

Zápis č. 11/2012

**z jednání zastupitelstva obce Čimelice dne 8.11.2012 v 18.00 hodin
v restauraci „Na Hvížd'alce“**

Přítomno 10 zastupitelů z 11. Pan Kulas se omluvil je mimo ČR.

Přítomni: p.Pánek, p.Vala, p.Chvalová, p.Bouček, p.Králíček, p.Drnek, p.Mrákota, p.Kubát,
p.Klimeš, p.Pouch

Omluveni: p.Kulas

Hosté: p.Lopatová, p.V.Pánková, p.Fousková, p.Řehoř, p.F.Pánek, p.J.Němeček, p.Biskup,
p.Pítek, p.Jar.Zeman, p.P.Chylík, p.Pavelková, p.Pavelka, p.M.Mrákotová, p.Kačaba,
p.R.Šebek, (Písecké Postřehy – Stanislava Koblihová)

Zasedání řídil: p.Pánek

Zapisovatel: p.Bívová

Ověřovatele zápisu: p.Drnek, p.Klimeš náhradník (p.Kubát)

Pan starosta požádal o informaci zda bude někdo pořizovat zvukový či obrazový záznam – nikdo se nepřihlásil

- Navržený program:
1. Schválení programu.
 2. Stav řešení úkolů z minulého zastupitelstva.
 3. Schválení smlouvy o bezúplatném převodu mobiliáře od DSO SP.
 4. Vyjádření k projektové dokumentaci na stavební úpravy a přístavbu na parcele st.276/2 v k.ú.Čimelice.
 5. Objednávka na opravu chodníku p.č.1026/1 a 194/5 v k.ú.Čimelice.
 6. Objednávka na dodávku materiálu a položení chráničky při opravě chodníku na pozemku p.č.190/2, 1026/1 a 194/5 v k.ú.Čimelice.
 7. Žádost AC Čimelice o pronájem atletické dráhy a sportovní haly pro pořádání Mikulášského běhu.
 8. Žádost AC Čimelice o možnost uložení účetních dokladů AC do obecního archivu.
 9. Informace o výstavbě ČOV a dostavbě kanalizace.
 10. Informace o instalaci bezdrátového rozhlasu.
 11. Různé:
 - 11.1. Schválení rozpočtového opatření č.9/2012.
 - 11.2. Žádost o vyjádření k trhacím pracím při výstavbě ČOV.
 - 11.3. Žádost o odkoupení pozemku parc.č.943/1 v k.ú. Čimelice.
 - 11.4. Schválení smlouvy o výpůjčce na opravu chodníku s ŘSD.
 - 11.5. Schválení dokumentu Prohlášení investora stavby pro ŘSD.
 - 11.6. Změna složení hodnotící komise dle usnesení č.89/2012.
 - 11.7. Pozvání na setkání u adventních věnců.
 - 11.8. Pozvání na přednášku Po Albánii cestou necestou.
 - 11.9. Pozvání na Mikulášskou nadílku.
 - 11.10. Diskuse.

1) Schválení programu.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje navržený program“

Výsledek hlasování: **Pro.....10.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0**

Usnesení č.98/2012 bylo schváleno

2) Stav řešení úkolů z minulého zastupitelstva.

-3) Žádost o odprodej obecních pozemků p.č. st.206, st.255 a 151/1 v k.ú.Čimelice. (p.Pánek)
 „Na základě usnesení č.92/2012 jsem hovořil se soudním znalcem v oboru oceňování nemovitostí p. Josefem Slámou z Č.B. který řekl, že je schopen vypočítat pouze úřední cenu pozemků, která není určující pro stanovení ceny obvyklé. Úřední cena určuje minimální cenu pro výpočet daně z převodu nemovitosti, pokud by prodejní cena byla nižší. Plošné ocenění není možné, lze ocenit pouze jednotlivé pozemky, kde je mnoho kritérií, které ovlivňují úřední cenu pozemku (koeficienty dle průměrných výdělků, inflace, druhu pozemku, určení dle ÚP, poloha, počet obyvatel apod.). Ocenění jednotlivých pozemků v obci by bylo finančně náročné, aktuálnost ocenění velmi krátká (neboť koeficienty se každý rok mění) a navíc by toto ocenění nebylo určující pro stanovení ceny obvyklé. Podle hrubého propočtu soudního znalce by se úřední cena pozemků v intravilánu obce Čimelice měla pohybovat cca 200,- až 250,-Kč/m² a cena obvyklá cca 400,- až 500,-Kč/m², bez zasíťování.

