

Zápis č. 12/2015

**z mimořádného jednání zastupitelstva obce Čimelice dne 14.10.2015
v 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Čimelice.**

Přítomno 9 zastupitelů z 11.

Přítomni: p.Bouček, p.Burda, p.Gottfried, p.Klimeš,
p.Mrákota, p.Pouch, p.Machovec, p.Vala, p.Geschvandtner

Omluveni: p.Pánek, p.Nosek

Zasedání řídí: p. Bouček

Zapisovatel: p. Gottfried

Ověřovatele zápisu: p.Vala, p.Mrákota náhradníci (p.Burda, p.Geschvandtner)

Pan starosta požádal o informaci, zda bude někdo pořizovat zvukový či obrazový záznam – NE

p.Vala příchod 18.50 hod

Navržený program:

1. Schválení programu.
2. Schválení výsledků výběrového řízení
na zhotovitele díla "Rozparcelování a zasít'ování pozemků
parcelní č.994/1 a 994/74 v obci Čimelice."
3. Různé.
 - 3.1. Schválení podmínek pro první kolo prodeje pozemků na akci
"Rozparcelování a zasít'ování pozemků parcelní č.994/1 a
994/74 v obci Čimelice." a schválení vyvěšení záměru pro prodej
pozemků.
4. Diskuse

1) Schválení programu.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje navržený program“

Výsledek hlasování: **Pro**.....8.....**Proti**.....0.....**Zdrželi se**.....0

Usnesení č.129/2015 bylo schváleno

2.) . Schválení výsledků výběrového řízení na zhotovitele díla "Rozparcelování a zasít'ování pozemků parcelní č.994/1 a 994/74 v obci Čimelice."

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje zhotovitele díla "Rozparcelování a zasít'ování pozemků parcelní č.994/1 a 994/74 v obci Čimelice." z výsledků výběrového řízení a to firmu Stavitelství Řehoř, s.r.o za cenu 14 550 362,25 Kč bez DPH, cena s DPH 21% , tj. 17 605 938,32 Kč.“

Výsledek hlasování: **Pro**.....9.....**Proti**.....0.....**Zdrželi se**.....0

Usnesení č.130/2015 bylo schváleno

(Přílohou zápisu)

3.)Různé.

3.1) . Schválení podmínek pro první kolo prodeje pozemků na akci "Rozparcelování a zasíťování pozemků parcelní č.994/1 a 994/74 v obci Čimelice." a schválení vyvěšení záměru pro prodej pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čimelice

1. Schvaluje záměr budoucího prodeje pozemků – parcel
p.č. 994/74 o výměře 632 m², za minimální cenu 404.480,-Kč vč. DPH; prodej spolu
p.č. 994/98 o výměře 470 m², za minimální cenu 300.800,-Kč vč. DPH; prodej spolu
p.č. 994/75 o výměře 823 m², za minimální cenu 526.720,-Kč vč. DPH;
p.č. 994/76 o výměře 818 m², za minimální cenu 523.520,-Kč vč. DPH;
p.č. 994/77 o výměře 900 m², za minimální cenu 576.000,-Kč vč. DPH;
p.č. 994/78 o výměře 879 m², za minimální cenu 562.560,-Kč vč. DPH;
p.č. 994/79 o výměře 908 m², za minimální cenu 581.120,-Kč vč. DPH;
p.č. 994/80 o výměře 996 m², za minimální cenu 637.440,-Kč vč. DPH;
p.č. 994/81 o výměře 959 m², za minimální cenu 613.760,-Kč vč. DPH;
p.č. 994/82 o výměře 916 m², za minimální cenu 586.240,-Kč vč. DPH;
p.č. 994/83 o výměře 876 m², za minimální cenu 560.640,-Kč vč. DPH;
p.č. 994/84 o výměře 816 m², za minimální cenu 522.240,-Kč vč. DPH;
p.č. 994/85 o výměře 802 m², za minimální cenu 513.280,-Kč vč. DPH;
p.č. 994/86 o výměře 345 m², za minimální cenu 220.800,-Kč vč. DPH; prodej spolu
p.č. 994/87 o výměře 473 m², za minimální cenu 302.720,-Kč vč. DPH; prodej spolu
p.č. 994/88 o výměře 834 m², za minimální cenu 533.760,-Kč vč. DPH;
p.č. 994/89 o výměře 809 m² za minimální cenu 517.760,-Kč vč. DPH
p.č. 994/90 o výměře 942 m², za minimální cenu 602.880,-Kč vč. DPH;
p.č. 994/91 o výměře 1122 m² za minimální cenu 718.080,-Kč vč. DPH;
p.č. 994/92 o výměře 1019 m², za minimální cenu 652.160,-Kč vč. DPH;
p.č. 994/94 o výměře 1054 m², za minimální cenu 674.560,-Kč vč. DPH; ,
lokalita „Za výkupem“ vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP Písek
na LV č. 1 pro k.ú. a obec Čimelice, s tím, že budoucí prodej bude realizován soutěží
obálkovou metodou.
2. Schvaluje, že do soutěže se může přihlásit a budoucím kupujícím může být vybrána
pouze fyzická osoba s tím, že každý budoucí kupující může zakoupit pouze jednu
parcelu.
3. Schvaluje minimální obsah smlouvy o budoucí smlouvě kupní tak, že budoucí
kupující bude povinen do 30-ti dnů od uzavření budoucí smlouvy kupní složit
rezervační poplatek ve výši 50 % z kupní ceny pozemku. Budoucí kupující se zaváže,
že do 5 let od účinnosti kupní smlouvy kolauduje na zakoupené parcele stavbu
rodinného domu pod sankcí ve výši 10% kupní ceny za každý i započatý rok prodlení
se splněním této povinnosti; k jednotlivým parcelám bude zřízeno předkupní právo
obce, za stejnou cenu jako byla parcela koupena, jako právo věcné, do doby kolaudace
stavby rodinného domu na jednotlivé parcele; vlastní kupní smlouva bude uzavřena
nejpozději do 31.12.2016.
4. Ukládá starostovi obce, aby po sejmutí zveřejněného záměru vyhlásit soutěž na prodej
jednotlivých pozemků obálkovou metodou za podmínek, že zájemci budou povinni
složit na účet obce vratnou kauci ve výši 30.000,- Kč.

