MĚSTSKÝ ÚŘAD PÍSEK
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek adresa
+420 382 330 111, +420 382 330 555 tel.
+420 382 214 431, +420 382 330 550 fax
e-podatelna@mupisek.cz e-mail
www.mesto-pisek.cz web

Váš dopis značky / ze dne	Č. j.:	Vyřizuje:	Tel:	V Písku
/	MUPI/2026/081400	Radek Stropnický radek.stropnicky@mupisek.cz	382 330 755	12.08.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O NOVÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KRÁLOVA LHOTA V ROZSAHU PODSTATNÉ ÚPRAVY

Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 46 odst. 1 písm. c) a § 25 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s §103 odst. 1 a 3 stavebního zákona za použití § 93 odst.5, § 94, § 96 stavebního zákona konání spojeného společného jednání a veřejného projednání návrhu územního plánu Králova Lhota (dále jen "Návrh") v rozsahu podstatné úpravy návrhu.

Návrh byl projednán v rámci společného (společné jednání proběhlo 12.05.2023 a veřejného projednání (veřejné projednání proběhlo dne 14.11.2024). Na základě výsledků projednání byl Návrh upraven. Vzhledem k tomu, že pořizovatel posoudil tuto úpravu jako úpravu podstatnou, rozhodl v souladu s § 103 stavebního zákona projednat Návrh, **pouze v rozsahu podstatné úpravy** v rámci spojeného společného jednání a veřejného projednání.

Spojené společné jednání a veřejné projednání návrhu územního plánu Králova Lhota (dále jen „projednání“) se koná

dne 14.09.2026 (pondělí) v 14:00 hodin

v budově obecního úřadu Králova Lhota čp.56

Oproti veřejnému projednání, které se konalo dne 14.11.2024, došlo zejména k těmto podstatným úpravám Návrhu:

- ***úprava podmínek využití ploch BV „bydlení venkovské“, tak, aby umožňovaly provozování nerušících činností***
- ***úprava prostorových regulativů ploch BV „bydlení venkovské“ kde bude doplněn dovětek, že omezení velikosti stavební parcely se vztahuje pouze na zastavitelné plochy.***
- ***vyjmutí navržené plochy PU z pozemků 2916 a 2823 k.ú. Laziště; ponechání pozemků***

2916, 2561 a 2823 k.ú. Laziště beze změny oproti návrhu pro veřejné projednání, tedy v plochách AL a PU

- ***přeložení trasy kanalizace do stávající a navrhované komunikace (p.č. 2572 a p.č. 2559 k.ú. Laziště)***
- ***zahrnutí východní části pozemku 1677 k.ú. Králova Lhota o výměře cca 800 m2 jako součást stávajících ploch BV***
- ***z důvodu uvedení návrhu ÚP Králova Lhota do souladu se ZÚR v platném znění bylo v návrhu ÚP Králova Lhota pro OVP po dohodě s dotčeným orgánem ochrany přírody převymezeno regionální biocentrum Větrov na prvek lokální úrovně, tj na lokální biocentrum (LBC) Větrov.***

Projektantem Návrhu je Architektonický ateliér Štěpán s.r.o., Žižkova 12, 371 22 České Budějovice. Zástupce projektanta tímto žádáme o účast na projednání a zajištění odborného výkladu.

Návrh je v souladu s §§103 a 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona ode dne oznámení zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování:

https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/966df639-2e3c-4275-91e7-2d13210d9515

Ve stejné lhůtě bude Návrh, zveřejněn v elektronické podobě na webových stránkách města Písek – odbory městského úřadu – odbor výstavby a územního plánování – Aktuality-územní plánování:

https://www.mesto-pisek.cz/aktuality-uzemni-planovani/ds-1488/p1=30819

Poučení:

Dotčené orgány uplatní v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání projednání k návrhu svá stanoviska k návrhu, **pouze v rozsahu projednávané podstatné úpravy.**

Každý může v souladu s § 97 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání projednání uplatnit k Návrhu písemně své připomínky. **Dle § 103 odst.3 stavebního zákona je možné uplatnit připomínky jen k projednávané podstatné úpravě,** jinak se k nim nepřihlíží.

Ve stejné lhůtě mohou obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována, krajský úřad a sousední obce, uplatnit připomínky.

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. K připomínkám po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Připomínky a stanoviska je potřeba uplatnit u pořizovatele.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti Návrhu nelze podat námitky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

otisk úředního razítka

Mgr. Roman Fouček
vedoucí oddělení územního plánování a památkové péče

Vyvěšeno dne:13.08.2026
(razítko, podpis)

Sejmuto dne:29.09.2026
(razítko, podpis)

Rozdělovník:
Obec Králova Lhota, Králova Lhota čp.56, 398 04 Čimelice

Nadřízený orgán:
Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 Č. Budějovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, oddělení územního plánování

Dotčené orgány:
Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Jeronýmova 1, 370 01ČB
Ministerstvo dopravy, odbor strategie, odd. ÚP, nábř. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerost. surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha
Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Ministerstvo zdravotnictví ČR, odbor invest. rozvoje, Palackého nám. 375/4, 128 00 Praha 2
Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 170 34 Praha 7
Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
- odbor dopravy a silničního hospodářství
- odbor kultury a cestovního ruchu

Městský úřad Písek, Velké nám. 114/3, 397 19 Písek
- odbor životního prostředí
- odbor dopravy

Krajská hygienická stanice Jč. kraje, se sídlem v Českých Budějovicích – územní pracoviště Písek, Čapkova ul. 2459, 397 01 Písek
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj, pracoviště Písek, Vrcovická 2227, 397 01 Písek
Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímalého 11, Plzeň 1, 301 00 Plzeň
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územ. odbor Písek, Vrcovická 2223, 397 01 Písek
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum České Budějovice. L.B. Schneidera 32/362, 370 01 České Budějovice
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Písek, Nádražní 1988, 397 01 Písek
Oprávnění investoři:
EG. D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha
STARNET s.r.o., Ant. Barcala 1446/26 A, 370 05 České Budějovice

Sousední obce:
Obec Čimelice, 398 04 Čimelice
Obec Nevězice, 398 04 Čimelice
Obec Nerestce, 398 04 Čimelice
Obec Probulov, 398 07 Orlík n/Vlt.
Obec Lety, 398 04 Čimelice
Obec Orlík, n/Vlt., 398 07 Orlík n/Vlt.

Projektant:
Architektonický ateliér Štěpán, Žižkova 12, 371 22 České Budějovice

Na vědomí:
Městský úřad Mirovice, odbor výstavby a sociálních věcí, Masarykovo náměstí 38, 398 06 Mirovice

Elektronický podpis: 12.8.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Roman Fouček
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 6.5.2027 15:04 +02:00