

## Zápis č. 14/2021

místo konání: Zasedací místnost OÚ

doba konání: **11.11.2021 v 19.00 hodin**

**Přítomno: 9 zastupitelů - z celkového počtu 11.**

**Přítomni:** p.Pánek, p.Hrdličková, p.Tetour, p.Počta, p.Chvalová  
p.Mrákota, p.Vávra, p.Handrych, p.Nosek

**Omluveni:** p.Vala, p.Klimeš

**Hosté: 12**

**Zasedání řídil:** p.Pánek

**Zapisovatel:** p. Bouček – referent OÚ

**Ověřovatele zápisu:** : p.Handrych, p.Tetour

náhradníci ( p.Vávra, p.Počta)

**Pan starosta požádal o informaci, zda bude někdo pořizovat zvukový či obrazový záznam**

- nikdo se nepřihlásil

### Navržený program:

- 1) Schválení programu.
- 2) Stav řešení úkolů z minulého zastupitelstva.
- 3) Schválení doplnění Smlouvy o předání vodovodní a kanalizační přípojky na Větrově.
- 4) Schválení podání žádosti o cenovou nabídku na zpracování studie na výstavbu místní komunikace na Větrově p.č. 1053 (zatím účelová komunikace).
- 5) Schválení podání žádosti o finanční podporu z programu Ministerstva pro místní rozvoj.
- 6) Schválení vyvěšeného záměru č.PA/2021/10/1 na propachtování pozemku a případného pachtýře.
- 7) Schválení vyvěšeného záměru č.PA/2021/10/2 na propachtování pozemku a případného pachtýře.
- 8) Schválení vyvěšeného záměru č.PA/2021/10/3 na propachtování pozemku a případného pachtýře.
- 9) Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2021/10/1 na prodej nemovitosti a případného zájemce.
- 10) Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2021/10/2 na prodej pozemku a případného zájemce.
- 11) Schválení vyvěšeného záměru č.PRN/2021/10/1 na pronájem pozemků a případného zájemce.
- 12) Schválení vyvěšení záměru na prodej pozemků potřebných pro výstavbu dálnice D4 jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.
- 13) Schválení odpisů ZŠ a MŠ Čimelice za rok 2021.
- 14) Schválení odpisového plánu ZŠ a MŠ Čimelice na rok 2022.
- 15) Pověření finančního výboru sestavením rozpočtu obce na rok 2022 a jeho vyvěšení na úřední a elektronické desce do 23.11.2021.

- 16) Různé: 16.1. Schválení rozpočtového opatření č.11/2021.  
 16.2. Schválení částečné úhrady za vypracování projektové dokumentace ve stupni DÚR ke komunikaci I/4 v obci Čimelice a Krsice.  
 16.3. Schválení objednávky traktorového nosiče kontejnerů PORTÝR 8.6.
- 17) Diskuse.

### **1) Schválení programu.**

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje navržený program“

Výsledek hlasování: Pro.....9.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

**Usnesení č.131/2021 bylo schváleno**

### **2) Stav řešení úkolů z minulého zastupitelstva.**

- Všechny body z minulého jednání zastupitelstva jsou postupně plněny. Případné dotazy na řešení a plnění konkrétních bodů budou zodpovězeny ihned nebo na písemné dotazy e-mailem.

### **3) Schválení doplnění Smlouvy o předání vodovodní a kanalizační přípojky na Větrově.**

Vzhledem k velkému množství připomínek obyvatel Větrova k typu, tvaru, velikosti a použitému materiálu kanalizačních šachet a k typu, výkonu a použitému materiálu tlakových čerpadel (vystrojení kanalizačních šachet) a také velké nespokojenosti se zpracováním, usazením, obsypáním, ale i se záručními podmínkami, se zastupitelstvo obce rozhodlo umožnit obyvatelům připojení, dle zákona o vodovodech a kanalizacích na vlastní náklady, ale zároveň, dle vlastního výběru a vlastních smluvních podmínek.

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje, aby do Smlouvy o předání vodovodní a kanalizační přípojky na Větrově byl doplněn následující text - Pokud obyvatel Větrova připojený na kanalizační přípojku, nebude souhlasit se smluvními podmínkami této smlouvy a vrátí do konce roku 2022 obci Čimelice kanalizační šachtu včetně vystrojení, nemusí platit obci žádný příspěvek za vybudovanou kanalizační přípojku. Pokud vrátí pouze vystrojení bude mu odečtena částka 20.000,-Kč“

Výsledek hlasování: Pro.....8.....Proti.....1 (p.Tetour.)...Zdrželi se.....0

**Usnesení č.132/2021 bylo schváleno**

### **4) Schválení podání žádosti o cenovou nabídku na zpracování studie na výstavbu místní komunikace na Větrově p.č. 1053 (zatím, účelová komunikace).**

Starosta přečetl stížnost na stav účelové komunikace na Větrově.

