



Geodézie České Budějovice, s. r. o.
370 86 České Budějovice, Lidická 11, IČ 45022011, DIČ CZ45022011
 zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích,
 oddíl C, vložka 1419
 Činnost realitní kanceláře, provádění veřejných dražeb dle zák. č. 26/2000 Sb.
 tel : 386 713 286, 606 879 999, 728 460 793
 www.geodezie-cb.cz, e-mail: reality@cb.gin.cz

Oznámení o konání opakované dražby dle zák. č 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

I.

Datum, místo a čas zahájení dražby

Touto dražební vyhláškou se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné opakované. Den konání se stanovuje na 17. února 2010 v dražební místnosti v sídle dražebníka na adrese České Budějovice, Lidická 11, zvýšené přízemí. Dražba bude zahájena v 11.00 hod. (po ukončení zápisu účastníků dražby). Zápis účastníků dražby bude zahájen v 10.30 hod.

II.

Dražebník, navrhovatel, bývalý vlastník

Dražebník :

Geodézie České Budějovice, s.r.o., se sídlem v Českých Budějovicích, Lidická tř. 11, IČ 45022011, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1419, ve věci veřejných dražeb zastoupená panem Ing. Josefem Maruškou,

Navrhovatel :

paní JUDr. Ivana Tothová, bytem v Českých Budějovicích, Brigádnická 32, PSČ 370 06, insolvenční správce dlužníka Václava Vorela, r.č. 720607/1895, IČ : 46662391, Čimelice 21, 398 04 Čimelice

Bývalý vlastník :

Václav Vorel, r.č. 720607/1895, Čimelice 21, 398 04 Čimelice

III.

Předmět dražby, práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí

1.

Předmětem dražby je soubor nemovitostí vč. příslušenství, který se bude dražit jako celek, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP Písek, na LV č. 24 pro k.ú. a obec Čimelice, a to :

- budova č.p. 21 v části obce Čimelice na pozemku KN st. parcela č. 25, způsob využití rod. dům
- pozemek KN st. parcela č. 25, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.360 m²
- pozemek KN parcelní č. 56, zahrada o výměře 1.542 m², zemědělský půdní fond

2.

Popis a stav předmětu dražby :

Oceňovaný objekt rodinného domu s provozovnou prodejny instalačního materiálu je postavený jako zděná přízemní stavba s částečným podsklepením ze smíšeného zdiva. Zastřešení je provedeno dřevěným vázaným krovem s krytinou z pálených tašek. Stropní konstrukce je dřevěný povalový strop s podbitím a omítkou. Povrchy stěn jsou opatřeny vápennou omítkou. Vnitřní instalace jsou standardní, voda a kanalizace v plastovém potrubí. Elektroinstalace je s rozvodem 220/380 V. Vytápění objektu je lokální kamny na tuhá paliva. Vnitřní dispozice je vstup do společné chodby odkud je dále vstup do prostoru prodejny situovaný u západní štitové stěny. Proti vstupním dveřím je koupelna, komora a záchod a na pravé straně domu je bytová jednotka o velikosti 2+0. Na objektu byla v r.2007 provedena částečná rekonstrukce a celkové stáří původního objektu je dle majitele 180 let. Objekt stále navazuje na východní straně na rodinný dům. Je z původní stavby pro ustájení hospodářských zvířat částečně přestavěn a je využíván pro skladování stavebního materiálu prodejny.

Jedná se o přízemní zděnou stavbu ze smíšeného zdiva se zastropením klenutým stropem. Zastřešení je dřevěným vázaným krovem s taškovou krytinou. Stavebnětechnický stav objektu je dobrý p částečné rekonstrukci provedené stejně jako na rodinném domě v r. 2007. Objekt chléva navazuje na původní stáj a provedení stavebních konstrukcí je stejné jako u původních stájí. Kromě části fasády zde nebyla provedena rekonstrukce. Příslušenstvím nemovitosti je i kopaná studna, vodovodní přípojka, domácí vodárna, kanalizační přípojka, plastová kanalizační jímka, zděná plotová stěna, vjezdová vrata. Oceňované pozemky jsou situovány v centru obce, nemovitosti lze napojit na inženýrské sítě, jsou přístupné po zpevněné komunikaci a jsou užívány v souladu s evidencí v KN.

3.

