

Zápis č. 4/2013

**z jednání zastupitelstva obce Čimelice dne 14.3.2013 v 18.00 hodin
v restauraci „Na Hvížd'alce“**

**Přítomno 9 zastupitelů z 11. Omluvil se pan Kulas, který je pracovně vytížen a pan
Drnek přijde cca o 30min. později.**

Přítomni: p.Pánek, p.Chvalová, p.Bouček, p.Vala, p.Mrákota, p.Kubát, p.Klimesš, p.Pouch,
p.Drnek, p.Králíček

Omluveni: p.Kulas

Hosté: p.Mráz, p.Nosek, p.Řehoř, p.Pavelková, p.Pavelka, p.Korytová, p.Švarcová,
p.Lopatová, p.Vlčková, p.Mrákotová, p.V.Pánková, p.F.Pánek, p.P.Pavlíček, p.Vilímová,
p.Vilím, p.J.Vacek, p.Mácha

Zasedání řídil: p.Pánek

Zapisovatelka: p.Bívová

Ověřovatele zápisu: p.Chvalová, p.Vala náhradníci (p.Bouček, p.Mrákota)

**Pan starosta požádal o informaci zda bude někdo pořizovat zvukový či obrazový
záznam – nikdo se nepřihlásil.**

Navržený program: 1. Schválení programu.

2. Stav řešení úkolů z minulého zastupitelstva.

3. Schválení ceny vodného na rok 2013.

4. Schválení vyvěšení záměru na pronájem obecních pozemků
užívaných ZD Čimelice.

5. Schválení vyvěšení záměru na pronájem nebytových prostor v domě
služeb - kadeřnictví.

6. Schválení vyvěšení záměru na pronájem nebytových prostor v domě
služeb - květinové studio.

7. Schválení vyvěšení záměru na pronájem obecního bytu v č.p.268 – ZS.

8. Schválení vyvěšení záměru na prodej obecního pozemku p.č.1024/52.

9. Informace o výstavbě ČOV a dostavbě kanalizace.

10. Různé: 10.1. Schválení rozpočtového opatření č.2/2013.

10.2. Informace o založení účtu ČNB a schválení „Vyloučení převodu
výnosů daní nebo podílu na nich na účty podřízené státní pokladně“

10.3. Schválení dodatku číslo 2 ke smlouvě o dílo na dopracování územního
plánu Čimelice

10.4. Žádost o přehodnocení usnesení zastupitelstva obce ohledně žádosti na
odprodej pozemků ze dne 27.9.2012

10.5. Pozvání na koncert do kostela

10.6. Informace o pořádání zájezdu na divadelní představení

10.7. Diskuse.

1) Schválení programu.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje navržený program“

Výsledek hlasování: Pro.....9..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.16/2013 bylo schváleno

2) Stav řešení úkolů z minulého zastupitelstva.

-7.2) Žádost SDH o podporu celostátního soustředění Hasičů a Záchranářů v Čimelicích.
 Informace o připravované akci, místa konání.

3) Schválení ceny vodného na rok 2013.

Pan starosta seznámil přítomné s důvody, které ovlivnily zvýšení ceny. Jedním z důvodů je i celkový pokles spotřeby vody. Návrh vodného fa. ČEVAK (příloha zápisu)
 V 18,²⁵ hodin přišel pan Drnek.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje předložený návrh ceny vodného na rok 2013 ve výši 41,23 Kč/m³ bez DPH (oproti roku 2012 – 39,36 bez DPH), což znamená zvýšení na 47,42 Kč/m³ včetně DPH 15% (oproti roku 2012 – 44,87Kč s DPH 14%)“

Výsledek hlasování: **Pro.....10..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0**

Usnesení č.17/2013 bylo schváleno

4) Schválení vyvěšení záměru na pronájem obecních pozemků užívaných ZD Čimelice.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšení záměru na pronájem obecních pozemků užívaných ZD Čimelice, dle přiloženého seznamu (příloha zápisu) o celkové výměře 177 873 m². Podmínky záměru:

- pronájem všech pozemků jako celku, nelze dělit
- minimální cena pronájmu za 1ha/rok bude činit 1500,-Kč
- smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
- výpověď lze podat písemně do 30.9. běžného roku a nájem skončí po uplynutí 15 měsíců od 1.10. běžného roku, nebo dohodou“.

