

## Zápis č. 1/2017

místo konání: **Restaurace „ Na Hvížd'alce“**

doba konání: **12.1.2017 v 18. 00 hodin**

**Přítomno....11.... zastupitelů - z celkového počtu 11.**

**Přítomni:** p.Vala, p.Burda, p.Gottfried, p.Klimeš, p.Pouch ,  
p.Mrákota , p.Pánek, p.Nosek, p.Chvalová, p.Tesková, p.Hulešová

**Omluveni:** Pani Tesková se omluvila – přijde o něco později.

**Hosté:.....14.**

**Zasedání řídí:** p.Pánek

**Zapisovatel:** p. Pivoňka

**Ověřovatele zápisu:** p.Hulešová, p.Mrákota náhradníci (p.Nosek, p.Pouch )

**Pan starosta požádal o informaci, zda bude někdo pořizovat zvukový či obrazový záznam – přihlásila se p. Koblíhová ( Písecký deník )**

### Navržený program:

1. Schválení programu.
2. Stav řešení úkolů z minulého zastupitelstva.
3. Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2016/12/1 a případného zájemce o koupi pozemku.
4. Schválení vyvěšeného záměru č.K/2016/12/1 a koupě nemovitého majetku.
5. Schválení vyvěšeného záměru č.K/2016/12/2 a koupě nemovitého majetku.
6. Žádost o finanční podporu AC Čimelice.
7. Různé.: 7.1. Schválení rozpočtového opatření č.1/2017.
  - 7.2. Schválení umístění stavby na pozemku p.č.994/74 a p.č.994/98.
  - 7.3. Schválení připojení pozemku p.č.994/74 a p.č.994/98 na místní komunikaci s novým vjezdem v místě, dle předložené projektové dokumentace a povolení úpravy chodníku na vlastní náklady.
  - 7.4. Schválení připojení stavby na pozemku p.č.994/74 a p.č.994/98 na obecní splaškovou kanalizaci a obecní vodovod.
  - 7.5. Schválení umístění stavby na pozemku p.č.994/78.
  - 7.6. Schválení připojení pozemku p.č.994/78 na místní komunikaci.
  - 7.7. Schválení připojení stavby na pozemku p.č.994/78 na obecní splaškovou kanalizaci a obecní vodovod.
  - 7.8. Schválení umístění stavby na pozemku p.č.994/41.
  - 7.9. Schválení stávajícího připojení pozemku p.č.994/41 na místní komunikaci.
  - 7.10. Schválení připojení stavby na pozemku p.č.994/41 na obecní splaškovou kanalizaci a obecní vodovod.
  - 7.11. Schválení přidělení účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce pro organizaci Český Junák.
  - 7.12. Schválení přidělení účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce pro SDH Krsice.
  - 7.13. Schválení zpracování studie nevhodných a nebezpečných míst u komunikace R4.
8. Diskuse.

**1) Schválení programu.****Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje navržený program“Výsledek hlasování: **Pro**.....10..... **Proti**..... 0..... **Zdrželi se**..... 0**Usnesení č.1/2017 bylo schváleno****2) Stav řešení úkolů z minulého zastupitelstva.**

-5- Informace o zasíťovaných pozemcích – změna stavby před dokončením.

-7- Informace o dostavbě vodovodu v Čimelicích I.etapa.

**3) Schválení vyvěšeného záměru č.PR/2016/12/1 a případného zájemce o koupi pozemku.****Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšený záměr č. PR/2016/12/1 s danými podmínkami bez výhrad.“ (Záměr -přílohou zápisu)Výsledek hlasování: **Pro**.....10..... **Proti**..... 0..... **Zdrželi se**..... 0**Usnesení č.2/2017 bylo schváleno**

Podle evidence doručených nabídek – seznam nabídek ze dne 12.1.2017 pro Prodej pozemků – ZÁMĚR č.PR/2016/12/1 došla v řádném termínu jedna nabídka, která splňovala podmínky záměru a je doporučena ke schválení zvolenou komisí k prodeji. Jedná se o pozemek p.č.994/81 o výměře 959m<sup>2</sup> – minimální nabídková cena byla 613.760,-Kč , nabídka činila 614.500,-Kč.

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje (na základě záměru č.PR/2016/12/1 ) prodej pozemku – parcely p. č. 994/81 o výměře 959 m<sup>2</sup>, (minimální cena 613.760,- Kč vč. DPH), za nabídkovou cenu 614.500,- Kč (šestsetčtrnáctisícipětsetkorun) vč. DPH pro budoucího kupujícího. Starosta obce je pověřen podpisem Kupní smlouvy.“ (Přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**.....10..... **Proti**..... 0..... **Zdrželi se**..... 0**Usnesení č.3/2017 bylo schváleno**

V 18.40 hod. přišla p.Tesková.