Práva a omezení zapsaná na LV č. 24 pro k.ú. a obec Čimelice :

- a) Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Písku 11Nc-1064/2005 –5 ze dne 8.2.2005
- b) Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Písku 12Nc-1243/2006 –5 ze dne 8.3.2006
- c) Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Písku 12Nc-1544/2006 –5 ze dne 20.4.2006
- d) Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Písku 3Nc-5109/2007 –9 ze dne 9.10.2007
- e) Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Písku 3Nc-5315/2007 –8 ze dne 26.11.2007
- f) Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě Exekučního příkazu Exekutorský úřad Klatovy 120EX-10367/2007 – 17 ze dne 10.1.2008
- g) Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě Exekučního příkazu Exekutorský úřad Klatovy 120EX-11969/2007 –9 ze dne 10.1.2008
- h) Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Písku 3Nc-1110/2008 –7 ze dne 8.2.2008
- i) Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Písku 3Nc-1119/2008 –11 ze dne 15.2.2008
- j) Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě Exekučního příkazu č.1 Exekutorský úřad Písek 117 EX-185/2008 –8 ze dne 29.2.2008
- k) Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě Exekučního příkazu č.1 Exekutorský úřad Písek 117 EX-209/2008 –12 ze dne 29.2.2008
- l) Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Písku 12Nc-1141/2008 –5 ze dne 15.2.2008
- m) Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě Exekučního příkazu Exekutorský úřad Olomouc 057EX-1314/2008 –11 ze dne 11.4.2008
- n) Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Písku 12Nc-1480/2008 –6 ze dne 6.5.2008
- o) Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě Exekučního příkazu č.1 Exekutorský úřad Písek 117 EX-639/2008 –4 ze dne 26.5.2008
- p) Zástavní právo soudcovské ve prospěch pohledávky ve výši 12.372,- Kč s příslušenstvím, pořadí zástavního práva se řídí dnem 1.4.2008 pro Okresní správu sociálního zabezpečení Písek na základě Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soudcovského zástavního práva Okresní soud v Písku 12E-56/2008 –7 ze dne 16.4.2008, právní moc ke dni 10.5.2008
- q) Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Písku 3Nc-1624/2008 –6 ze dne 16.6.2008
- r) Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Písku 3Nc-1489/2008 –8 ze dne 12.5.2008
- s) Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Písku 12Nc-1623/2008 –5 ze dne 23.6.2008
- t) Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě Exekučního příkazu Exekutorský úřad Klatovy 120EX-4235/2008 –13 ze dne 9.7.2008
- u) Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Písku 3Nc-1735/2008 –5 ze dne 27.6.2008
- v) Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Písku 12Nc-1782/2008 –7 ze dne 5.8.2008
- w) Zástavní právo soudcovské ve prospěch pohledávky ve výši 20.547,- Kč s příslušenstvím, pořadí zástavního práva se řídí dnem 13.6.2008 pro Okresní správu sociálního zabezpečení Písek na základě Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soudcovského zástavního práva Okresní soud v Písku 12E-101/2008 –8 ze dne 30.6.2008, právní moc ke dni 31.7.2008
- x) Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě Exekučního příkazu č.1 Exekutorský úřad Písek 117 EX-1221/2008 –4 ze dne 4.9.2008

