

Zápis č. 2/2022

místo konání: **Zasedací místnost OÚ**

dobu konání: **10.2.2022 v 19.00 hodin**

Přítomno: 10 zastupitelů - z celkového počtu 11.

Přítomni: p.Hrdličková, p.Počta, p.Chvalová, p.Vala, p.Mrákoto,
p.Klimeš, p.Vávra, p.Handrych, p.Nosek, p.Pánek

Omluveni: p.Tetour. - p.Vala a p.Mrákoto přijdou později

Hosté: 1

Zasedání řídil: p.Pánek - starosta

Zapisovatel: p. Bouček – referent OÚ

Ověřovatele zápisu: : p.Nosek, p.Klimeš

náhradníci (p.Handrych, p.Hrdličková)

Pan starosta požádal o informaci, zda bude někdo pořizovat zvukový či obrazový záznam

- nikdo se nepřihlásil

Navržený program:

1. Schválení programu.
2. Stav řešení úkolů z minulého zastupitelstva.
3. Schválení vyvěšeného záměru č.PA/2022/1/1 na propachtování pozemku a případného pachtýře.
4. Schválení vyvěšeného záměru č.PA/2022/1/2 na propachtování pozemku a případného pachtýře.
5. Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2022/1/1 na prodej nemovitosti a případného zájemce.
6. Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2022/1/2 na prodej pozemků a schválení zájemce a kupní smlouvy.
7. Schválení vyvěšeného záměru č.K/2022/1/1 na koupi pozemků a koupi pozemků od fyzické osoby.
8. Schválení vyvěšení záměru na prodej částí pozemků p.č. 121/4 a 86/1 oba v k.ú. Čimelice.
9. Schválení úpravy pojistné smlouvy pro obec Čimelice.
10. Schválení Zprávy o uplatňování územního plánu.
11. Žádost o připojení č.p.93 na obecní vodovod a kanalizaci a schválení vedení plynové přípojky po obecním pozemku p.č.1077/1 v k.ú. Čimelice.
12. Žádost o připojení na obecní vodovod a kanalizaci p.č.913/1, 913/2 a 907/31 v k.ú.Čimelice
13. Žádost o připojení na obecní vodovod a vedení přípojky po obecním pozemku p.č.1024/25 v k.ú. Čimelice.
14. Žádosti o rozšíření vodovodního řadu u místní komunikace p.č.1032/1 v k.ú.Čimelice.

15. Různé: 15.1. Schválení rozpočtového opatření č.2/2022.
 15.2. Schválení cenové nabídky na zpracování studie na výstavbu místní komunikace na Větrově.
 15.3. Žádost o připojení st.56/2 v k.ú. Čimelice na obecní vodovod.
 15.4. Schválení vyvěšení záměru na pronájem provozovny restaurace na Hvížd'alce.
 15.5. Schválení objednání hydraulické ruky k traktorovému nosiči kontejnerů.
 15.6. Schválení výměny 6 ks oken v restauraci Na Hvížd'alce.
 15.7. Podání žádosti o poskytnutí dotace v rámci POV Jihočeského kraje v roce 2022.
 15.8. Schválení přidělení účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce Čimelice na rok 2022.
 15.9. Schválení darů na činnost organizací a spolků, dle schváleného rozpočtu obce na rok 2022.
16. Diskuse.

1) Schválení programu.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje navržený program“

Výsledek hlasování: **Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č.6/2022 bylo schváleno

2) Stav řešení úkolů z minulého zastupitelstva.

- Všechny body z minulého jednání zastupitelstva jsou postupně plněny. Případné dotazy na řešení a plnění konkrétních bodů budou zodpovězeny ihned nebo na písemné dotazy e-mailem.

3) Schválení vyvěšeného záměru č.PA/2022/1/1 na propachtování pozemku a případného pachtýře.

Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 10.2.2022 na propachtování pozemku – ZÁMĚR č.PA/2022/1/1 nedošla v řádném termínu žádná nabídka.

V 19,⁰⁷ hod. přišel p.Mrákota

4) Schválení vyvěšeného záměru č.PA/2022/1/2 na propachtování pozemku a případného pachtýře.

Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 10.2.2022 na propachtování pozemku – ZÁMĚR č.PA/2022/1/2 nedošla v řádném termínu žádná nabídka.

5) Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2022/1/1 na prodej budovy a pozemku a případného kupce.

Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 10.2.2022 na prodej budovy a pozemku – ZÁMĚR č.PR/2022/1/1 nedošla v řádném termínu žádná nabídka.

6) Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2022/1/2 na prodej pozemků a schválení zájemce a kupní smlouvy.

Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 10.2.2022 na prodej pozemků – ZÁMĚR č.PR/2022/1/2 nedošla v řádném termínu žádná nabídka a tak jediným zájemcem zůstává Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, která požaduje prodej pozemků z důvodu výstavby veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury - komunikace D4 v úseku Čimelice - Mirovice.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšený záměr č. PR/2022/1/2 na prodej pozemků p.č.485/36 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 82m2 a p.č.485/33 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 138m2 oba v k.ú. Krsice za nabídnutou cenu 204,-Kč/m2“ (Záměr - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č.7/2022 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje prodej pozemků p.č.485/36 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 82m2 a p.č.485/33 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 138m2 oba v k.ú. Krsice (celkem 220m2) za nabídnutou cenu 204,-Kč/m2 (celkem za 44.880,-Kč).“

Výsledek hlasování: **Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č.8/2022 bylo schváleno

7) Schválení vyvěšeného záměru č.K/2022/1/1 na koupi pozemků a koupi pozemků od fyzické osoby.

Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 10.2.2022 na koupi pozemků

– **ZÁMĚR č.K/2022/1/1** nedošla v řádném termínu žádná námítka ani připomínka.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšený záměr č.K/2022/1/1 na koupi pozemků p.č.1028/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 111m² a p.č.1028/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 52m² oba v k.ú. Čimelice za uvedenou cenu 160,-Kč/m²“ (Záměr - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č.9/2022 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje koupi pozemků p.č.1028/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 111m² a p.č.1028/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 52m² oba v k.ú. Čimelice (celkem 163m²)za uvedenou cenu 160,-Kč/m² (celkem za 26.080,-Kč/m²)“

Výsledek hlasování: **Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č.10/2022 bylo schváleno

8) Schválení vyvěšení záměru na prodej částí pozemků p.č. 121/4 a 86/1 oba v k.ú. Čimelice.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšení záměru na prodej částí pozemků (dle přiloženého situačního výkresu) p.č.121/4 ostatní plocha, neplodná půda a p.č.86/1 zastavěná plocha a nádvoří, oba v k.ú. Čimelice (o výměře cca 111m², přesná výměra bude určena geometrickým zaměřením) za cenu, kterou obec za tyto pozemky zaplatila při koupi v roce 2017 (83,-Kč/m²) navýšenou o 10% tzn. za 92,- Kč/m².“ (Žádost – přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č.11/2022 bylo schváleno

9) Schválení úpravy pojistné smlouvy pro obec Čimelice.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice bere na vědomí, že od roku 2013 bylo při 12 pojistných událostech, vyplaceno pojišťovnou celkem 525.345,-Kč a schvaluje následující úpravu pojistné smlouvy s platností od roku 2022. V pojistné smlouvě dojde k navýšení hodnoty nemovitostí o 72.467.056,-Kč (z původní hodnoty 123.730.000,-Kč na hodnotu 196.197.056,-Kč a navýšení pojistného o 33.449,-Kč (z původní částky 134.260,-Kč/rok, na částku 167.709,-Kč/rok. Celková částka pojistného ve výši 167.709,-Kč zahrnuje pojistné ve výši 40.290,-Kč za roční pojistné odpovědnost. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu podepsat výše uvedenou úpravu pojistné smlouvy.“

(Evidence škod a přehled úprav pojistné smlouvy – přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č.12/2022 bylo schváleno

V 19.²⁰ hod. přišel p.Vala

10) Schválení Zprávy o uplatňování územního plánu.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice bere na vědomí výsledek projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Čimelice obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Čimelice dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“).“

(Zpráva o uplatňování územního plánu – přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č.13/2022 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje podle ustanovení § 47 odst. 5 stavebního zákona Zprávu o uplatňování územního plánu Čimelice obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Čimelice.“

Výsledek hlasování: **Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č.14/2022 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice rozhoduje podle § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) pořídit změnu č. 1 územního plánu Čimelice zkráceným postupem za použití příslušných ustanovení §§ 55a stavebního zákona.“

Výsledek hlasování: **Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č.15/2022 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice rozhoduje požádat o pořízení změny č. 1 územního plánu Čimelice na základě § 6 odstavce 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování.“

Výsledek hlasování: **Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č.16/2022 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice určuje pro činnosti spojené s pořízením změny č. 1 územního plánu Čimelice dle §§ 55b stavebního zákona pana Vladimíra Pánka.“

Výsledek hlasování: **Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 1 (p.Pánek)**

