

## Zápis č. 3/2022

místo konání: **Zasedací místnost OÚ**

doba konání: **10.3.2022 v 19.00 hodin**

**Přítomno: 10 zastupitelů - z celkového počtu 11.**

**Přítomni:** p.Hrdličková, p.Počta, p.Chvalová, p.Vala, p.Mrákota,  
p.Tetour, p.Vávra, p.Handrych, p.Nosek, p.Pánek

**Omluveni:** p.Klimeš

**Hosté: 1**

**Zasedání řídil:** p.Pánek - starosta

**Zapisovatel:** p. Bouček – referent OÚ

**Ověřovatele zápisu: :** p.Počta, p.Vávra náhradníci ( p.Vala, p.Tetour )

**Pan starosta požádal o informaci, zda bude někdo pořizovat zvukový či obrazový záznam**

- nikdo se nepřihlásil

### Navržený program:

1. Schválení programu.
2. Stav řešení úkolů z minulého zastupitelstva.
3. Schválení vyvěšeného záměru č.PA/2022/2/1 na propachtování pozemku a případného pachtýře.
4. Schválení vyvěšeného záměru č.PA/2022/2/2 na propachtování pozemku a případného pachtýře.
5. Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2022/2/1 na prodej nemovitosti a případného zájemce.
6. Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2022/2/2 na prodej pozemků a případného zájemce.
7. Schválení vyvěšeného záměru č.PP/2022/2/1 na pronájem provozovny restaurace Na Hvížd'alce.
8. Schválení podání žádosti o poskytnutí dotace v rámci DOTAČNÍHO PROGRAMU NA PODPORU NAROZENÝCH DĚTÍ Z JIHOČESKÉHO KRAJE.
9. Schválení Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 až 2031.
10. Schválení umístění stavby a připojení p.č.913/1 a 913/2 v k.ú. Čimelice na místní ( zatím účelovou ) komunikaci.
11. Různé: 11.1. Schválení rozpočtového opatření č.3/2022.  
11.2. Žádost o koupi pozemku p.č. st.266, p.č. 937/4 a p.č.937/1 vše v k.ú. Čimelice a schválení vyvěšení záměru na prodej.  
11.3. Výstava květin, pro a proti, rizika konání výstavy v roce 2022.
12. Diskuse.

**1) Schválení programu.**

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje navržený program“

Výsledek hlasování: **Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č.34/2022 bylo schváleno**

**2) Stav řešení úkolů z minulého zastupitelstva.**

- Všechny body z minulého jednání zastupitelstva jsou postupně plněny. Případné dotazy na řešení a plnění konkrétních bodů budou zodpovězeny ihned nebo na písemné dotazy e-mailem.

**3) Schválení vyvěšeného záměru č.PA/2022/2/1 na propachtování pozemku a případného pachtýře.**

Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 10.3.2022 na propachtování pozemku

– ZÁMĚR č.PA/2022/2/1 nedošla v řádném termínu žádná nabídka.

**4) Schválení vyvěšeného záměru č.PA/2022/2/2 na propachtování pozemku a případného pachtýře.**

Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 10.3.2022 na propachtování pozemku

– ZÁMĚR č.PA/2022/2/2 nedošla v řádném termínu žádná nabídka.

**5) Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2022/2/1 na prodej budovy a pozemku a případného kupce.**

Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 10.3.2022 na prodej budovy a pozemku

– ZÁMĚR č.PR/2022/2/1 nedošla v řádném termínu žádná nabídka.

**6) Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2022/2/2 na prodej pozemků a schválení zájemce.**

Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 10.3.2022 na prodej pozemků

– ZÁMĚR č.PR/2022/2/2 došla v řádném termínu jedna nabídka a splňovala podmínky záměru.

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšený záměr č. PR/2022/2/2 na prodej pozemků p.č.121/4 ostatní plocha, neplodná půda o výměře cca 65m<sup>2</sup> a p.č.86/1 zastavěná plocha, nádvoří o výměře cca 46m<sup>2</sup> oba v k.ú. Čimelice za nabídnutou cenu 92,-Kč/m<sup>2</sup>“ ( Záměr - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro 9 Proti 1 (p.Tetour) Zdrželi se 0**

**Usnesení č.35/2022 bylo schváleno**

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje prodej pozemků p.č.121/4 ostatní plocha, neplodná půda o výměře cca 65m<sup>2</sup> a p.č.86/1 zastavěná plocha, nádvoří o výměře cca 46m<sup>2</sup> oba v k.ú. Čimelice za nabídnutou cenu 92,-Kč/m<sup>2</sup> ( celkem cca 111m<sup>2</sup> ) za nabídnutou cenu 92,-Kč/m<sup>2</sup> ( celkem za cca 10.212,-Kč ). Přesná výměra a konečná cena bude určena na základě geometrického plánu, který na své náklady zajistí kupující. Prodávající podá na stavební úřad žádost o dělení pozemků.“

( Reakce na záměr - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro 9 Proti 1 (p.Tetour) Zdrželi se 0**

**Usnesení č.36/2022 bylo schváleno**

**7) Schválení vyvěšeného záměru č.PP/2022/2/1 na pronájem provozovny restaurace Na Hvížd'alce.**

Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 10.3.2022 na pronájem provozovny restaurace Na Hvížd'alce – ZÁMĚR č.PP/2022/2/1 došla v řádném termínu jedna nabídka a splňovala podmínky záměru.