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje podání žádosti firmě ZENKL CB spol.s r.o., dopravně-inženýrská a projekční činnost o cenovou nabídku na zpracování studie na výstavbu místní komunikace na Větrově p.č. 1053 (zatím účelová komunikace).“

Výsledek hlasování: Pro.....9.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

**Usnesení č.133/2021 bylo schváleno**

### **5) Schválení podání žádosti o finanční podporu z programu Ministerstva pro místní rozvoj.**

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje podání žádosti o finanční podporu z programu Ministerstva pro místní rozvoj, podprogram „Podpora obnovy a rozvoje venkova“ DT 117d8210B – Podpora obnovy sportovní infrastruktury na akci „Sportovní hala Čimelice – výměna oken a dveří“.

Výsledek hlasování: Pro.....9.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

**Usnesení č.134/2021 bylo schváleno**

### **6) Schválení vyvěšeného záměru č.PA/2021/10/1 na propachtování pozemku a případného pachtýře.**

Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 11.11.2021 na propachtování pozemku – ZÁMĚR č.PA/2021/10/1 nedošla v řádném termínu žádná nabídka.

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje opakované vyvěšení nového záměru na propachtování pozemku za stejných podmínek jako záměr č.PA/2021/10/1.“ (Záměr -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....9.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

**Usnesení č.135/2021 bylo schváleno**

**7) Schválení vyvěšeného záměru č.PA/2021/10/2 na propachtování pozemku a případného pachtýře.**  
Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 11.11.2021 na propachtování pozemku – ZÁMĚR č.PA/2021/10/2 nedošla v řádném termínu žádná nabídka.

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje opakované vyvěšení nového záměru na propachtování pozemku za stejných podmínek jako záměr č.PA/2021/10/2.“ (Záměr -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....9.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

**Usnesení č.136/2021 bylo schváleno**

**8) Schválení vyvěšeného záměru č.PA/2021/10/3 na propachtování pozemku a případného pachtýře.**  
Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 11.11.2021 na propachtování pozemku – ZÁMĚR č.PA/2021/10/3 došla v řádném termínu jedna nabídka a splňovala podmínky záměru.

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšený záměr č.PA/2021/10/3 na propachtování pozemku.“ (Záměr -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....9.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

**Usnesení č.137/2021 bylo schváleno**

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje propachtování pozemku p.č.980/12 ostatní plocha o výměře 78 m<sup>2</sup> ( na základě vyvěšeného záměru č.PA/2021/10/3, minimální nabídka 10,-Kč/m<sup>2</sup>) zájemci který nabídl 10,-Kč/m<sup>2</sup> tzn. 780,-Kč/hospodářský rok.“ (Reakce na záměr -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....9.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

**Usnesení č.138/2021 bylo schváleno**

**9) Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2021/10/1 na prodej budovy a pozemku a případného kupce.**  
Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 11.11.2021 na prodej budovy a pozemku – ZÁMĚR č.PR/2021/10/1 nedošla v řádném termínu žádná nabídka.

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje opakované vyvěšení nového záměru na prodej budovy a pozemku za stejných podmínek jako záměr č.PR/2021/10/1“ (Záměr -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....9.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

**Usnesení č.139/2021 bylo schváleno**

**10) Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2021/10/2 na prodej pozemku a případného kupce.**  
Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 11.11.2021 na prodej pozemku – ZÁMĚR č.PR/2021/10/2 došly v řádném termínu dvě nabídky a obě splňovaly podmínky záměru.

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšený záměr č.PR/2021/10/2 na prodej pozemku.“ (Záměr -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....9.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

**Usnesení č.140/2021 bylo schváleno**

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje prodej pozemku p.č.164/7 trvalý travní porost o výměře 51 m<sup>2</sup> ( na základě vyvěšeného záměru č.PR/2021/10/2) zájemci který nabídl, dle záměru 240,-Kč/m<sup>2</sup> tzn. 12.240,-Kč celkem a který tento pozemek užívá řádně déle jak 10 let. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu obce sepsat kupní smlouvu s přihlédnutím k usnesení č.99/2012“

(Reakce na záměr -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro.....9.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

**Usnesení č.141/2021 bylo schváleno**

**11) Schválení vyvěšeného záměru č.PRN/2021/10/1 na pronájem pozemků a případného zájemce.**  
Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 11.11.2021 na pronájem pozemků – ZÁMĚR č.PRN/2021/10/1 nedošla v řádném termínu žádná nabídka a tak jediným zájemcem zůstává firma EUROVIA CZ a.s., která požaduje pronájem pozemků z důvodu zřízení staveniště pro výstavbu veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury - komunikace D4 .