Usnesení č.17/2022 bylo schváleno

11) Žádost o připojení č.p.93 na obecní vodovod a kanalizaci a schválení vedení plynové přípojky po obecním pozemku p.č.1077/1 v k.ú. Čimelice.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje připojení nemovitosti č.p.93 na obecní vodovod, pokud to bude technicky možné. Technické podmínky připojení je nutné domluvit s fa.Čevak a.s., která má obecní vodovod v nájmu a provozuje ho. Případnou realizaci připojení je nutné pořídit na vlastní náklady žadatele a vše uvést do původního stavu. Hlavní řád vodovodu se nachází u výše uvedené nemovitosti až za potokem.“

(Žádost – přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č.18/2022 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje připojení nemovitosti č.p.93 na obecní kanalizaci, kanalizační přípojka by měla být vyvedena až na pozemek žadatele. Pokud není osazena revizní šachtou je nutné ji osadit - s tím, že by měla mít minimální průměr 400mm. Samotné připojení na kanalizaci je třeba nahlásit provozovateli (zatím obec Čimelice).“ (Žádost – přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č.19/2022 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vedení plynové přípojky po obecním pozemku p.č.1077/1 v k.ú. Čimelice, s tím, že po realizaci bude vše uvedeno do původního stavu a na vlastní náklady žadatele. K samotnému připojení na plyn se však nemůžeme vyjádřit, neboť nejme ani majitelé ani provozovatelé. Plynofikaci obce jsme v roce 2019 prodali fa. E.ON distribuce a.s.“ (Žádost – přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č.20/2022 bylo schváleno

12) Žádost o připojení na obecní vodovod a kanalizaci p.č.913/1, 913/2 a 907/31 v k.ú.Čimelice.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje připojení pozemků p.č. 913/1, 913/2 a 907/31 v k.ú. Čimelice na obecní kanalizaci. Až do doby kolaudace funguje kanalizace ve zkušebním režimu a lze ji využívat. Po kolaudaci kanalizace, bude předložen návrh smlouvy na odvádění odpadních vod.“ (Žádost – přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č.21/2022 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje připojení pozemků p.č. 913/1, 913/2 a 907/31 v k.ú. Čimelice na obecní vodovod, ale ne dříve než bude vodovod v této oblasti zkolaudován a předán fa. Čevak a.s., která je v obci provozovatelem vodovodu. Technické podmínky připojení a podmínky odběru vody je pak nutné domluvit s fa. Čevak a.s.“ (Žádost – přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č.22/2022 bylo schváleno

13) Žádost o připojení na obecní vodovod a vedení přípojky po obecním pozemku p.č.1024/25 v k.ú. Čimelice.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje připojení nemovitosti č.p.279 na obecní vodovod a vedení přípojky po obecním pozemku p.č.1024/25 v k.ú. Čimelice. S tím, že realizaci připojení je nutné pořídit na vlastní náklady žadatele a vše uvést do původního stavu. Technické podmínky připojení je nutné domluvit s fa. Čevak a.s., která má obecní vodovod v nájmu a provozuje ho.“ (Žádost – přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č.23/2022 bylo schváleno

14) Žádosti o rozšíření vodovodního řadu u místní komunikace p.č.1032/1 v k.ú.Čimelice.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice bere na vědomí žádosti o rozšíření vodovodního řadu souběžně s komunikací p.č.1032/1.Zároveň pověřuje starostu pořídit studii případného rozšíření výše uvedeného vodovodního řadu s odhadem ceny pořízení.“ ([Žádosti – přílohou zápisu](#))

Výsledek hlasování: **Pro...10.....Proti...0.....Zdrželi se...0**

Usnesení č.24/2022 bylo schváleno

15) Různé:**15.1. Schválení rozpočtového opatření č.2/2022.**

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje rozpočtové opatření č.2/2022, dle přílohy, bez výhrad“ ([Rozpočtové opatření č.2/2022 – příloha zápisu](#))

Výsledek hlasování: **Pro...10.....Proti...0.....Zdrželi se...0**

Usnesení č.25/2022 bylo schváleno

15.2. Schválení cenové nabídky na zpracování studie na výstavbu místní komunikace na Větrově.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje objednání vypracování studie na výstavbu místní komunikace na Větrově p.č.1053, dle předložené cenové nabídky za 93.000,-Kč bez DPH.“

([Cenová nabídka – příloha zápisu](#))