Výsledek hlasování: **Pro.....10..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0**

Usnesení č.18/2013 bylo schváleno

5) Schválení vyvěšení záměru na pronájem nebytových prostor v domě služeb - kadeřnictví.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšení záměru na pronájem nebytových prostor v domě služeb (prostory kadeřnictví v 1.patře) o celkové výměře 74,35 m². Podmínky záměru:

- pronájem za účelem provozování služeb holičství, kadeřnictví
- minimální cena pronájmu za 1m²/rok bude činit 350,-Kč bez energií
- smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

Výsledek hlasování: **Pro.....10..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0**

Usnesení č.19/2013 bylo schváleno

6) Schválení vyvěšení záměru na pronájem nebytových prostor v domě služeb - květinové studio.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšení záměru na pronájem nebytových prostor v domě služeb (prostory květinového studia GAPE v přízemí) o celkové výměře 58,14 m². Podmínky záměru:

- pronájem za účelem provozování květinového studia
- minimální cena pronájmu za 1m²/rok bude činit 500,-Kč bez energií
- smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

Výsledek hlasování: **Pro.....10..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0**

Usnesení č.20/2013 bylo schváleno

7) Schválení vyvěšení záměru na pronájem obecního bytu v č.p.268 – ZS.

Zastupitelé odložili projednání tohoto bodu na příští jednání zastupitelstva s tím, že budou předloženy následující informace

- specifikace kolaudačního rozhodnutí o velikosti bytu
- stavební úpravy v bytě a jejich případná legalizace
- výše ceny pronájmu

8) Schválení vyvěšení záměru na prodej obecního pozemku p.č.1024/52.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšení záměru na prodej obecního pozemku p.č.1024/52 o výměře 72 m². Podmínky záměru:

- minimální cena za 1m² bude činit 240,-Kč, v souladu s usnesením č.99/2012“

Výsledek hlasování: **Pro.....10..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0**

Usnesení č.21/2013 bylo schváleno

9) Informace o výstavbě ČOV a dostavbě kanalizace.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice bere na vědomí seznámení s obsahem §3 a §18 zákona o vodovodech a kanalizacích č.274/2001 Sb.“ (příloha zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro.....10..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0**

Usnesení č.22/2013 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje na základě §3 odst.8-citace „*Obecní úřad může v přenesené působnosti rozhodnutím uložit vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné.*“ a §18 odst.4-citace „*V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy*“ zákona o vodovodech a kanalizacích č.274/2001 Sb., povinnost připojit se na kanalizaci přímo, v případech, kdy je to technicky možné, což bude minimálně tam, kde se bude stavět nová stoková síť, která nebude zaústěna do stávající staré stokové sítě.

Výsledek hlasování: **Pro.....10..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0**

Usnesení č.23/2013 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje, aby veřejná část kanalizační přípojky, byla vybudována a hrazena z finančních prostředků obce. To znamená na hranici pozemku a v případě umístění revizní šachty do 1m od hranice pozemku k zaústění do revizní šachty . To vše za předpokladu, že odběratel pořídí, před zahájením výstavby, projekt kanalizační přípojky, nebo pověří pořízením projektu obec a odběratel ho uhradí (domluvená cena s projektantem 2000,-Kč za přípojku) a před zahájením výstavby, pořídí revizní šachtu o minimálním průměru 400mm (ve výjimečných případech, schválených obcí, min. průměr 300mm), nebo pověří obec zakoupením revizní šachty a uhradí její cenu (domluvená cena cca 5000 - 6000,-Kč, záleží na celkovém počtu šachet)“

Výsledek hlasování: **Pro.....10..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0**

Usnesení č.24/2013 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice pověřuje pana starostu a místostarostu zpracováním či zajištěním zpracování nového kanalizačního řádu .“

Výsledek hlasování: **Pro.....10..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0**

