

Zápis č. 13/2017

místo konání: **Restaurace „ Na Hvížd'alice“**

doba konání: **14.9.2017 v 19. 00 hodin**

Přítomno 9 zastupitelů - z celkového počtu 11.

Přítomni: p.Gottfried, p.Tesková , p.Klimeš. p.Mrákota, p.Burda
p.Pánek, p.Nosek, p.Chvalová, p.Hulešová

Omluveni: p.Vala, p.Pouch,

Hosté: 11

Zasedání řídí: p.Pánek

Zapisovatel: p.Bouček – referent OÚ

Ověřovatele zápisu: p.Burda, p.Tesková náhradníci (p. Klimeš, p.Chvalová)

Pan starosta požádal o informaci, zda bude někdo pořizovat zvukový či obrazový záznam – nikdo se nepřihlásil

Navržený program:

1. Schválení programu.
2. Stav řešení úkolů z minulého zastupitelstva.
3. Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2017/8/1 a případného zájemce o koupi pozemku.
4. Schválení vyvěšeného záměru č.VŘ/2017/8/1 a případného zájemce o pracovní poměr v oboru – kuchař číšník.
5. Schválení vyvěšeného záměru č.PP/2017/8/1 a případného zájemce o pronájem provozovny – restaurace Na Hvížd'alice.
6. Schválení vyvěšeného záměru č.PN/2017/8/1 a případného zájemce o pronájem nebytového prostoru v Krsicích.
7. Schválení vyvěšeného záměru č.SIS/2017/8/1 a služebnosti inženýrských sítí v rámci výstavby vodovodu.
8. Schválení stavebních úprav na zdravotním středisku.
9. Různé.: 9.1. Schválení rozpočtového opatření č.9/2017.
 - 9.2. Schválení vyvěšení záměru na prodej pozemku p.č.994/7.
 - 9.3. Schválení vyvěšení vypracované studie na dopravně bezpečnostní opatření na silnici I/4 v Čimelicích a Krsicích a studie revitalizace a stavební úpravy náměstí v Čimelicích .
 - 9.4. Schválení smlouvy o sdružených službách dodávky plynu č.9551303887 s fa. E.ON Energie, a.s.
 - 9.5. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č.:PI-014330045064/001 s fa E.ON Distribuce, a.s.
 - 9.6. Schválení vyvěšení záměru na prodej pozemků pro stavbu „ R4 Čimelice – Mírotice“ dle návrhu kupní smlouvy č.D4/2017/Krs1.1/Kr.
 - 9.7. Žádost o vyjádření k umístění stavby (Pramen).
 - 9.8. Schválení poptávky na nové dveře v MŠ Čimelice.
 - 9.9. Schválení umístění stavby a připojení na vodovod, kanalizaci a komunikaci.
 - 9.10. Žádost o renovaci oken.
10. Diskuse.

1) Schválení programu.**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje navržený program“Výsledek hlasování: **Pro**..... 8 **Proti**..... 0 **Zdrželi se**..... 0**Usnesení č.148/2017 bylo schváleno****2) Stav řešení úkolů z minulého zastupitelstva.**

Informace p.Pánek.

- 6.6. Schválení opravy (nátěru) střechy na sportovní hale. (příprava a nákup materiálu)

3) Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2017/8/1 a případného zájemce o koupi pozemku.

Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 14.9.2017 pro Prodej pozemků – ZÁMĚR č.PR/2017/8/1 došla v řádném termínu jedna nabídka. Nabídka splňovala podmínky záměru a je doporučena hodnotící komisí ke schválení prodeje zastupitelstvem obce.

Zájemce podal nabídku na pozemek p.č.994/79 o výměře 908m² – minimální nabídková cena byla 581.120,-Kč , nabídka činila 581.120,-Kč.**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšený záměr č.PR/2017/8/1.“
(Záměr - přílohou zápisu)Výsledek hlasování: **Pro**..... 7 **Proti**..... 0 **Zdrželi se**..... 1.(p.Pánek)**Usnesení č.149/2017 bylo schváleno****Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje (na základě záměru č.PR/2017/8/1) prodej pozemku – parcely p. č. 994/79 o výměře 908 m², (minimální cena 581.120,- Kč vč. DPH), pro budoucího kupujícího za nabídkovou cenu 581.120,-Kč (pětsetosmdesátjedentisícjednostodvacetkorun českých) vč. DPH. Starosta obce je pověřen podpisem Kupní smlouvy.“ (Nabídka - přílohou zápisu)Výsledek hlasování: **Pro**..... 7 **Proti**..... 0 **Zdrželi se**..... 1.(p.Pánek)**Usnesení č.150/2017 bylo schváleno****Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšení záměru na prodej zbývajících pozemků č.PR/2017/9/1 za stejných podmínek jako záměr č.PR/2017/8/1 do 12.10. 2017 do 09.00 hod.“
(Záměr -přílohou zápisu)Výsledek hlasování: **Pro**..... 8 **Proti**..... 0 **Zdrželi se**..... 0**Usnesení č.151/2017 bylo schváleno****4) Schválení vyvěšeného záměru č.VŘ/2017/8/1 a případného zájemce o pracovní poměr v oboru – kuchař číšník.**

Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 14.9.2017 na výběrové řízení na pracovní poměr v oboru – kuchař číšník – ZÁMĚR č.VŘ/2017/8/1 došla v řádném termínu jedna nabídka na obsazení dvou míst.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšený záměr na výběrové řízení na pracovní poměr v oboru kuchař – číšník č.VŘ/2017/8/1.“
(Záměr -přílohou zápisu)Výsledek hlasování: **Pro**..... 8 **Proti**..... 0 **Zdrželi se**..... 0**Usnesení č.152/2017 bylo schváleno****Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje uzavřít pracovní smlouvu s oběma uchazeči o pracovní místo v oboru kuchař – číšník na dobu určitou 12 měsíců s 6-ti měsíční zkušební lhůtou .“
(Nabídka - přílohou zápisu)Výsledek hlasování: **Pro**..... 8 **Proti**..... 0 **Zdrželi se**..... 0**Usnesení č.153/2017 bylo schváleno**

5) Schválení vyvěšeného záměru č.PP/2017/8/1 a případného zájemce o pronájem provozovny – restaurace Na Hvížd'alce

Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 14.9.2017 na výběrové řízení na pronájem provozovny – restaurace Na Hvížd'alce – ZÁMĚR č.PP/2017/8/1 nedošla v řádném termínu žádná nabídka.

6) Schválení vyvěšeného záměru č.PN/2017/8/1 a případného zájemce o pronájem nebytového prostoru v Krsicích.

Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 14.9.2017 na výběrové řízení na pronájem nebytových prostor – ZÁMĚR č.PN/2017/8/1 došla v řádném termínu jedna nabídka. Minimální nabídková cena byla 4.800,-Kč včetně DPH za rok bez energií , nabídka činila 4.800,-Kč včetně DPH ročně bez energií.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšený záměr na pronájem nebytových prostor č.PN/2017/8/1.“

(Záměr -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....8..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.154/2017 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje (na základě záměru č. PN/2017/8/1) uzavření nájemní smlouvy se zájemcem na dobu neurčitou s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou za 4.800,-Kč včetně DPH ročně bez energií.“

(Nabídka - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....8..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.155/2017 bylo schváleno

7) Schválení vyvěšeného záměru č.SIS/2017/8/1 a služebnosti inženýrských sítí v rámci výstavby vodovodu.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšený záměr č. SIS/2017/8/1 o služebnosti inženýrských sítí v rámci výstavby vodovodu.“

(Záměr -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....8..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.156/2017 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje (na základě záměru č. SIS/2017/8/1) uzavření smlouvy o služebnosti inženýrských sítí v rámci výstavby vodovodu s majiteli dotčených pozemků.“

Výsledek hlasování: Pro.....8..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.157/2017 bylo schváleno

8) Schválení stavebních úprav na zdravotním středisku.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje stavební úpravy na zdravotním středisku, dle přiložené projektové dokumentace na náklady žadatele“ (Žádost s projektovou dokumentací -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....8..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.158/2017 bylo schváleno

9. Různé:

9.1. Schválení rozpočtového opatření č.9/2017.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje rozpočtové opatření č.9/2017, dle přílohy, bez výhrad“ (Rozpočtové opatření č.9/2017 – příloha zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....8..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.159/2017 bylo schváleno

9.2. Schválení vyvěšení záměru na prodej pozemku p.č.994/7.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšení záměru na prodej pozemku p.č.994/7 o výměře 403m² orná půda v k.ú. Čimelice, za minimální nabídkovou cenu 240,-Kč/m² včetně DPH.“

Výsledek hlasování: **Pro**.....8..... **Proti**.....0..... **Zdrželi se**.....0

Usnesení č.160/2017 bylo schváleno

Ve 20.08 hod přišel p. Nosek.

9.3. Schválení vyvěšení vypracované studie na dopravně bezpečnostní opatření na silnici I/4 v Čimelicích a Krsicích a studie revitalizace a stavební úpravy náměstí v Čimelicích .