Výsledek hlasování: **Pro...10.....Proti...0.....Zdrželi se...0**

Usnesení č.26/2022 bylo schváleno

15.3. Žádost o připojení st.56/2 v k.ú. Čimelice na obecní vodovod.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje připojení st.56/2 v k.ú. Čimelice na obecní vodovod. . Technické podmínky připojení je nutné domluvit s fa. Čevak a.s., která má obecní vodovod v nájmu a provozuje ho. Připojení je nutné pořídit na vlastní náklady žadatele a vše uvést do původního stavu.“

([Žádost – příloha zápisu](#))

Výsledek hlasování: **Pro...10.....Proti...0.....Zdrželi se...0**

Usnesení č.27/2022 bylo schváleno

15.4. Schválení vyvěšení záměru na pronájem provozovny restaurace na Hvížd'alce.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšení záměru na pronájem provozovny restaurace Na Hvížd'alce za stejných podmínek jako záměr č.PP/2020/7/1“

([Záměr č.PP/2020/7/1 – příloha zápisu](#))

Výsledek hlasování: **Pro...10.....Proti...0.....Zdrželi se...0**

15.5. Schválení objednání hydraulické ruky k traktorovému nosiči kontejnerů.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje, dle cenové nabídky objednání hydraulické ruky Hyva-Crane HB 31 E2 CE s dálkovým ovládáním za cenu 12.990,-EUR a příslušenství za cenu 3.780,-EUR (převod na Kč, dle platného kurzu v den objednávky).“ ([Cenová nabídka – příloha zápisu](#))

Výsledek hlasování: **Pro...10.....Proti...0.....Zdrželi se...0**

Usnesení č.29/2022 bylo schváleno

15.6. Schválení výměny 6 ks oken v restauraci Na Hvížd'alce.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje, dle cenové nabídky objednání výměny 3ks oken špaletových v přísálí a 3ks oken na chodbě v restauraci Na Hvížd'alce za 130.516,-Kč bez DPH“

([Cenová nabídka – příloha zápisu](#))

Výsledek hlasování: **Pro...10.....Proti...0.....Zdrželi se...0**

Usnesení č.30/2022 bylo schváleno

15.7. Podání žádosti o poskytnutí dotace v rámci POV Jihočeského kraje v roce 2022.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice bere na vědomí, bez výhrad podání žádosti o poskytnutí dotace v rámci POV Jihočeského kraje v roce 2022, oprava budovy obecního úřadu v Čimelicích a výměna oken - západ, druhá etapa“ ([Žádost – příloha zápisu](#))

Výsledek hlasování: **Pro...10.....Proti...0.....Zdrželi se...0**

Usnesení č.31/2022 bylo schváleno

15.8. Schválení přidělení účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce Čimelice na rok 2022.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje přidělení účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce pro rok 2022, pro organizaci SK SIKO Čimelice ve výši 155.000,-Kč na provoz sportovního klubu a 10.000,-Kč na činnost mládeže, pro oddíl Athletic Club Čimelice včetně AC JUDO ve výši 35.000,-Kč, pro oddíl SKAUTŮ ve výši 12.000,-Kč, pro SDH Čimelice ve výši 15.000,-Kč, pro SDH Krsice ve výši 15.000,-Kč a pro organizaci ČRS ve výši 12.000,-Kč, schválené v rozpočtu obce.“

Výsledek hlasování: **Pro...10.....Proti...0.....Zdrželi se...0**

Usnesení č.32/2022 bylo schváleno

15.9. Schválení darů na činnost organizací a spolků, dle schváleného rozpočtu obce na rok 2022.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje přidělení darů na činnost organizací a spolků z rozpočtu obce pro rok 2022, pro spolek KVZ ve výši 4.000,-Kč, pro organizaci ČSV ve výši 12.000,-Kč, pro organizaci ČSCH ve výši 12.000,-Kč, pro kroužek badmintonu ve výši 5.000,-Kč, pro kroužek atletiky ve výši 5.000,-Kč pro kroužek florbalu ve výši 5.000,-Kč, pro kroužek fotbalu ve výši 5.000,-Kč, schválené v rozpočtu obce.“

Výsledek hlasování: **Pro...10.....Proti...0.....Zdrželi se...0**

Usnesení č.33/2022 bylo schváleno

16) Diskuse.

- proběhla krátká diskuse zastupitelů

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a pozval je na příští jednání zastupitelstva, které by se mělo konat dne 10.3.2022 v 19.00hod. . Místo konání bude upřesněno na pozvánce.

Zastupitelstvo ukončeno ve **21,⁴⁵** hodin

Zápis byl vyhotoven dne 11.2.2022

Zapsal: p.Bouček

Zápis ověřili: p. Nosek



p. Klimeš