Usnesení č.25/2013 bylo schváleno

10) Různé:**10.1) Schválení rozpočtového opatření č.2/2013.**

Návrh usnesení: *“Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje rozpočtové opatření č.2/2013 dle přílohy.” (příloha zápisu)*

Výsledek hlasování: **Pro.....10..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0**

Usnesení č.26/2013 bylo schváleno

10.2) Informace o založení účtu ČNB a schválení „Vyloučení převodu výnosů daní nebo podílu na nich na účty podřízené státní pokladně“

Návrh usnesení: *“Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje - Vyloučení převodu výnosů daní nebo podílu na nich na účty podřízené státní pokladně“ (příloha zápisu)*

Výsledek hlasování: **Pro.....10..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0**

Usnesení č.27/2013 bylo schváleno

10.3) Schválení dodatku číslo 2 ke smlouvě o dílo na dopracování územního plánu Čimelice

Návrh usnesení: *“Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje předložený dodatek číslo 2 ke smlouvě o dílo na dopracování územního plánu Čimelice“ (příloha zápisu)*

Výsledek hlasování: **Pro.....10..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0**

Usnesení č.28/2013 bylo schváleno

10.4) Žádost o přehodnocení usnesení zastupitelstva obce ohledně žádosti na odprodej pozemků ze dne 27.9.2012 (příloha zápisu)

Seznámení se žádostí o přehodnocení usnesení č.99/2012.

Návrh usnesení: *“Zastupitelstvo obce Čimelice neschvaluje přehodnocení usnesení č.99/2012“*

Výsledek hlasování: **Pro.....7..... Proti.....1..... Zdrželi se.....2**

Usnesení č.29/2013 bylo schváleno

Pan Mrákota předal panu starostovi Znalecký posudek č.4079/722 o ceně pozemků z LV 1 pro k.ú. a obec Čimelice, okres Písek – parc.č.st.206, st.255 a 151/1 ost. plocha o velikosti 2700 m2 a seznámil s ním přítomné zastupitele. (příloha zápisu)

Návrh usnesení: *“Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje, že pokud do 6 měsíců od vyvěšení záměru na směnu pozemku p.č. 151/1 v k.ú. Čimelice nedojde ke směně, bude vyvěšen záměr na prodej tohoto pozemku. Záměr na směnu tohoto pozemku, však bude vyvěšen nejdříve v lednu 2014“*

Výsledek hlasování: **Pro.....9..... Proti.....0..... Zdrželi se.....1**

Usnesení č.30/2013 bylo schváleno

10.5) Pozvání na koncert do kostela

Pan starosta pozval všechny přítomné na koncert Smíšeného pěveckého sboru SBORISSIMO z Písku, který se koná dne 22.3.2013 od 18,00 hodin v kostele Nejsvětější Trojice v Čimelicích

10.6) Informace o pořádání zájezdu na divadelní představení

Pan starosta informoval o pořádání zájezdu dne 23.4.2013 na divadelní představení do divadla Na Jezerce, na komedii Charleyova teta. Podrobnosti na plakátech.

10.7) Diskuse.

Pan starosta informoval o Veřejné vyhlášce (příloha zápisu), kterou Krajský úřad odbor dopravy a silničního hospodářství oddělení silničního hospodářství, navrhuje opatření obecné povahy **zrušení přechodu pro chodce v obci Krsice a to na podnět dopravní policie v Písku.**

Při svém monitorování přechodu v Krsicích (např. focení ještě před opravou komunikace I/4 na podzim 2012) se však dopravní policie v Písku, neobtěžovala informovat o svém záměru obec a 19.2.2013 podala podnět ke zrušení přechodu na Krajský úřad.

Pan starosta přislíbil vyvěšení této Veřejné vyhlášky i v místě zrušeného přechodu a seznámení se situací občany Krsic.

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast, pozval je na příští jednání zastupitelstva dne 11.4.2013 v 18.00hod. v restauraci Na Hvízd'alce a ukončil jednání v 21,⁵⁸ hod.

Zapsala: p.Bívová

Zápis ověřili: p.Chvalová



p.Vala

