

Zápis č. 6/2022

místo konání: **Zasedací místnost OÚ**

doba konání: **19.5.2022 v 19.00 hodin** (Zahájení v 19,20 hod.)

Přítomno: 10 zastupitelů - z celkového počtu 11.

Přítomni: p.Hrdličková, p.Počta, p.Vala, p.Mrákota, p.Klimeš
p.Vávra, p.Tetour, p.Nosek, p.Pánek, p.Chvalová

Omluveni: p.Handrych. Pani Hrdličková a Chvalová přijdou později.

Hosté: 0

Zasedání řídil: p.Pánek - starosta

Zapisovatel: p. Bouček – referent OÚ

Ověřovatele zápisu: : p.Počta, p.Nosek náhradníci (p.Klimeš, p.Tetour)

Pan starosta požádal o informaci, zda bude někdo pořizovat zvukový či obrazový záznam

- nikdo se nepřihlásil

Navržený program:

1. Schválení programu.
2. Stav řešení úkolů z minulého zastupitelstva.
3. Schválení vyvěšeného záměru č.PA/2022/5/1 na propachtování pozemku a případného pachtýře.
4. Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2022/5/1 na prodej nemovitosti (s odkazem na realitního zprostředkovatele) a schválení případného zájemce.
5. Schválení vyvěšeného záměru č.SM/2022/05/1 na směnu pozemků a schválení směny pozemků.
6. Různé: 6.1. Schválení rozpočtového opatření č.6/2022.
6.2. Schválení umístění stavby na pozemku p.č.994/88 a připojení na místní komunikaci.
6.3. Schválení připojení stavby a pozemku p.č. 994/88 na obecní vodovod a kanalizaci.
6.4. Schválení připojení stavby a pozemku p.č. 1024/61 na obecní vodovod a kanalizaci.
6.5. Schválení nájemní smlouvy č. D4/NS/2022/Krs 1 s ŘSD ČR.
6.6. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. D4/2022/SO 340/Krs 1 s ŘSD ČR.
6.7. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. D4/2022/SO 401/Krs 1 s ŘSD ČR.
6.8. Informace EG.D a.s., vzetí na vědomí.
6.9. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Čimelice za rok 2021, vzetí na vědomí.
6.10. Žádost.
7. Diskuse.

1) Schválení programu.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje navržený program“

Výsledek hlasování: Pro.....8.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0

Usnesení č.65/2022 bylo schváleno

2) Stav řešení úkolů z minulého zastupitelstva.

- Všechny body z minulého jednání zastupitelstva jsou postupně plněny. Případné dotazy na řešení a plnění konkrétních bodů budou zodpovězeny ihned nebo na písemné dotazy e-mailem.

3) Schválení vyvěšeného záměru č.PA/2022/5/1 na propachtování pozemku a případného pachtýře.
Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 19.5.2022 na propachtování pozemku – ZÁMĚR č. PA/2022/5/1 nedošla v řádném termínu žádná nabídka.

4) Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2022/5/1 na prodej budovy a pozemku a případného kupce.
Dle informace realitní kanceláře se zatím neobjevil zájemce o koupi nemovitosti č.p. 60 (bývalá družina)

5) Schválení vyvěšeného záměru č. SM/2022/05/1 na směnu pozemků a schválení směny pozemků.
Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšený záměr č. SM/2022/05/1 na směnu pozemků a schválení směny pozemků. (Záměr - přílohou zápisu)
Výsledek hlasování: **Pro**.....7.....**Proti**.....0.....**Zdrželi se**.....1.....(p.Tetour)
Usnesení č.66/2022 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje směnu pozemků na základě záměru SM/2022/05/1.
Pozemky v extravilánu obce p.č.1039 orná půda o výměře 5370m2, p.č.396/45 orná půda o výměře 1117m2, p.č.541/1 orná půda o výměře 7714m2 a p.č.740/10 orná půda o výměře 245m2 vše v k.ú. Čimelice.
Za pozemky v intravilánu obce (zastavitelné území obce) p.č.994/47 orná půda o výměře 689m2, p.č.994/67 orná půda o výměře 320m2 a p.č. 994/68 orná půda o výměře 990m2 vše v k.ú. Čimelice.“
A za pozemky v intravilánu obce (komunikace, ostatní plocha sítě obce) p.č.1028/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 95 m2 a p.č.975/7 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 326 m2 vše v k.ú. Čimelice.“
Výsledek hlasování: **Pro**.....7.....**Proti**.....0.....**Zdrželi se**.....1.....(p.Vala)
Usnesení č.67/2022 bylo schváleno

6) Různé:

6.1. Schválení rozpočtového opatření č.6/2022.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje rozpočtové opatření č.6/2022, dle přílohy, bez výhrad“ (Rozpočtové opatření č.6/2022 – příloha zápisu)
Výsledek hlasování: **Pro**.....8.....**Proti**.....0.....**Zdrželi se**.....0.....
Usnesení č.68/2022 bylo schváleno

6.2. Schválení umístění stavby na pozemku p.č.994/88 a připojení na místní komunikaci.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje umístění stavby na pozemku p.č.994/88 v k.ú. Čimelice, dle předložené projektové dokumentace bez výhrad.“
(Projektová dokumentace -přílohou zápisu)
Výsledek hlasování: **Pro**.....8.....**Proti**.....0.....**Zdrželi se**.....0.....
Usnesení č.69/2022 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje připojení pozemku p.č. 994/88 v k.ú. Čimelice k místní komunikaci, dle předložené projektové dokumentace. Musí být dodrženy podmínky stanovené rozhodnutím Dopravního inspektorátu Policie České republiky.“
(Projektová dokumentace -přílohou zápisu)
Výsledek hlasování: **Pro**.....8.....**Proti**.....0.....**Zdrželi se**.....0.....
Usnesení č.70/2022 bylo schváleno

