

Zápis č. 7/2016

**z jednání zastupitelstva obce Čimelice dne 9.6.2016 v 19.00 hodin
v restauraci „Na Hvížd'alce“**

Přítomno 9 zastupitelů z 11.

Přítomni: p.Bouček, p.Gottfried, p.Klimeš, p.Pouch , pí.Tesková

p.Mrákota , p.Pánek, p.Nosek, p.Vala,

Omluveni: p.Machovec, p.Burda

Zasedání řídí: p. Bouček

Zapisovatel: p. Pivoňka

Ověřovatele zápisu: p.Mrákota , p.Gottfried náhradníci (p.Klimeš, p.Nosek)

Pan starosta požádal o informaci, zda bude někdo pořizovat zvukový či obrazový záznam - pro Písecký deník, foto p. S. Koblihová.

Navržený program:

1. Odstoupení člena zastupitelstva, schválení nového člena zastupitelstva a složení slibu zastupitele.
2. Schválení programu.
3. Stav řešení úkolů z minulého zastupitelstva.
4. Návrh a schválení nového předsedy finančního výboru.
5. Schválení zrušení záměru pronájmu bytových prostor z důvodu následku povětrnostních podmínek v Krsicích, čp. 45, záměr č. PRB/2016/05/1.
6. Schválení záměru na pacht pozemku a výběr zájemce o pacht pozemku – PA/2016/05/1, PA/2016/05/2, PA/2016/05/3.
7. Schválení smluv na výběr stočného a jeho výše.
8. Schválení dostavby vodovodu Čimelice –1.etapa.
9. Schválení záměru udělení souhlasu vlastníka nemovitosti s umítněním korporace Aescelus s.r.o.,sídlem Chelčického 50/1, 397 01 Písek na adrese Čimelice 268.
10. Schválení záměru pronájmu nebytových prostor o výměře 45,47 m² na adrese Čimelice 268, 398 04 Čimelice, dle vyvěšeného záměru č.PN/2016/04/1.
11. Schválení záměru dohody o ukončení nájemního vztahu s nájemcem MUDr.Václavem Matuškou o pronájem nebytových prostor o výměře 66 m² na adrese Čimelice 268, 398 04 Čimelice.
12. Schválení Smlouvy o nájmu nebytových prostor s MUDr.Číšecká Jitka, Boudy 95 o celkové výměře 45,47 m² dle vyvěšeného záměru č. PN/2016/04/1.
13. Schválení účetní závěrky obce Čimelice za rok 2015.

14. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Čimelice za rok 2015.
15. Schválení Závěrečného účtu obce Čimelice za rok 2015 a Výsledku přezkumu hospodaření za rok 2015 a přijmutí nápravných opatření.
16. Schválení dodatku ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor praktického lékaře.
17. Informace o zpracovávání podkladů pro podání žádosti o dotaci na odbahnění a opravu rybníků v majetku obce.
18. Schválení opravy kanalizace na návsi v Krsicích.
19. Informace o zasíťování a prodeji stavebních pozemků.
20. Různé.
 - 20.1. Schválení záměru č.PR/2016/05/1 a nabídky pro odkup pozemku.
 - 20.2. Schválení nabídky na odkup pozemku obcí Čimelice od fyzické osoby.
 - 20.3. Schválení rozpočtového opatření č.5/2016 ze dne 9.6.2016.
 - 20.4. Schválení vyvěšení záměru na prodej pozemků na výstavbu RD.
 - 20.5. Schválení cenové nabídky na provedení hydrogeologického posudku.
 - 20.6. Schválení cenové nabídky na rekonstrukci dlažby v kuchyni ZŠ Čimelice.
 - 20.7. Schválení Směrnice k vedení pokladny obce.
 - 20.8. Informace o akci „Na kole dětem.“
 - 20.9. Informace o úsporách v ZŠ a MŠ, ČOV .
 - 20.10. Schválení firmy na výstavbu VO v Čimelicích.
21. Diskuse.

1). Odstoupení člena zastupitelstva, schválení nového člena zastupitelstva a složení slibu zastupitele.

Informace o odstoupení zastupitele p. Davida Geschvandtnera, starosta obce poděkoval za jeho práci.