Abychom se lépe orientovali při stanovování ceny obvyklé, při prodeji pozemků v naší obci, zjistil jsem ceny obvyklé v Miroticích, Mirovicích a Čížové. (Zjištěné informace předneseny všem přítomným)

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem navrhuji, abychom určili cenu obvyklou jako dočasnou (dalo by se říci jako cenu v přechodném období než bude např. schválen ÚP a zasíťované pozemky) a cena by měla určovat spodní hranici při uvádění minimální ceny na záměru obce při prodeji pozemků. Navrhuji toto usnesení:

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje cenu obvyklou na prodej obecních pozemků od 9.11.2012 takto:

1. *cena obvyklá za prodej pozemků, v lokalitě intravilánu katastrálního území Čimelice a katastrálního území Krsice, je minimálně za 240,-Kč/m² s tím, že pokud daný pozemek má výměru do 300m² a kupující ho řádně užívá minimálně 10 let a nebo na něm má postavenou stavbu (pozemek pod stavbou, nerozhoduje výměra) bude činit sleva 80,-Kč/m² z nabídnuté ceny. Obec se však bude nadále snažit o naplnění usnesení č.93/2012 a přiklánět se ke směně pozemků v intravilánech obou k.ú.*
2. *cena obvyklá za prodej zasíťovaných pozemků určených pro výstavbu, v lokalitě intravilánu katastrálního území Čimelice a katastrálního území Krsice, je minimálně za 500,-Kč/m² s tím, že její výši bude ovlivňovat cena za pořízení zasíťování.*
3. *cena obvyklá za prodej ostatních pozemků, v lokalitě extravilánu katastrálního území Čimelice a katastrálního území Krsice, je minimálně za 30,-Kč/m² s tím, že tato minimální částka se vztahuje pouze na znehodnocené a pro obec bezvýznamné pozemky. Skutečnou výši minimální ceny určí vždy zastupitelstvo obce na základě kritérií daného pozemku.“*

Výsledek hlasování: **Pro.....9..... Proti..... 0..... Zdrželi se..... 1** (p.Králíček)

Usnesení č.99/2012 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Vyjádření Zastupitelstva obce k žádosti o odprodej pozemků p.č. st.206, st.255 a 151/1 v k.ú. Čimelice. Zastupitelstvo obce Čimelice navrhuje pozemky p.č. st.206 a st.255.směnit či prodat za podmínek dle usnesení č.99/2012 a pozemek p.č. 151/1 směnit pouze jako celek za jiný adekvátní pozemek v intravilánu obce “

Výsledek hlasování: **Pro..... 6..... Proti..... 0..... Zdrželi se..... 4** (p.Kubát, p.Mrákota, p.Pouch a p.Drnek.)

Usnesení č.100/2012 bylo schváleno

3) Schválení smlouvy o bezúplatném převodu mobiliáře od DSO SP.

Návrh usnesení:“Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje předloženou smlouvu o bezúplatném převodu mobiliáře od DSO SP a pověřuje pana starostu smlouvu podepsat. “

Výsledek hlasování: **Pro.....10..... Proti..... 0..... Zdrželi se..... 0**

Usnesení č.101/2012 bylo schváleno

4) Vyjádření k projektové dokumentaci na stavební úpravy a přístavbu na parcele st.276/2 v k.ú.Čimelice.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje předloženou projektovou dokumentaci a souhlasí s přestavbou a přístavbou truhlárny na pozemku p.č. st.276/2 v k.ú. Čimelice.“

Výsledek hlasování: **Pro.....10..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0**

Usnesení č.102/2012 bylo schváleno

5) Objednávka na opravu chodníku p.č.1026/1 a 194/5 v k.ú.Čimelice.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice bere na vědomí, že starosta obce v souladu s vnitřní směrnicí o zadávání veřejných zakázek, objednal dle přiložené nabídky, práce a materiál na opravu chodníku p.č. 1026/1 a 194/5 v k.ú. Čimelice.“

Výsledek hlasování: **Pro.....10..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0**

Usnesení č.103/2012 bylo schváleno

6) Objednávka na dodávku materiálu a položení chráničky při opravě chodníku na pozemku p.č.190/2, 1026/1 a 194/5 v k.ú.Čimelice.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice bere na vědomí, že starosta obce v souladu s vnitřní směrnicí o zadávání veřejných zakázek, objednal dle přiložené nabídky, materiál a položení chráničky při opravě chodníku p.č. 190/2, 1026/1 a 194/5 v k.ú. Čimelice.“

Výsledek hlasování: **Pro.....10..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0**

Usnesení č.104/2012 bylo schváleno

7) Žádost AC Čimelice o pronájem atletické dráhy a sportovní haly pro pořádání Mikulášského běhu.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice souhlasí s pořádáním Mikulášského běhu na atletické dráze a ve sportovní hale v termínu 30.11.2012 od 20 hod. a 1.12.2012 do 13,30 hod. Sponzorským darem bude využití sportovní haly a atletické dráhy zdarma za předpokladu, že AC uvede vše do původního stavu včetně úklidu“