6.3. Schválení připojení stavby a pozemku p.č. 994/88 na obecní vodovod a kanalizaci.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje připojení pozemku p.č. 994/88 v k.ú. Čimelice k obecnímu vodovodu a kanalizaci, dle předložené projektové dokumentace s tím, že připojení na vodovodní řad bude projednáno s nájemcem obecního vodovodu fa. Čevak a.s.. Dále musí žadatel zajistit vyjádření všech dotčených orgánů, připojení provést na vlastní náklady a vše uvést do původního stavu.
(Projektová dokumentace -přílohou zápisu)
Výsledek hlasování: **Pro**.....8.....**Proti**.....0.....**Zdrželi se**.....0.....
Usnesení č.71/2022 bylo schváleno

V 19,³⁷ hod. přišla p.Hrdličková.

6.4. Schválení připojení stavby a pozemku p.č. 1024/61 na obecní vodovod a kanalizaci.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje připojení pozemku p.č. 1024/61 v k.ú. Čimelice k obecnímu vodovodu a kanalizaci, dle předložené projektové dokumentace s tím, že připojení na vodovodní řad bude projednáno s nájemcem obecního vodovodu fa. Čevak a.s.. Dále musí žadatel zajistit vyjádření všech dotčených orgánů, připojení provést na vlastní náklady a vše uvést do původního stavu.“

(Projektová dokumentace -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro...9...Proti...0...Zdrželi se...0**

Usnesení č.72/2022 bylo schváleno

V 19,⁴¹ hod. přišla p.Chvalová.

6.5. Schválení nájemní smlouvy č. D4/NS/2022/Krs 1 s ŘSD ČR.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje předloženou nájemní smlouvu č.D4/NS/2022/Krs1 na pronájem pozemků p.č.1/3 o výměře 16 m2, p.č. 485/3 o výměře 947 m2, p.č. 485/32 o výměře 109 m2 a p.č.595/1 o výměře 10 m2 vše v k.ú. Krsice (celkem 1082 m2). Cena pronájmu činí 24,-Kč/m2/rok (celkem 1082m2 x 24,-kč = 25.968,-kč/rok). Předpokládaná doba pronájmu 7/2022 – 12/2024.“

(Smlouva -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro...10...Proti...0...Zdrželi se...0**

Usnesení č.73/2022 bylo schváleno

6.6. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. D4/2022/SO 340/Krs 1 s ŘSD ČR.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje předloženou smlouvu o zřízení věcného břemene č. D4/2022/SO 340/Krs 1 za jednorázovou úplatu 20.000,-Kč . Smlouva řeší služebnost oprávněného ke stavebnímu objektu SO 340 – Zásobování pitnou vodou pravé odpočívky v rámci stavby dálnice D4 Čimelice - Mirovice, Dálniční odpočívka Krsice.“ (Smlouva -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro...10...Proti...0...Zdrželi se...0**

Usnesení č.74/2022 bylo schváleno

6.7. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. D4/2022/SO 401/Krs 1 s ŘSD ČR.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje předloženou smlouvu o zřízení věcného břemene č. D4/2022/SO 401/Krs 1 za jednorázovou úplatu 10.000,-Kč . Smlouva řeší služebnost oprávněného ke stavebnímu objektu SO 401 – Přípojka VN v rámci stavby dálnice D4 Čimelice - Mirovice, Dálniční odpočívka Krsice.“ (Smlouva -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro...10...Proti...0...Zdrželi se...0**

Usnesení č.75/2022 bylo schváleno

6.8. Informace EG.D a.s., vzetí na vědomí.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice bere na vědomí bez výhrad, informaci fa. EG.D.,a.s.

O plánované úpravě vedení NN Čimelice – Hvíždalka (náhrada venkovního vedení - zemním vedením).“

(Informace -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro...10...Proti...0...Zdrželi se...0**

Usnesení č.76/2022 bylo schváleno

6.9. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Čimelice za rok 2021, vzetí na vědomí.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Čimelice bere na vědomí bez výhrad, zprávu o výsledku hospodaření obce Čimelice za rok 2021s výsledkem. Byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v §10 odst. 3 písm. c) zákona č.420/2004Sb., a to – listina osvědčující právní jednání nebyla opatřena doložkou a – zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu na veřejnou zakázku do 15dnů, ale až 17 den. Obec přijala opatření k nápravě a v budoucnu bude opatřovat listiny doložkou a smlouvy bude vyvšovat v souladu se zákonem do 15 dnů od jejího uzavření).“

(Zpráva o výsledku hospodaření -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro...9...Proti...0...Zdrželi se...1 (p.Tetour)**

Usnesení č.77/2022 bylo schváleno

6.10. Žádost.

Informace k žádosti podal p.Pánek.

7) Diskuse.

- proběhla krátká diskuse zastupitelů

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a pozval je na příští jednání zastupitelstva, které by se mělo konat dne 9.6.2022 v 19.00hod. kde, bude určeno dodatečně na pozvánce.

Zastupitelstvo ukončeno ve 20,²³ hodin

Zápis byl vyhotoven dne 20.5.2022

Zapsal: p.Bouček

Zápis ověřili: p. Počta



p. Nosek