Slib náhradníka, p. Anny Teskové byl proveden před schválením programu.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice bere na vědomí odstoupení p. Davida Geschvandtnera na funkci Předsedy finančního výboru a zastupitele obce Čimelice. Zastupitelstvo obce bere dále na vědomí slib nového zastupitele (náhradníka), p. Anny Teskové.“

Výsledek hlasování: Pro.....9.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

Usnesení č.61/2016 bylo schváleno

(Přílohou zápisu)

2). Schválení programu.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje navržený program.“

Výsledek hlasování: Pro.....9.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

Usnesení č.62/2016 bylo schváleno

3). Stav řešení úkolů z minulého zastupitelstva.

Zápis č.6/2016.

4). Návrh a schválení nového předsedy finančního výboru.

Jednotlivé návrhy na nového Předsedu finančního výboru: p. Petr Gottfried

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje jako nového Předsedu finančního výboru p. Petra Gottfrieda.“

Výsledek hlasování: Pro.....8..... Proti.....0..... Zdrželi se.....1 (p.Gottfried)

Usnesení č.63/2016 bylo schváleno

5). Schválení zrušení záměru pronájmu bytových prostor z důvodu následku povětrnostních podmínek v Krsicích, čp.45, záměr č. PRB/2016/05/1.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje zrušení záměru č.PRB/2016/05/1 v Krsicích čp. 45 – zatopení bytu povodňovou vlnou dne 24.5.2016.“

Výsledek hlasování: Pro.....9..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.64/2016 bylo schváleno

6. Schválení záměru na pacht pozemku a výběr zájemce o pacht pozemku – PA/2016/05/1, PA/2016/05/2, PA/2016/05/3.

Nepřišla žádná nabídka na vyvěšené záměry.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšení nových záměrů na pacht zahrádek, dle záměrů . PA/2016/05/1, PA/2016/05/2, PA/2016/05/3“

Výsledek hlasování: Pro.....9..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.65/2016 bylo schváleno

(Přílohou zápisu)

7. Schválení smluv na výběr stočného a jeho výše.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vzorovou Smlouvu o odvádění odpadních vod, Smlouvu o zajištění likvidace odpadních vod prostřednictvím ČOV, Ceník stočného obce Čimelice a Reklamační řád odvádění odpadních vod. Smlouvy a Reklamační řád dle Znaleckého posudku č. 64 od Ing. Vladimíra Chaloupky z června 2016.“

Výsledek hlasování: Pro.....8..... Proti.....0..... Zdrželi se.....1 (p.Tesková)

Usnesení č.66/2016 bylo schváleno

(Přílohou zápisu)

8. Schválení dostavby vodovodu Čimelice –1.etapa.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje nabídku na zpracování dokumentace pro územní řízení (DUR) na akci – Dostavba vodovodu Čimelice – 1.etapa za cenu 79,800,-Kč bez DPH.“

Výsledek hlasování: Pro.....8..... Proti.....0..... Zdrželi se.....1 (p.Tesková)

Usnesení č.67/2016 bylo schváleno

(Přílohou zápisu)

9. Schválení záměru udělení souhlasu vlastníka nemovitosti s umístěním korporace Aesculus s.r.o., sídlem Chelčického 50/1, 397 01 Písek na adrese Čimelice 268.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje záměr udělení souhlasu vlastníka nemovitosti s umístěním pobočky korporace Aesculus s.r.o., sídlem Chelčického 50/1, 397 01 Písek, na adrese Čimelice 268, za účelem zápisu této pobočky do obchodního rejstříku, a pověřuje starostu obce podpisem tohoto souhlasu.“

Výsledek hlasování: Pro.....9.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

Usnesení č.68/2016 bylo schváleno

(Přílohou zápisu)

10. Schválení záměru pronájmu nebytových prostor o výměře 45,47 m² na adrese Čimelice 268, 398 04 Čimelice, dle vyvěšeného záměru č.PN/2016/04/1.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor o výměře 45,47 m² na adrese Čimelice 268, 398 04 Čimelice, dle přiložené nájemní smlouvy s nájemcem, korporací Aesculus s.r.o., sídlem Chelčického 50/1, 397 01 Písek, a to od data jejího vzniku, a pověřuje starostu obce uzavřením nájemní smlouvy.“

Výsledek hlasování: Pro.....9.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