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšený záměr č.PRN/2021/10/1 na pronájem pozemku.“ (Záměr -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**..... 9 ..... **Proti**..... 0 ..... **Zdrželi se**..... 0

**Usnesení č.142/2021 bylo schváleno**

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje pronájem obecních pozemků p.č. 422, 423/1, 424/3, 424/4 a 424/5 v k.ú. Krsice o celkové výměře 2631 m2 za celkovou cenu 85.035,55 Kč za 3 roky.“ (Žádost a cenová nabídka -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**..... 9 ..... **Proti**..... 0 ..... **Zdrželi se**..... 0

**Usnesení č.143/2021 bylo schváleno**

## **12) Schválení vyvěšení záměru na prodej pozemků potřebných pro výstavbu dálnice D4 jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.**

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšení záměru na prodej obecních pozemků p.č. 485/33 o výměře 138 m2 a p.č.485/36 o výměře 82 m2 v k.ú. Krsice za celkovou cenu ve výši 44.880,-Kč.“ (Žádost a cenová nabídka-přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**..... 8 ..... **Proti**..... 1 (p.Tetour.) ..... **Zdrželi se**..... 0

**Usnesení č.144/2021 bylo schváleno**

## **13) Schválení odpisů ZŠ a MŠ Čimelice za rok 2021.**

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje odpisy hmotného investičního majetku Základní školy a Mateřské školy v Čimelicích za rok 2021 v celkové částce 197.517,-kč a pověřuje pana starostu proplacením této částky na účet ZŠ a MŠ v Čimelicích“ (Žádost o odpisy - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**..... 9 ..... **Proti**..... 0 ..... **Zdrželi se**..... 0

**Usnesení č.145/2021 bylo schváleno**

## **14) Schválení odpisového plánu ZŠ a MŠ Čimelice na rok 2022.**

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje odpisový plán hmotného investičního majetku Základní školy a Mateřské školy v Čimelicích na rok 2022, dle předloženého odpisového plánu v celkové částce 598.993,-kč.“ (Odpis. Plán na r. 2022 - příloha zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**..... 9 ..... **Proti**..... 0 ..... **Zdrželi se**..... 0

**Usnesení č.146/2021 bylo schváleno**

## **15) Pověření finančního výboru sestavením rozpočtu obce na rok 2022 a jeho vyvěšení na úřední a elektronické desce do 23.11.2021.**

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice pověřuje finanční výbor sestavením rozpočtu obce na rok 2022 a starostu obce jeho vyvěšením do 23.11.2021 na úřední a elektronické desce.“

Výsledek hlasování: **Pro**..... 9 ..... **Proti**..... 0 ..... **Zdrželi se**..... 0

**Usnesení č.147/2021 bylo schváleno**

## **16) Různé:**

### **16.1. Schválení rozpočtového opatření č.11/2021.**

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje rozpočtové opatření č.11/2021, dle přílohy, bez výhrad“ ( Rozpočtové opatření č.11/2021 – příloha zápisu )

Výsledek hlasování: **Pro**..... 9 ..... **Proti**..... 0 ..... **Zdrželi se**..... 0

**Usnesení č.148/2021 bylo schváleno**

**16.2. Schválení částečné úhrady za vypracování projektové dokumentace ve stupni DÚR ke komunikaci I/4 v obci Čimelice a Krsice.**

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje předložený návrh a souhlasí s částečnou úhradou za vypracování projektové dokumentace ve stupni DÚR ke komunikaci I/4 v obci Čimelice a Krsice ve výši 60% z celkové částky tzn. 114.000,-Kč bez DPH.“ (Návrh -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro.....9.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0**

**Usnesení č.149/2021 bylo schváleno**

**16.3. Schválení objednávky traktorového nosiče kontejnerů PORTÝR 8.6.**

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje předloženou cenovou nabídku na dodání traktorového nosiče kontejnerů za cenu 414.500,-Kč bez DPH“ (Cenová nabídka-přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro.....9.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0**

**Usnesení č.150/2021 bylo schváleno**

**17) Diskuse.**

- proběhla krátká diskuse zastupitelů a přítomných občanů

**Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a pozval je na příští jednání zastupitelstva, které by se mělo konat dne 9.12.2021 v 19.00hod. . Místo konání bude upřesněno na pozvánce.**

Zastupitelstvo ukončeno ve 21,<sup>40</sup> hodin

Zápis byl vyhotoven dne 12.11.2021

Zapsal: p.Bouček

Zápis ověřili: p. Hadrych



p. Tetour