- y) Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Písku 12Nc-5907/2008 –6 ze dne 24.9.2008
- z) Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Písku 3Nc-5928/2008 –7 ze dne 7.10.2008
- aa) Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 1,935.000,- Kč s příslušenstvím pro NEWCOLLECTORS, a.s. na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 19.4.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 20.4.2007 a na základě Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 12.8.2008
- bb) Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě Exekučního příkazu Exekutorský úřad Tábor 017EX-601/2008 –13 ze dne 23.10.2008
- cc) Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Písku 12Nc-6158/2008 –8 ze dne 6.11.2008
- dd) Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Písku 12Nc-6411/2008 –5 ze dne 10.12.2008
- ee) Zástavní právo soudcovské ve prospěch pohledávky ve výši 9.296,- Kč s příslušenstvím pořadí zástavního práva se řídí dnem 7.10.2008 pro Okresní správu sociálního zabezpečení Písek na základě Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soudcovského zástavního práva Okresní soud v Písku 12E-180/2008 –9 ze dne 20.10.2008, právní moc ke dni 28.11.2008
- ff) Zástavní právo soudcovské ve prospěch pohledávky ve výši 64.044,- Kč s příslušenstvím pořadí zástavního práva se řídí dnem 18.8.2008 pro Všeobecnou zdravotní pojišťovnu České republiky na základě Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soudcovského zástavního práva Okresní soud v Písku 12E-150/2008 –11 ze dne 28.8.2008, právní moc ke dni 24.12.2008
- gg) Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě Exekučního příkazu Exekutorský úřad Praha 10 3 Ex-3141/2008 –15 ze dne 28.1.2009
- hh) Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona na základě Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§ 245, § 405 odst.2 z.č. 182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích KSCB 27 INS-137/2009-A-12 ze dne 12.2.2009, právní moc ke dni 12.2.2009
- ii) Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) na základě Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§ 245, § 405 odst.2 z.č. 182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích KSCB 27 INS-137/2009-A-12 ze dne 12.2.2009, právní moc ke dni 12.2.2009
- jj) Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Písku 3Nc-6594/2008 –5 ze dne 7.1.2009
- kk) Zástavní právo soudcovské ve prospěch pohledávky ve výši 22.011,- Kč s 9,75% úrokem z prodlení od 21.9.2007 do 31.12.2007 z částky 22.011,- Kč, s 10,5% úrokem z prodlení od 1.1.2008 do 30.6.2008 z částky 22.011,- Kč, s 10,75% úrokem z prodlení od 1.7.2008 do zaplacení, nejdéle však do 31.12.2008 z částky 22.011,- Kč a dále pro případ nezaplacení s úrokem z prodlení od 1.1.2009 do zaplacení, z dlužné částky ve výši roční repo sazby stanovené ČNB, zvýšené o 7 procentních bodů s tím, že v každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené ČNB a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí, pořadí zástavního práva se řídí dnem 12.1.2009 pro BLOWA s.r.o. na základě Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soudcovského zástavního práva Okresní soud v Písku 3E-3/2009 –17 ze dne 23.1.2009, právní moc ke dni 19.2.2009

Omezení vlastnického práva uvedená pod písm. a) až kk) zaniknou v souladu s § 285, odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), zpeněžením, resp. příklepem ve veřejné dražbě a uhrazením ceny dosažené vydražením.

4.

Předmět dražby je popsán ve Znaleckém posudku č. 2523-133/09 ze dne 7.9.2009 vypracovaném soudním znalcem panem Ing. Pavlem Huškem. Znalecký posudek je k nahlédnutí u dražebníka na adrese České Budějovice, Lidická 11.

5.

Nájemní smlouvy k předmětu dražby :

Bytové prostory dvou místností a příslušenství o výměře cca 60 m² v pravé části domu s okny do dvora jsou pronajaty na základě Nájemní smlouvy ze dne 20.1.2010. Nájemcem je pan Václav Vorel, r.č. 720607/1895, trvale bytem Kostelec nad Vltavou 104. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 28.2.2010 s automatickým prodloužením vždy o jeden měsíc a to do doby prodeje nemovitosti. Nájem končí a nájemce je povinen prostory vyklidit k poslednímu dni následujícího měsíce, kdy dojde k prodeji nemovitosti. Výše nájemného činí celkem 100,- Kč měsíčně.

6. Navrhovatel i dražebník výslovně upozorňují, že předmět dražby se draží ve stavu „jak stojí a leží“.

IV.

Hodnota předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz

1. **Hodnota předmětu dražby** – cena v místě a čase obvyklá činí 1,445.000,- Kč, (slovy : jedenmilliončtyřistačtyřicetpěttisíc Kč). Ocenění je uvedeno ve výše zmíněném Znaleckém posudku.
2. **Nejnižší podání** bylo stanoveno ve výši 1,100.000,- Kč, (slovy : jedenmillionjednostotisíc Kč)
3. **Minimální příhoz** byl stanoven na 20.000,- Kč, (slovy : dvacettisíc Kč).

V.

