavebníka na akci ZMĚNY BUDOV AREÁLU ZŠ ČIMELICE s firmou

SERVISING s.r.o., dle předloženého návrhu podepsat“ ([Návrh smlouvy - přílohou zápisu](#))

Výsledek hlasování: Pro.....9.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

Usnesení č.43/2020 bylo schváleno

14) Schválení koordinátora BOZP na akci „Změny budov areálu ZŠ Čimelice“.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje uzavření smlouvy o výkonu koordinátora BOZP s firmou SERVISING s.r.o., dle předloženého návrhu smlouvy za cenu 7.900,-Kč bez DPH za jeden kontrolní den s předpokladem cca 10 – 14 KD. Zastupitelstvo pověřuje starostu smlouvu o koordinátora BOZP na akci ZMĚNY BUDOV AREÁLU ZŠ ČIMELICE s firmou SERVISING s.r.o., dle předloženého návrhu podepsat“ ([Návrh smlouvy - přílohou zápisu](#))

Výsledek hlasování: Pro.....9.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

Usnesení č.44/2020 bylo schváleno

Ve 20.12 hod. přišel p.Vávra.

15) Schválení cenové nabídky na hlavní prohlídku mostů, vyhodnocení stavu a návrh opatření.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje objednání vypracování dokumentace, která bude obsahovat hlavní prohlídku mostů, vyhodnocení stavu a návrh opatření, za cenu 80.000,-Kč bez DPH, dle předložené nabídky.“ ([Nabídka - přílohou zápisu](#))

Výsledek hlasování: Pro.....10.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

Usnesení č.45/2020 bylo schváleno

16) Různé:**16.1. Schválené rozpočtové opatření č.3/2020.**

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice bere na vědomí bez výhrad schválené rozpočtové opatření č.3/2020, dle přílohy, starostou obce na základě nouzového stavu, krizových opatření a usnesení zastupitelstva obce č.240/2018.“ ([Rozpočtové opatření č.3/2020 – příloha zápisu](#))

Výsledek hlasování: Pro.....10.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

Usnesení č.46/2020 bylo schváleno

16.2. Schválení rozpočtového opatření č.4/2020.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje rozpočtové opatření č.4/2020, dle přílohy, bez výhrad“ (Rozpočtové opatření č.4/2020 – příloha zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....10..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.47/2020 bylo schváleno

16.3. Schválení vyvěšení záměru na prodej pozemku p.č. st 535/2 v k.ú. Čimelice.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšení záměru na prodej pozemku p.č. st 535/2 zastavěná plocha, nádvoří 4 m2 v k.ú. Čimelice“ (Žádost - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....10..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.48/2020 bylo schváleno

16.4. Schválení vyvěšení záměru na koupi pozemku p.č. 994/100 v k.ú.Čimelice.

Jedná se o pozemek , který byl prodán a pak byl zastavěn chodníkem z důvodu výhledového trojúhelníku.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšení záměru na koupi pozemku p.č. 994/100 orná půda 19 m2 v k.ú. Čimelice za cenu za kterou byl prodán tj. 640 Kč/m2“

(Geometrický plán - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....10..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.49/2020 bylo schváleno

16.5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Čimelice za rok 2019.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice bere na vědomí bez výhrad Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Čimelice za rok 2019 s výsledkem - NEBYLY ZJIŠTĚNY CHYBY A NEDOSTATKY, KROMĚ CHYB A NEDOSTATKŮ ZJIŠTĚNÝCH PŘI DÍLČÍCH PŘEZKOUMÁNÍCH, KTERÉ BYLY JIŽ NAPRAVENY.“ (Zpráva o výsledku přezkoumání - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....10..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.50/2020 bylo schváleno

17) Diskuse.

- nikdo se nepřihlásil

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a pozval je na příští jednání zastupitelstva, které by se mělo konat dne 14.5.2020 v 19.00hod. v restauraci Na Hvízd'alce.

Zastupitelstvo ukončeno ve 21,⁵⁷ hodin

Zápis byl vyhotoven dne 17.4.2020

Zapsala: p.Bouček

Zápis ověřili: p.Chvalová



p.Počta

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]