Usnesení č.69/2016 bylo schváleno

(Přílohou zápisu)

11. Schválení záměru dohody o ukončení nájemního vztahu s nájemcem MUDr.Václavem Matuškou o pronájem nebytových prostor o výměře 66 m² na adrese Čimelice 268, 398 04 Čimelice.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje záměr dohody o ukončení nájemního vztahu s nájemcem MUDr. Václavem Matuškou, sídlem Chelčického 50/1, Písek, IČ 46665960, jehož předmětem je pronájem nebytových prostor o výměře 66 m² na adrese Čimelice 268, 398 04 Čimelice, dle přiložené dohody, a to k datu uzavření nájemní smlouvy k těmto prostorům s korporací Aesculus s.r.o., sídlem Chelčického 50/1, 397 01 Písek, a pověřuje starostu obce uzavřením této dohody.“

Výsledek hlasování: Pro.....9.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

Usnesení č.70/2016 bylo schváleno

(Přílohou zápisu)

Odešel p. Tomáš Vala v 20¹² hodin.

12. Schválení Smlouvy o nájmu nebytových prostor s MUDr.Číšecká Jitka, Boudy 95 o celkové výměř 45,47 m² dle vyvěšeného záměru č. PN/2016/04/1.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu nebytových prostor s MUDr.Číšecká Jitka, Boudy 95 o celkové výměře 45,47 m² dle vyvěšeného záměru č. PN/2016/04/1 a pověřuje pana starostu smlouvu podepsat.“

Výsledek hlasování: Pro.....8.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

Usnesení č.71/2016 bylo schváleno

(Přílohou zápisu)

13. Schválení účetní závěrky obce Čimelice za rok 2015.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje účetní závěrku obce Čimelice za rok 2015 bez výhrad.“

Výsledek hlasování: Pro.....7.....Proti.....0.....Zdrželi se.....1 (p.Tesková)

Usnesení č.72/2016 bylo schváleno

(Přílohou zápisu)

14. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Čimelice za rok 2015.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Čimelice za rok 2015 bez výhrad.“

Výsledek hlasování: Pro.....7.....Proti.....0.....Zdrželi se.....1 (p.Tesková)

Usnesení č.73/2016 bylo schváleno

(Přílohou zápisu)

Návrat p.Vala Tomáš ve 20²⁰ hodin.

15. Schválení Závěrečného účtu obce Čimelice za rok 2015 a Výsledku přezkumu hospodaření za rok 2015 a přijmutí nápravných opatření.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje Závěrečný účet obce Čimelice za rok 2015 a Výsledek přezkumu hospodaření za rok 2015 bez výhrad.Přijímá opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků při přezkoumání hospodaření za rok 2015, a to takové, že Obec Čimelice bude zveřejňovat na profilu zadavatele smlouvy na veřejné zakázky malého rozsahu, jejíž cena přesáhla 500.000,- Kč bez DPH, včetně jejich změn a dodatků a to do 15 dnů od jejího uzavření .“

Výsledek hlasování: Pro.....9.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

Usnesení č.74/2016 bylo schváleno

16. Schválení dodatku ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor praktického lékaře.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje dodatek ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor praktického lékaře a pověřuje pana starostu tuto smlouvu podepsat.“

Výsledek hlasování: Pro.....9..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.75/2016 bylo schváleno

(Přílohou zápisu)

17. Informace o zpracovávání podkladů pro podání žádosti o dotaci na odbahnění a opravu rybníků v majetku obce.

18. Schválení opravy kanalizace na návsi v Krsicích.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice pověřuje pana starostu zajištěním návrhu na nutnou opravu kanalizace na návsi v Krsicích.“

Výsledek hlasování: Pro.....9..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.76/2016 bylo schváleno

19. Informace o zasíťování a prodeji stavebních pozemků.

20. Různé.

20.1. Schválení záměru č.PR/2016/05/1 a nabídky pro odkup pozemku.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje záměr č.PR/2016/05/1 a jedinou nabídku pro odkup pozemku p.č. 975/24 (zahradu) v k.ú. Čimelice o výměře 83 m² za kupní cenu 1 m² za 245,- Kč(slovy: Dvěstěčtyřicetpět korun českých), tj. celkem 20.335,- Kč.“