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšený záměr na pronájem provozovny restaurace Na Hvížd'alce č.PP/2022/2/1.“ (Záměr -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č.37/2022 bylo schváleno**

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje, (na základě záměru č.PP/2022/2/1), pronájem restaurace Na Hvíždalce zájemci, který podal nabídku na pronájem včetně podnikatelského záměru s tím, že smlouva na pronájem provozovny restaurace Na Hvíždalce bude z důvodu podnikatelského záměru uzavřena za dohodnutých smluvních podmínek na dobu minimálně 60 měsíců. Energie (plyn, elektřina) budou převedeny na nájemce, který je bude hradit. Nájemci bude poskytnuta možnost čerpání vody ze studny a dvou vrtů a užívání veškerého zařízení restaurace. Nájemné bude ve výši 1,-Kč měsíčně s tím, že obec Čimelice a místní organizace budou mít možnost pronájmu na akce (plesy, schůze, školení, kulturní představení apod.) zdarma, kromě energií ( vytápění apod.). Minimální otevírací doba bude dva dny v týdnu večer, nebo pět dnů v týdnu přes obědy a akce obce Čimelice a místních organizací.“

(Nabídka a podnikatelský záměr -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č.38/2022 bylo schváleno**

### **8) Schválení podání žádosti o poskytnutí dotace v rámci DOTAČNÍHO PROGRAMU NA PODPORU NAROZENÝCH DĚTÍ Z JIHOČESKÉHO KRAJE.**

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace v rámci DOTAČNÍHO PROGRAMU NA PODPORU NAROZENÝCH DĚTÍ Z JIHOČESKÉHO KRAJE“

( Žádost – přílohou zápisu )

Výsledek hlasování: **Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č.39/2022 bylo schváleno**

### **9) Schválení Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 až 2031.**

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje předložený Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 až 2031.“

( Plán financování – přílohou zápisu )

Výsledek hlasování: **Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č.40/2022 bylo schváleno**

### **10) Schválení umístění stavby a připojení p.č.913/1 a 913/2 v k.ú. Čimelice na místní (zatím účelovou) komunikaci.**

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje umístění stavby na pozemku p.č.913/1 a 913/2 v k.ú. Čimelice, dle předložené projektové dokumentace bez výhrad.“

(Projektová dokumentace -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č.41/2022 bylo schváleno**

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje připojení pozemku p.č.913/1 a 913/2 v k.ú. Čimelice k místní ( zatím účelové ) komunikaci, dle předložené projektové dokumentace. Musí být dodrženy podmínky stanovené rozhodnutím Dopravního inspektorátu Policie České republiky.“

(Projektová dokumentace -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č.42/2022 bylo schváleno**

### **11) Různé:**

#### **11.1. Schválení rozpočtového opatření č.3/2022.**

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje rozpočtové opatření č.3/2022, dle přílohy, bez výhrad“ ( Rozpočtové opatření č.3/2022 – příloha zápisu )

Výsledek hlasování: **Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č.43/2022 bylo schváleno**

**11.2. Žádost o koupi pozemku p.č. st.266, p.č. 937/4 a p.č.937/1 vše v k.ú. Čimelice a schválení vyvěšení záměru na prodej.**

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšení záměru (v souladu s usnesením č.99/2012) na prodej pozemku p.č. st.266 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 50m<sup>2</sup>, na prodej pozemku p.č. 937/4 lesní pozemek o výměře 116 m<sup>2</sup> a na prodej části pozemku p.č.937/1 lesní pozemek o výměře cca 80m<sup>2</sup> ( přesná výměra bude určena geometrickým plánem) vše v k.ú. Čimelice.“

( Žádost o koupi – příloha zápisu )

Výsledek hlasování: **Pro.....10..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0**

**Usnesení č.44/2022 bylo schváleno**

**11.3. Výstava květin, pro a proti, rizika konání výstavy v roce 2022.**

O pořádání výstavy bude rozhodnuto na příštím jednání zastupitelstva obce dne 14.4.2022

**12) Diskuse.**

- proběhla krátká diskuse zastupitelů

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a pozval je na příští jednání zastupitelstva, které by se mělo konat dne **14.4.2022 v 19.00hod.** kde, bude určeno dodatečně na pozvánce.

Zastupitelstvo ukončeno ve 20,<sup>35</sup> hodin

Zápis byl vyhotoven dne 11.3.2022

Zapsal: p.Bouček

Zápis ověřili: p. Počta



p. Vávra