**4) Schválení vyvěšeného záměru č.K/2016/12/1 a koupě nemovitého majetku.****Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšený záměr č. K/2016/12/1 s danými podmínkami bez výhrad.“ (Záměr -přílohou zápisu)Výsledek hlasování: **Pro**.....10..... **Proti**..... 0..... **Zdrželi se**..... 1 p.Tesková**Usnesení č.4/2017 bylo schváleno**

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje (na základě záměru č. K/2016/12/1) koupi pozemku p.č. 121/4 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 253m<sup>2</sup>, p.č.955/25ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 69m<sup>2</sup>, p.č.955/42 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 61m<sup>2</sup>, p.č.955/17ostatní plocha, neplodná půda o výměře 208m<sup>2</sup> a p.č.953/1 orná půda o výměře 1817m<sup>2</sup> vše v k.ú. Čimelice (623822) za celkovou smluvní kupní cenu za všechny pozemky 200.000,-Kč s DPH. Kupní cena bude splatná do 30dnů od zápisu vkladu do katastru nemovitostí. Starosta obce je pověřen podpisem Kupní smlouvy.“ (Přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**.....11..... **Proti**..... 0..... **Zdrželi se**..... 0**Usnesení č.5/2017 bylo schváleno**

**5) Schválení vyvěšeného záměru č.K/2016/12/2 a koupě nemovitého majetku.**

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje vyvěšený záměr č. K/2016/12/2 s danými podmínkami bez výhrad.“ (Záměr -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**.....11.....**Proti**.....0.....**Zdrželi se**.....0

**Usnesení č.6/2017 bylo schváleno**

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje (na základě záměru č. K/2016/12/2) koupí pozemku p.č. 86/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1580m<sup>2</sup>, p.č.118/3ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 457m<sup>2</sup> a p.č.119 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 958m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Čimelice (623822) za celkovou smluvní kupní cenu za všechny pozemky včetně budov 3.500.000,-Kč v případě úhrady do 30 dnů od zápisu vkladu do katastru nemovitostí.

Ve smluvních podmínkách bude uvedena možnost, přibližně rovnoměrných splátek na dobu maximálně 6 let splatných do 30dnů od zápisu vkladu do katastru nemovitostí nebo jeho ročních výročí. Za každý i započatý rok splácení bude připočtena ke kupní ceně paušální částka ve výši 50.000,-Kč splatná vždy s danou splátkou. Kupní cenu lze splatit kdykoliv předčasně. Starosta obce je pověřen podpisem Kupní smlouvy.“ (Přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**.....11.....**Proti**.....0.....**Zdrželi se**.....0

**Usnesení č.7/2017 bylo schváleno**

**6) Žádost o finanční podporu AC Čimelice.**

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje navýšení dotace pro AC Čimelice o 5.000,-Kč na organizaci nového závodu pro děti.“ (Přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**.....11.....**Proti**.....0.....**Zdrželi se**.....0

**Usnesení č.8/2017 bylo schváleno**

**7. Různé.:****7.1. Schválení rozpočtového opatření č.1/2017.**

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje rozpočtové opatření č.1/2017, dle přílohy, bez výhrad“ ( Rozpočtové opatření č.1/2017 – příloha zápisu )

Výsledek hlasování: **Pro**.....11.....**Proti**.....0.....**Zdrželi se**.....0

**Usnesení č.9/2017 bylo schváleno**

**7.2. Schválení umístění stavby na pozemku p.č. 994/74 a p.č. 994/98.**

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje umístění stavby na pozemku p.č.994/74 a p.č.994/98, dle předložené projektové dokumentace bez výhrad.“ (projektová dokumentace -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**.....11.....**Proti**.....0.....**Zdrželi se**.....0

**Usnesení č.10/2017 bylo schváleno**

**7.3. Schválení připojení pozemku p.č. 994/74 a p.č. 994/98 na místní komunikaci s novým vjezdem v místě, dle předložené projektové dokumentace a povolení úpravy chodníku na vlastní náklady.**

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje připojení stavby na pozemku p.č.994/74 a p.č.994/98 k místní komunikaci, dle předložené projektové dokumentace s úpravou chodníku na vlastní náklady.“ (projektová dokumentace -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**.....11.....**Proti**.....0.....**Zdrželi se**.....0

**Usnesení č.11/2017 bylo schváleno**

**7.4. Schválení připojení stavby na pozemku p.č. 994/74 a p.č. 994/98 na obecní  
splaškovou kanalizaci a obecní vodovod.**

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje připojení stavby na pozemku p.č.994/74 a p.č.994/98 na obecní splaškovou kanalizaci a obecní vodovod v místě již vybudovaných přípojek daného pozemku“ (projektová dokumentace -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**..... 11..... **Proti**..... 0..... **Zdrželi se**..... 0