Dražební jistota

1. **Účastníci dražby** jsou povinni složit dražební jistotu v penězích (CZK) ode dne vyhlášení této dražby, nejpozději však do jejího zahájení. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby dražebník mohl složení dražební jistoty ověřit. Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.
2. **Dražební jistota** byla stanovena ve výši 150.000,- Kč, (slovy : jednostopadesáttisíc Kč).
3. **Dražební jistotu** mohou účastníci dražby uhradit jedním z následujících způsobů :
 - a) složit po předchozí telefonické dohodě v hotovosti v sídle dražebníka na adrese Lidická 11, České Budějovice nejpozději 1 pracovní den přede dnem konání dražby.
 - b) poukázat bankovním převodem nebo složit v hotovosti na účet dražebníka číslo 32000-136/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., pobočka České Budějovice, variabilní symbol IČ, příp. rodné číslo účastníka dražby. Takto složená dražební jistota musí být připsána na účtu dražebníka do zahájení dražby!
 - c) složit v hotovosti v den a v místě konání dražby při registraci účastníků dražby
 - d) složit před dražbou formou bankovní záruky. V tom případě je účastník dražby povinen dražebníkovi doručit záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení bez výhrad a námitek do výše 150.000,- Kč. Bankovní záruka musí být platná minimálně 40 dnů ode dne konání dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : Geodézie České Budějovice, s.r.o., se sídlem v Českých Budějovicích, Lidická tř. 11, IČ 45022011, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1419. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Bankovní záruku je vhodné doručit dražebníkovi alespoň 3 pracovní dny před zahájením dražby.
4. **Dokladem o složení dražební jistoty** účastníkem dražby je originální příjmový pokladní doklad (pokladní složenka) vystavený UniCredit Bank Czech Republic, a.s. v případě, že účastník složil dražební jistotu v hotovosti na výše uvedený účet dražebníka. Dokladem je rovněž originální příkaz k úhradě nebo originální příjmový pokladní doklad (pokladní složenka) vystavený bankovním ústavem účastníka a výpis z účtu dražebníka, příp. telefonické potvrzení banky dražebníka, že dražební jistota byla připsána na jeho účet. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, dokladem je originální bankovní záruka – záruční listina předaná proti písemnému potvrzení dražebníka. Při složení dražební jistoty v hotovosti u dražebníka je dokladem písemné Potvrzení o složení dražební jistoty vydané dražebníkem.

5.

Po ukončení dražby vrátí dražebník účastníkovi, který se nestal vydražitelem, dražební jistotu, a to :

- dražební jistota, která byla účastníkem složena v hotovosti při zápisu účastníků dražby, bude účastníkovi vrácena v hotovosti po ukončení dražby.
- dražební jistota, která byla účastníkem složena v hotovosti v sídle dražebníka nejméně 1 pracovní den před zahájením dražby, bude účastníkovi bezodkladně vrácena, a to v souladu s dispozicí, která bude účastníkem sdělena při zápisu účastníků dražby, příp. po ukončení dražby.
- dražební jistota, která byla poukázána bankovním převodem na účet dražebníka, bude bezodkladně vrácena bankovním převodem na účet účastníka, z něhož byla dražebníkovi poukázána.
- dražební jistota, která byla na účet dražebníka složena v hotovosti, bude dražebníkem vrácena bankovním převodem na účet, který bude účastníkem písemně určen při zápisu účastníků dražby, příp. po ukončení dražby.
- originální bankovní záruku – záruční listinu vrátí dražebník účastníkovi dražby, který se nestal vydražitelem, po ukončení dražby.

6.

Vydražitel je povinen podepsat Protokol o provedené dražbě. Pokud tak neučiní a dražba bude zmařena, bude dražební jistota jím složená použita dražebníkem na úhradu nákladů spojených s přípravou a provedením dražby. Pokud vydražitel zmaří dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, a na výzvu dražebníka je povinen uhradit tu část nákladů zmařené dražby, která nebude pokryta z jím složené dražební jistoty.

VI.

Úhrada ceny dosažené vydražením, nabytí předmětu dražby

1.

Vydražitel je povinen do 30 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením na účet dražebníka číslo 32000-136/2700, variabilní symbol IČ, příp. rodné číslo účastníka dražby.

Pokud vydražitel složil dražební jistotu ve formě bankovní záruky, je povinen ve stanovené lhůtě uhradit cenu dosaženou vydražením v penězích a v plné výši. Pokud tak neučiní, dražebník použije bankovní záruku k zajištění příslušné dražební jistoty z účtu banky, která bankovní záruku vydala. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou nebo šekem.

2.

Po úhradě ceny dosažené vydražením dražebník vyhotoví písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby, které bez zbytečného odkladu předá ve dvou vyhotoveních vydražiteli. Předmět dražby nabývá vydražitel do vlastnictví ve stavu „jak stojí a leží“.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník respektive navrhovatel dražby, příp. dražebník nebo jestliže tyto náklady vznikly náhodně. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. V též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

3.

Pokud vydražitel neuhradí zůstatek ceny dosažené vydražením uvedeným způsobem a ve stanovené lhůtě, způsobí zmaření dražby. Dražební jistotu jím složenou použije dražebník na úhradu nákladů spojených s přípravou a provedením dražby. Pokud vydražitel zmaří dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, a na výzvu dražebníka je povinen uhradit tu část nákladů zmařené dražby, která nebude pokryta z jím složené dražební jistoty.

VII.