V případě, že zájemce nebude vybrán, bude mu kauce vrácena zpět na účet, z kterého byla zaslána, do 30-ti dnů od rozhodnutí zastupitelstva obce o schválení výsledků

výběrového řízení. V případě úspěchu ve výběrovém řízení bude kauce započtena proti kupní ceně, respektive rezervačnímu poplatku. V případě, že vítěz výběrového řízení odstoupí od uzavření budoucí smlouvy či vlastní kupní smlouvy z důvodů, které nebudou spočívat na straně obce, kauce propadá. Vítězem soutěže a jako budoucí kupující jednotlivých parcel bude určena osoba splňující předepsané podmínky s nejvyšší nabídkovou cenou. Určuje výběrovou komisi-

p.Vala	náhradníci: p.Gottfried
p.Machovec	p.Burda
p.Bouček	p.Pouch

- Nabídky budou předkládány v uzavřené obálce s označením „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ, KOUPE PARCELY ZA VÝKUPEM, NEOTVÍRAT!“, která bude doručena na podatelnu obce Čimelice do patnácti dnů od vyvěšení záměru. Obálka bude na podatelně označena datem a časem podání. Součástí nabídky bude celková výše nabídnuté kupní ceny, která nesmí být nižší než stanovená cena minimální, doklad o složení kauce (výpis z účtu, pokladní složenka apod.) a osobní údaje kupujícího (rodné číslo, místo trvalého pobytu, jméno a příjmení, včetně uváděných akademických titulů) k soupisu budoucí smlouvy. Podání více nabídek se shodnou cenou na danou parcelu se musí vyvěsit nový záměr s minimální cenou nejvyššího podání.
- Upozorňuje potencionální zájemce, že při výstavbě rodinného domu budou muset dodržovat minimálně podmínky a omezení vycházející ze schváleného územního plánu obce.**
- Vyhrazuje si schválení výsledků výběrového řízení a konečné schválení smluv o smlouvách budoucích kupních.

Výsledek hlasování: Pro.....9..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.131/2015 bylo schváleno

UVĚŠENO 21.10.2015

SCHVÁLENO :
OBEC ČIMELICE
398 04 p. Čimelice

4. Diskuse.

- informace k odvodnění sportovní haly
- věcné břemeno k daným pozemkům , minulé zastupitelstvo
- chodník okolo zdravotního střediska
- hasiči – doplnění techniky

Děkuji všem přítomným za účast a zvu Vás na příští jednání mimořádného zastupitelstva ve čtvrtek dne 12.11.2015 v 18.00 hodin v restauraci „Na Hvízd'alce.“

Zastupitelstvo ukončeno v 20.25 hodin

Zapsal: p.Gottfried

Zápis ověřili: p.Mrákota, p. Vala





Počet parcel = 20
 Plocha prodejných parcel = 18762,4m²
 Plocha skrzýka ornice = 4095,3m²
 Plocha silnice = 2802,8m²
 Plocha chodník = 749,4m²
 Plocha zeleň u komunikace = 543,1m²



POLOHOPIS = S-JTSK (místní systém)
 ±0,000 = 000,000 (Bpv)

Toto dokumentace je duševním vlastnictvím I. CEDE Studio, s.r.o.

STUPEŇ: DOKUMENTACE K ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY (DUR)	
dle odst. 2, §3 a dle přílohy č. 4, vyhlášky č. 503/2006 Sb.	
Č. ZAKÁZKY: 2013-033	PARC:
DATA: 21.06.2013	
MĚŘÍTKO:	
FORMÁT: 1:500	
GENEŘÁLNÍ PROJEKTANT (GP): Ing. Martin PEKÁREK	SENOVAŽNA 996/6, 110 00 PRAMA 1 TEL: +420 602 483 144
ZODPOVĚDNÁ OSOBA GP: Ing. Martin PEKÁREK	SENOVAŽNA 996/6, 110 00 PRAMA 1 TEL: +420 602 483 144
VEDOUcí PROJEKTANT ČÁSTI: Ing. Martin PEKÁREK	SENOVAŽNA 996/6, 110 00 PRAMA 1 TEL: +420 602 483 144
VYPRACOVAL: Martin CHLAD	SENOVAŽNA 996/6, 110 00 PRAMA 1
INVESTOR:	Obec Čimelice Čimelice 51, 398 04 Čimelice
STAVBA: ROZPARCELOVÁNÍ A ZAŠITOVÁNÍ POZEMKŮ parc.č. 994/1 a 994/74 V OBCI ČIMElice	
ČÁST DOKUMENTACE: SITUAČNÍ VÝKRESY	Č. ČÁSTI: C.
NÁZEV VÝKRESU: CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES	Č. VÝKRESU: C.2.