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšení vypracované studie na dopravně bezpečnostní opatření na silnici I/4 v Čimelicích a Krsicích a studie revitalizace a stavební úpravy náměstí v Čimelicích včetně vizualizace náměstí a svolání veřejného projednání na druhou polovinu října, po dohodě termínu s tvůrci studií.“

Výsledek hlasování: **Pro**.....7..... **Proti**.....0..... **Zdrželi se**.....2 (p.Klimeš, p.Tesková)

Usnesení č.161/2017 bylo schváleno

9.4. Schválení smlouvy o sdružených službách dodávky plynu č.9551303887 s

fa. E.ON Energie a.s.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje předloženou smlouvu o sdružených službách dodávky plynu č.9551303887 s fa. E.ON Energie a.s.“ (Smlouva - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**.....9..... **Proti**.....0..... **Zdrželi se**.....0

Usnesení č.162/2017 bylo schváleno

9.5. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č.:PI-014330045064/001

s fa E.ON Distribuce, a.s.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje předloženou smlouvu o zřízení věcného břemene č.:PI-014330045064/001 s fa E.ON Distribuce, a.s. za jednorázovou náhradu 1000,-kč bez DPH.“ (Smlouva - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**.....9..... **Proti**.....0..... **Zdrželi se**.....0

Usnesení č.163/2017 bylo schváleno

9.6. Schválení vyvěšení záměru na prodej pozemků pro stavbu

„ R4 Čimelice – Mirovice“ dle návrhu kupní smlouvy č.D4/2017/Krs1.1/Kr.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšení záměru na prodej pozemků pro stavbu vymezenou jako veřejně prospěšnou „ R4 Čimelice – Mirovice“ dle návrhu kupní smlouvy č.D4/2017/Krs1.1/Kr.“ (Návrh kupní smlouvy -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**.....9..... **Proti**.....0..... **Zdrželi se**.....0

Usnesení č.164/2017 bylo schváleno

9.7. Žádost o vyjádření k umístění stavby (Pramen).

Na základě usnesení č.126/2017 (Zastupitelstvo obce Čimelice se k umístění stavby vyjádří až po vydání rozhodnutí Městského úřadu v Písku odbor výstavby a územního plánování, státní památková péče a vyjádření Policie ČR s tím, že výjezd z garáže na pozemek p.č.1024/25 a výjezd z pozemku p.č. 1024/25 na komunikaci p.č.1075/10 nebude v rozporu se zákonem a dopravními právními předpisy.)

Bylo zastupitelstvu obce předloženo závazné stanovisko Městského úřadu v Písku odbor výstavby a územního plánování, státní památková péče a vyjádření Policie ČR s tím, že výjezd z garáže na pozemek p.č.1024/25 je řešen umístěním zrcadla z důvodu nedostatečného rozhledu a výjezd z pozemku p.č. 1024/25 na komunikaci p.č.1075/10 není řešen vůbec.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice nesouhlasí s umístěním stavby a výstavbou garáže a skladu prodejny v dané lokalitě“ (Žádost -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**.....5..... **Proti**.....0..... **Zdrželi se**.....4 (p.Klimeš, p.Mrákota, p.Nosek a p.Gottfried.)

Návrh usnesení nebyl schválen

Pan Klimeš podal návrh na nové znění návrhu usnesení.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice nesouhlasí s umístěním stavby a výstavbou garáže a skladu prodejny v dané lokalitě z důvodu nepřehlednosti křižovatky a ohrožení chodců a řidičů odbočujících z komunikace I/4 na Rakovice“ (Žádost -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....9..... Proti..... 0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.165/2017 bylo schváleno

9.8. Schválení poptávky na nové dveře do MŠ Čimelice.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje poptávku minimálně tří firem na dodání sedmi nových dveří do MŠ v Čimelicích, dle předloženého zadání předsedy stavební komise p.Klimeše “

Výsledek hlasování: Pro.....9..... Proti..... 0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.166/2017 bylo schváleno

9.9. Schválení umístění stavby a připojení na vodovod, kanalizaci a komunikaci.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje umístění stavby na pozemku p.č. st38 a p.č. 180, dle předložené projektové dokumentace bez výhrad.“ (Projektová dokumentace -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....9..... Proti..... 0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.167/2017 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje připojení stavby na pozemku p.č. st38 a p.č.180 k místní komunikaci, dle předložené projektové dokumentace a závazného stanoviska DI PČR Písek č. j. KRPC-106980-1/ČJ-2017-020506-I.“

(Projektová dokumentace -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....9..... Proti..... 0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.168/2017 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje připojení stavby na pozemku p.č. st38 a p.č. 180 na obecní splaškovou kanalizaci a obecní vodovod, dle předložené projektové dokumentace.“

(Projektová dokumentace -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....9..... Proti..... 0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.169/2017 bylo schváleno

9.10. Žádost o renovaci oken.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice pověřuje stavební komisi zjistit rozsah opotřebování oken v celé budově č.p.45 v Krsicích s tím, že určí počet oken nutných k výměně a teprve poté pověřuje pana starostu poptáním dodavatele na všechna určená okna.“

(Žádost -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....9..... Proti..... 0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.170/2017 bylo schváleno

10. Diskuse.

Na závěr proběhla krátká diskuse občanů se zastupiteli.

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a pozval je na příští jednání zastupitelstva ve čtvrtek dne 12.10.2017 v 18.00 hodin v restauraci Na Hvízd'alce

Zastupitelstvo ukončeno ve 21.³⁸ hodin

Zapsal: p. Bouček

Zápis ověřili: p.Burda

p.Tesková