**Usnesení č.12/2017 bylo schváleno**

**7.5. Schválení umístění stavby na pozemku p.č.994/78.**

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje umístění stavby na pozemku p.č.994/78, dle předložené projektové dokumentace bez výhrad.“ (projektová dokumentace - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**..... 11..... **Proti**..... 0..... **Zdrželi se**..... 0

**Usnesení č.13/2017 bylo schváleno**

**7.6. Schválení připojení pozemku p.č.994/78 na místní komunikaci.**

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje připojení stavby na pozemku p.č.994/78 k místní komunikaci, dle předložené projektové dokumentace s úpravou chodníku na vlastní náklady“ (projektová dokumentace -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**..... 11..... **Proti**..... 0..... **Zdrželi se**..... 0

**Usnesení č.14/2017 bylo schváleno**

**7.7. Schválení připojení stavby na pozemku p.č.994/78 na obecní  
splaškovou kanalizaci a obecní vodovod.**

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje připojení stavby na pozemku p.č.994/78 na obecní splaškovou kanalizaci a obecní vodovod v místě již vybudovaných přípojek daného pozemku“ (projektová dokumentace -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**..... 11..... **Proti**..... 0..... **Zdrželi se**..... 0

**Usnesení č.15/2017 bylo schváleno**

**7.8. Schválení umístění stavby na pozemku p.č.994/41.**

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje umístění stavby na pozemku p.č.994/41, dle předložené projektové dokumentace bez výhrad.“ (projektová dokumentace - přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**..... 11..... **Proti**..... 0..... **Zdrželi se**..... 0

**Usnesení č.16/2017 bylo schváleno**

**7.9. Schválení stávajícího připojení pozemku p.č.994/41 na místní komunikaci.**

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje stávající připojení stavby na pozemku p.č.994/41 k místní komunikaci, dle předložené projektové dokumentace“ (projektová dokumentace -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**..... 11..... **Proti**..... 0..... **Zdrželi se**..... 0

**Usnesení č.17/2017 bylo schváleno**

**7.10. Schválení připojení stavby na pozemku p.č.994/41 na obecní  
splaškovou kanalizaci a obecní vodovod.**

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje připojení stavby na pozemku p.č.994/41 na obecní splaškovou kanalizaci a obecní vodovod, dle předložené projektové dokumentace.“ (projektová dokumentace -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**..... 11..... **Proti**..... 0..... **Zdrželi se**..... 0

**Usnesení č.18/2017 bylo schváleno**

V 19.27 hod. odešel p.Vala.

**7.11. Schválení přidělení účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce pro organizaci Český Junák.**

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje přidělení účelové neinvestiční dotace pro rok 2017 z rozpočtu obce pro organizaci Český Junák ve výši 12.000,-Kč.“  
(žádost -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**..... 10..... **Proti**..... 0..... **Zdrželi se**..... 0

**Usnesení č.19/2017 bylo schváleno**

V 19.30 hod. přišel p.Vala

**7.12. Schválení přidělení účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce pro SDH Krsice.**

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice schvaluje přidělení účelové neinvestiční dotace pro rok 2017 z rozpočtu obce pro SDH Krsice ve výši 15.000,-Kč.“  
(žádost -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**..... 10..... **Proti**..... 0..... **Zdrželi se** 1 p.Gottfried

**Usnesení č.20/2017 bylo schváleno**

**7.13. Schválení zpracování studie nevhodných a nebezpečných míst u komunikace R4.**

**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Čimelice pověřuje pana starostu zajistit cenovou nabídku na bezpečnostní inspekci a zpracování studie nevhodných a nebezpečných míst u komunikace I/4 včetně přechodů a to jak v Čimelicích , tak v Krsicích , s tím, že studie bude obsahovat návrh nápravných opatření se zajištěním kladných stanovisek DOSS ( di PČR a ŘSD ) a cenové nabídky následného zpracování projektové dokumentace, včetně návrhu možnosti získání dotace na daný projekt.“

(cenová nabídka -přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: **Pro**..... 11..... **Proti**..... 0..... **Zdrželi se**..... 0

**Usnesení č.21/2017 bylo schváleno**

**8. Diskuse.**

- pan starosta informoval o termínech odečtů plynoměrů a elektroměrů
- pan starosta informoval o opravě obecního majetku ( oprava zaplaveného bytu Krsice č.45 )
- paní Lopatová informovala o práci sociální komise
- pan starosta informoval o umístění v třídění odpadu - v kategorii obcí 500 až 1999 obyvatel se Obec Čimelice umístila na 3.místě a obdržela finanční odměnu 8.000,-Kč.

**Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a pozval je na příští jednání zastupitelstva ve čtvrtek dne 9.2.2017 v 18.00 hodin ( kam bude upřesněno na pozvánce)**

Zastupitelstvo ukončeno v .....21.15.....hodin

Zapsal: p. Pivoňka

Zápis ověřili: p. Hulešová

p.Mrákota

*Hulešová*

*Mrákota*