Předání předmětu dražby

Po uhrazení ceny dosažené vydražením bude bez zbytečného odkladu předmět dražby protokolárně předán vydražiteli a zároveň v souladu se zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění, bude dražebníkem zasláno jedno vyhotovení Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení záznamu o přechodu vlastnického práva k předmětu dražby.

VIII.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby se uskuteční dne 3.2.2010 ve 10.00 hod. a dne 10.2.2010 v 15.00 hod. Sraz zájemců o prohlídku bude v místě nemovitosti. Upřesnění na tel.: 728 460 793.

IX.

Účastníci dražby, další informace

1.

Tato veřejná dobrovolná dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

2.

Zájemci o zápis do dražby jsou povinni se dostavit k zápisu účastníků s dostatečným předstihem tak, aby neohrozili včasné zahájení dražby.

3.

Účastník dražby je při registraci povinen prokázat dražebníkovi svou totožnost a podepsat Čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Účastník dražby, který je v dražbě zastupován zmocněncem na základě plné moci, podepíše Čestné prohlášení, které předloží dražebníkovi prostřednictvím svého zástupce (zmocněnce). Zástupce účastníka dražby je povinen vedle prokázání své totožnosti předložit plnou moc s přesnou specifikací dražby, s úředně ověřeným podpisem zmocnítele. Uvedené formuláře je možné předem vyzvednout u dražebníka.

Pokud to povaha předmětu dražby nevyklučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, a dále musí být předložena dražebníkovi plná moc s přesnou specifikací dražby na zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat, která bude opatřena úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby.

K prokázání totožnosti fyzické osoby předloží platný občanský průkaz, případně jiný jemu na roveň postavený doklad. Fyzická osoba podnikatel je povinna kromě OP předložit své oprávnění k podnikání. Jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen své oprávnění k zastupování doložit.

Osoby jednající jménem právnické osoby (členové statutárních orgánů, prokuristé) předloží platný občanský průkaz, případně jiný jemu na roveň postavený doklad a výpis z obchodního rejstříku v platném znění, v případě právnické osoby nezapisované do obchodního rejstříku aktuální výpis z jiné zákonem stanovené evidence.

4.

Případný oprávněný z překupního práva má možnost svého práva ve veřejné dražbě využít, doloží-li to dražebníkovi před zahájením dražby. Tento účastník není stanoveným příhozem vázán a učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání učiněné jiným účastníkem dražby, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z překupního práva. Pokud oprávněný svého práva na dorovnání nabídky nevyužije a nestane se tak vydražitelem, překupní právo zpeněžením, resp. udělením příklepu ve veřejné dražbě zaniká.

5.

Účastníkem dražby nesmí být osoby, kterým je účast v dražbě zakázána dle zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění. Nikdo nesmí dražit za ně.

6.

Vstupné do dražební místnosti pro veřejnost se stanovuje na částku 100,- Kč.

7.

V souladu s § 8 odst. 1 písm. b) zákona č. 357/1992 Sb., je poplatníkem daně z převodu nemovitostí vydražitel.

8.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 7 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží navrhovatel a 6 vyhotovení je určeno pro potřeby dražebníka. Ostatní osoby uvedené v § 20, odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění, obdrží kopii této dražební vyhlášky.

9.

Tato dražební vyhláška bude v zákonných termínech zveřejněna mj. na :

- a) internetové Centrální adrese
- b) v místě konání dražby
- c) na Úřední desce Obecního úřadu Čimelice

V Č. Budějovicích dne 26.1. 2010.

Geodézie České Budějovice, s.r.o.
Lidická 11, České Budějovice
DIČ CZ45022011
REALITY - DRAŽBY

Navrhovatel :
JUDr. Ivana Tothová

Dražebník :
Ing. Josef Maruška

Běžné číslo ověřovací knihy O/313/2010

Ověřuji, že JUDr. Ivana Tothová

rodné číslo 565130/0633

bytem České Budějovice
Brigádnická 2123/32

jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Českých Budějovicích 26.1.2010

Jana Hrubcová
notářský tajemník
pověřený

JUDr. Ivanem Kočerem, notářem
v Českých Budějovicích



Běžné číslo ověřovací knihy O/308/2010

Ověřuji, že Ing. Josef Maruška

rodné číslo 750829/1285

bytem České Budějovice
J. Opletala 904/15

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Českých Budějovicích 26.1.2010

Jana Hrubcová
notářský tajemník
pověřený

JUDr. Ivanem Kočerem, notářem
v Českých Budějovicích