Výsledek hlasování: **Pro.....10..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0**

Usnesení č.105/2012 bylo schváleno

8) Žádost AC Čimelice o možnost uložení účetních dokladů AC do obecního archivu.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice nesouhlasí s uložením účetních dokladů AC do obecního archivu, neboť nemá vhodné prostory pro ukládání jakýchkoliv dokladů, které nejsou obecní“

Výsledek hlasování: **Pro.....10..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0**

Usnesení č.106/2012 bylo schváleno

9) Informace o výstavbě ČOV a dostavbě kanalizace.

Informace starosta.

10) Informace o instalaci bezdrátového rozhlasu.

Informace starosta.

11) Různé:**11.1) Schválení rozpočtového opatření č.9/2012.**

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje rozpočtové opatření č.9/2012 dle přílohy.“

Výsledek hlasování: **Pro.....10..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0**

Usnesení č.107/2012 bylo schváleno

11.2) Žádost o vyjádření k trhacím pracím při výstavbě ČOV.

Návrh usnesení:“Zastupitelstvo obce Čimelice nemá námitek, proti provedení trhacích prací firmy STAVBY Šafanda na přelomu roku 2012 a 2013 za dodržení všech bezpečnostních předpisů tak, aby nedošlo k žádnému ohrožení osob ani jejich majetku. Jedná se o zemní práce pro stavbu ČOV v k.ú. Čimelice, na pozemku p.č.553/1“

Výsledek hlasování: **Pro.....10..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0**

Usnesení č.108/2012 bylo schváleno

11.3) Žádost o odkoupení pozemku parc.č.943/1 v k.ú. Čimelice.

Návrh usnesení:“Zastupitelstvo obce Čimelice souhlasí s vyvěšením záměru na prodej části pozemku p.č. 943/1 v k.ú. Čimelice (jedná se o 167m² nacházející se ve stráni na skále, dle přiloženého plánu s ozn. 943/36). Nejnižší možná cenová nabídka za 1m² je 120,- s tím, že veškeré náklady spojené s prodejem zaměření, převod, vklad na katastr apod. hradí kupující.“

Výsledek hlasování: **Pro.....10..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0**

Usnesení č.109/2012 bylo schváleno

11.4) Schválení smlouvy o výpůjčce na opravu chodníku s ŘSD.

Návrh usnesení:“Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje předloženou smlouvu o výpůjčce s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, pro bezplatné užívání části pozemku p.č. 1026/1, za účelem opravy stávajícího chodníku s tím, že pozemek dotčený stavbou bude následně převeden bezúplatně na obec Čimelice, která ponese pouze náklady spojené s převodem a zaměřením“

Výsledek hlasování: **Pro.....10..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0**

Usnesení č.110/2012 bylo schváleno

11.5) Schválení dokumentu Prohlášení investora stavby pro ŘSD.

Návrh usnesení:“Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje předložené prohlášení investora stavby, při opravě stávajícího chodníku nacházejícího se na části pozemku p.č. 1026/1“

Výsledek hlasování: **Pro.....10..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0**

Usnesení č.111/2012 bylo schváleno

11.6) Změna složení hodnotící komise dle usnesení č.89/2012.

Návrh usnesení:“Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje změnu ve složení hodnotící komise dle usnesení č.89/2012 takto: místo člena komise Vladimíra Králíčka se stává členem komise Václav Mrákota a místo náhradníka Václava Mráky se stává náhradníkem “

Výsledek hlasování: **Pro.....10..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0**

Usnesení č.112/2012 bylo schváleno

11.7) Pozvání na setkání u adventních věnců.

Informace starosta.

11.8) Pozvání na přednášku Po Albánii cestou necestou.

Informace starosta.

11.9) Pozvání na Mikulášskou nadílku.

Informace starosta.

11.10) Diskuse.

- Pan starosta odpovídal občanům na jejich dotazy. Diskutovalo se o osvětlení přechodů, možnosti světelné signalizace u přechodů, nefungujícím veřejném osvětlení, obchvatu Čimelic a stavu vzrostlých stromů – lípy u tenisových kurtů.

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast, pozval je na příští jednání zastupitelstva dne 8.11.2012 v 18.⁰⁰hod. v restauraci Na Hvízd'alce a na mimořádné jednání zastupitelstva dne 15.11.2012 v 16.⁰⁰hod. v zasedací místnosti OÚ a ukončil jednání ve 20.²⁰hod.

Zapsala: p.Bívová

Zápis ověřili: p.Drnek

p.Klimeš