Výsledek hlasování: Pro.....9..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.77/2016 bylo schváleno

(Přílohou zápisu)

20.2. Schválení nabídky na odkup pozemku obcí Čimelice od fyzické osoby.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšení záměru na odkup pozemku obcí Čimelice od fyzické osoby. Jedná se pozemek p.č. 975/27 v k.ú. Čimelice o výměře 123 m² za cenu 160,-Kč/m², tj. celkem 19.680,-Kč.“

Výsledek hlasování: Pro.....9..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.78/2016 bylo schváleno

(Přílohou zápisu)

20.3. Schválení rozpočtového opatření č.5/2016 ze dne 9.6.2016.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje rozpočtové opatření č.5/2016 ze dne 9.6.2016 bez výhrad.“

Výsledek hlasování: Pro.....9..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.79/2016 bylo schváleno

(Přílohou zápisu)

20.4. Schválení vyvěšení záměru na prodej pozemků na výstavbu RD.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšení záměru na prodej pozemků na výstavbu RD- č.PR/2016/06/1.“

Výsledek hlasování: Pro.....9..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.80/2016 bylo schváleno

(Přílohou zápisu)

20.5. Schválení cenové nabídky na provedení hydrogeologického posudku .

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje cenovou nabídku na provedení hydrogeologického posudku od firmy Studnařství Kovář s.r.o. na pozemcích p.č.994/1, 994/74 – 95 včetně provedení sond pro zjištění vsakování povrchových vod v celkové ceně 40.000,- Kč včetně DPH.“

Výsledek hlasování: Pro.....9..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.81/2016 bylo schváleno

(Přílohou zápisu)

20.6. Schválení cenové nabídky na rekonstrukci dlažby v kuchyni ZŠ Čimelice.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje cenovou nabídku na rekonstrukci dlažby v kuchyni ZŠ Čimelice za cenu 109.000,- Kč bez DPH.“

Výsledek hlasování: Pro.....9..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.82/2016 bylo schváleno

(Přílohou zápisu)

20.7. Schválení Směrnice k vedení obecní pokladny .

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje Směrnici k vedení obecní pokladny, která slouží mimo jiné k odevzdávání vybraných finančních prostředků ze Sportovní haly Čimelice a Místní knihovny Čimelice.“

Výsledek hlasování: Pro.....9..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.83/2016 bylo schváleno

(Přílohou zápisu)

20.8. Informace o akci „Na kole dětem.“

(Obec Čimelice darovala na tuto akci částku 10.000,- Kč a tři jezdci se zúčastnili na kolech trasy ze Sušice do Čimelic, v čele s panem starostou Vladimírem Boučkem, ředitelem školy panem Josefem Pouchem a panem Zemanem Jaroslavem.)

Odešel p.Vala Tomáš v 22¹⁰ hodin.

20.9. Informace o úsporách v ZŠ a MŠ, ČOV .

Zajistit rezervaci pro ČOV, zvýšit o částku 6.000,- Kč – podat žádost na společnost E. ON Česká Republika, s.r.o..

20.10. Schválení firmy na výstavbu VO v Čimelicích.

Byly osloveny tři firmy: 1. Nabídka – 190.162,50Kč bez DPH

2. Nabídka – nebyla podána

3. Nabídka – 170.446,-Kč bez DPH

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje pro výstavbu veřejného osvětlení v ulici „Sejčova“ firmu, která podala nabídku v hodnotě 170 446,- Kč bez DPH.“

Výsledek hlasování: Pro.....8.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

Usnesení č.84/2016 bylo schváleno

(Přílohou zápisu)

30. Diskuse.

Informace o setkání důchodců dne 22.6.2016 v restauraci „Na Hvížd'alce“ od 15⁰⁰ hodin.“

Informace z valné hromady nadačního fondu “Pohlazení pro stáří.“.

Pověření pana starosty o vyrovnání s paní Stárkovou – zasíťování pozemků.

Děkuji všem přítomným za účast a zvu Vás na příští jednání zastupitelstva ve čtvrtek dne 14.7.2016 v 19.00 hodin v restauraci „Na Hvížd'alce“.

Zastupitelstvo ukončeno v 22⁵⁴ hodin.

Zapsal: p.Pivoňka



Zápis ověřili: p.Gottfried



p.Mrákota

